



ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефанаки Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

ДО
ИРИНА ИВАНОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ОБЩИНА ВРАЦА 3000-ВРАЦА
Регистрационен индекс и дата
ПОС-7/21 15022

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

В отговор на Ваше питане, заведено с вх. № ПОС-7/29.01.2021 г., относно размера на несъбраните и просрочени вземания на Община Враца, Ви уведомявам следното:

I. По точка 1, подточка 1.1. и точка 2, информацията, подадена от директора на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Враца е подробно изложена в Писмо с № ПОС-7 (1)/03.02.2021 г., което прилагам към настоящия отговор.

II. По точка 1, подточка 1.2. и т. 2, относно неизпълнение на задължения по сключени договори за възмездно ползване (наем, аренда, концесия и др.) на недвижими имоти - общинска собственост и мерките, които общинска администрация е предприела, във връзка със събираемостта на същите, информацията, подадена от директора на Дирекция „Общинска собственост“ при Община Враца е следната:

По първия поставен от Вас въпрос – 1. Какъв е размерът на несъбраните и просрочени вземания на Община Враца по подточка 1.2 от отдадено за възмездно ползване общинско недвижимо имущество:

- Община Враца е страна по общо 174 броя сключени договори за наем на общински имоти, представляващи терени, помещения, сгради и части от сгради, по които са налични просрочени задължения за наемни вноски само по 3 броя договори, посочени в Приложение № 1 към отговора, а именно 1.70 % от гореспоменатите договори.

Към настоящия момент приходите от същите са в размер на 391 302.88 лв., като процентът на просрочени задължения възлиза на 4.00 % от общия приход.

- Община Враца е страна по сключени договори за концесия на недвижими имоти, общинска собственост общо 11 броя /9 броя язовири, 1 брой къща – музей и 1 брой подземен паркинг/, по които няма просрочени задължения за наемни вноски.

Към настоящия момент приходите от концесионни такси са в размер на 65 799.51 лв.

- През 2020 г. Община Враца е била страна по общо 84 броя сключени договори за наем на общински павилиони, на пазарните площадки в града, по които са налични просрочени задължения за наемни вноски само по 2 броя договори, посочени в Приложение № 2 към отговора, а именно 2.40 % от гореспоменатите договори.

За 2020 г. приходите от същите са в размер на 97 867.00 лв., като процентът на просрочени задължения възлиза на 0.20 % от очаквания приход.

- Община Враца е страна по общо 267 броя сключени договори за наем на жилища – общинска частна собственост, по които са налични просрочени задължения за наемни вноски по 19 броя договори, посочени в Приложение № 3 към отговора, а именно 7.10 % от гореспоменатите договори.

Към настоящия момент приходите от същите са в размер на 219 982.48 лв., като процентът на просрочени задължения възлиза на 3.25 % от общия приход.

- Община Враца е страна по общо 134 броя сключени договори след проведени процедури, за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд /ОПФ/ в землището на град Враца и селата от общината, по които са налични просрочени задължения за наемни вноски само по 6 броя договори, посочени в Приложение № 4, а именно 4.50 % от гореспоменатите договори.

На основание чл. 37в, ал. 10 са сключени 68 броя едногодишни договори на наем на земеделски земи от ОПФ, попадащи в масивите за ползване, съгласно доброволно споразумение за землището на град Враца и селата от общината, по които няма задължения.

Към 31.12.2020 г., приходите от горепосочените договори са в размер на 280 888.96 лв., като процентът на просрочени задължения възлиза на 4.85 % от общия приход.

По втория поставен от Вас въпрос – 2. Какви мерки е предприела или предстои да предприеме Община Враца за събиране на вземанията по подточка 1.2 от отдадено за възмездно ползване общинско недвижимо имущество:

- За Договори за наем на общински имоти, представляващи терени, помещения, сгради и части от сгради:

- Проведени телефонни разговори, с цел информиране на наемателите за просрочени наемни вноски и получаване на обратна връзка за възможността за плащане;

- Проведени разговори на място, с цел информиране на наемателите за просрочени наемни вноски и получаване на обратна връзка за възможността за плащане;

- Покани до наемателите за доброволно погасяване на задълженията с предупреждение, че при неизпълнение ще бъдат предприети действия по принудително събиране на дължимите суми по съдебен ред.

- За Договори за наем на общински павилиони на пазарни площадки:

- Проведени телефонни разговори, с цел информиране на наемателите за просрочени наемни вноски и получаване на обратна връзка за възможността за плащане;

- Проведени разговори на място, с цел информиране на наемателите за просрочени наемни вноски и получаване на обратна връзка за възможността за плащане;

- Покани до наемателите за доброволно погасяване на задълженията с предупреждение, че при неизпълнение ще бъдат предприети действия по принудително събиране на дължимите суми по съдебен ред.

- За Договори за наем на жилища – общинска частна собственост:

- Проведени телефонни разговори, с цел информиране на наемателите за просрочени наемни вноски и получаване на обратна връзка за възможността за плащане;

- Проведени разговори на място, с цел информиране на наемателите за просрочени наемни вноски и получаване на обратна връзка за възможността за плащане;

- Връчени 95 броя покани до наемателите за доброволно погасяване на задълженията с предупреждение, че при неизпълнение ще бъдат предприети действия по принудително събиране на дължимите суми по съдебен ред;

- Връчени 30 броя заповеди по чл. 46 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ за прекратяване на наемните правоотношения, с посочени: размер и период на задълженията, срок за погасяване на същите, както и срок за доброволно освобождаване на общинските жилища;

- Връчени 21 броя уведомления по чл. 26 от Административнопроцесуалния кодекс, с посочени: размер и период на задълженията, срок за погасяване на същите, както и последващи действия по принудително изземване на общинските жилища;

- Връчени 17 броя заповеди по чл. 65 от ЗОС, в които са указани условията и реда за принудително изземване на общинските жилища.

• За Договори за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд /ОПФ/:

- Проведени телефонни разговори, с цел информиране на наемателите за просрочени наемни вноски и получаване на обратна връзка за възможността за плащане;

- Проведени разговори на място, с цел информиране на наемателите за просрочени наемни вноски и получаване на обратна връзка за възможността за плащане;

- Предприети са ограничителни мерки спрямо длъжници към Община Враца чрез недопускане до участие в процедура за разпределение на пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделска земя /ЗСПЗЗ/ и сключване на нови договори;

- Предприети са ограничителни мерки спрямо длъжници към Община Враца чрез недопускане до участие в процедури на Областна дирекция „Земеделие“ – Враца по реда на чл. 37в, ал. 10 и ал. 18 от ЗСПЗЗ и на чл. 37и, ал. 1, ал. 10 и ал. 13 от ЗСПЗЗ, които съответно не се допускат за участие в споразумения за ползване на масиви – земеделски имоти от държавен и общински поземлен фонд, за разпределение на пасища, мери и ливади от държавен поземлен фонд, както и търгове за отдаване под наем на земеделски имоти от държавен поземлен фонд: уведомителни писма до ОД „Земеделие“ – Враца с посочени длъжници № 2400-1145(1)/17.07.2020 г., № 2400-1495/24.08.2020 г., № 2400-1570/04.09.2020 г., № 2400-1642/21.09.2020 г., № 2400-1772/08.10.2020 г.

В заключение Общинска администрация – Враца работи в посока за доброволно изпълнение на задълженията по сключените договори, като целта е избягване на допълнително разходване на средства при провеждане на принудително събиране на непогасените такива.

Желанието ни е да оказваме съдействие и да провеждаме разумен и ползотворен диалог с бизнеса, в лицето на нашите наематели, като стимулираме тези от тях, които са добросъвестни, и санкционираме недобросъвестните, а по отношение на наемателите на общински жилища се съобразяваме със социалната функция, която Общината изпълнява по отношение на същите.

III. По точка 1, подточка 1.2. и т. 2, информацията, подадена от общинските предприятия е отразена в отделни писма от всяко общинско предприятие: ОП „Обредни дейности“; ОП „Социални дейности“; ОП „Спорт и туризъм“; ОП „Паркинги и гаражи“ и ОП „БКС“, които прилагам към настоящия отговор.

IV. По точка 1, подточка 1.3 относно издадените наказателни постановления, данни за събираемостта на наложените по тях глоби и имуществени санкции за периода от 01 януари 2019 г. до 31 декември 2020г., Ви уведомявам следното:

Издадените наказателни постановления /НП АПИО/ през 2019 г. и 2020 г. са както следва:

През 2019 година

- 838 (осемстотин тридесет и осем) броя с наложени глоби и имуществени санкции в размер на 67 240 (шестдесет и седем хиляди двеста и четиридесет) лева.

През 2020 година

- 775 (седемстотин седемдесет и пет) с наложени глоби и имуществени санкции в размер на 64 170 лева (шестдесет и четири хиляди сто и седемдесет).

- Постъпленията от глоби и имуществени санкции са както следва:

През 2019 година – 29 198,69 лева, от които:

- по банков път – 21 514 лв. (двадесет и една хиляди петстотин и четиринадесет лева);
- платени на касата на Община Враца – 2 840 лв. (две хиляди осемстотин и четиридесет лева);
- постъпили суми от принудително събиране (справка от НАП) – 4 844,69 лв. (четири хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и 69 ст.).

През 2020 година – 15 882,59 лева, от които:

- по банков път – 6 693,54 лв. (шест хиляди шестстотин деветдесет и три лева и 54 ст.);
- платени на касата и чрез ПОС терминал – 2 770 лв. (две хиляди седемстотин и седемдесет);
- постъпили суми от принудително събиране (справка от НАП) – 6 419,05 лв. (шест хиляди четиристотин и деветнадесет лева и 5 ст.).

Изпратени с електронен подпис до НАП административнонаказателни преписки за принудително събиране на вземания са 1 182 бр. (хиляда сто осемдесет и два броя).

Приложения:

1. Писмо от М. Тонашка - Директор Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Враца № ПОС-7 (1)/03.02.2021 г. с приложения - справки;
2. Приложение № 1 СПРАВКА - Договори за наем на общински имоти, представляващи терени, помещения, сгради и части от сгради, с просрочени наемни вноски;
3. Приложение № 2 СПРАВКА - Договори за наем на общински павилиони на пазарни площадки, с просрочени наемни вноски;
4. Приложение № 3 СПРАВКА - Договори за наем на общински жилища, с просрочени наемни вноски;
5. Приложение № 4 СПРАВКА - Действащи договори за наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд /ОПФ/, с просрочени наемни вноски;
6. Писма от ОП „Обредни дейности“ с вх. № 5300-27 (1)/03.02.2021 г.; ОП „Социални дейности“ с вх. № 5300-27 (2)/03.02.2021 г.; ОП „Спорт и туризъм“ с вх. № 5300-27 (3)/04.02.2021 г.; ОП „Паркинги и гаражи“ с вх. № 5300-27 (4)/04.02.2021 г.; и ОП „БКС“ с вх. № 5300-27 (5)/05.02.2021 г.

С уважение:

КАЛИН КАМЕНОВ

Кмет на Община Враца.