

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя: „В – ХЕРБ СТОР“ ООД, гр. София

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище „В – ХЕРБ СТОР“ ООД гр. София, ул. „Никола Бобошев“ №43.1
2. Пълен пощенски адрес гр. София, ул. „Генерал Бонев“ № 1
3. Телефон, факс и e-mail. (e-mail): 0755 05021 e-mail: mollov@vherbestor.com
4. Лице за контакти Роси Димитров Моллов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение – УПИ III_{104,0105}, кв.6, Враца:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящият проект се разработва въз основа на скица - виза за проектиране на главния архитект на Община Враца.

Упито е собственост на „В-ХЕРБ-СТОР“ ООД, с управител Росен Моллов, притежаващ нотариален акт №4/ 2022 г. То е с Пз 18220,08 м².

Упи III_{104,105} се намира в северозападната част на гр. Враца, по пътя за кв. Бистрец. На североизток граничи с упи I_{104,105}, на югоизток и юг граничи с ул. „Бистришко шосе“, на северозапад граничи с улица.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде с мощност 1,66 MWp. Целта на изграждането на фотоволтаичните е употребата на природните дадености на терена – голям брой слънчеви дни през цялата година.

За преобразуването на този ресурс от слънчева енергия ще се използват модули, генериращи постоянно напрежение и съответни мощности, които се монтират на носеща метална конструкция.

Разработеният проект за разположение и броя на наземно монтираните фотоволтаични панели е свързан с особеностите на имота. Проектът е разработен с 2964 броя фотоволтаични модула, а тяхното разположение е показано на чертежите. В имота за обслужване ще бъдат поставени 2 броя трафопостове 2,40/ 4,50 м., с мощност 800 KVA. За обслужването им предлагаме да се изгради път с ширина 3,5 м., който влиза от улица „Бистришко шосе“ и улица при новия обиколен път на кв. „Бистрец“. Този път ще се използва и при пожар. За единия трафопост предлагаме да се направи уширение на обиколния път от кв. Бистрец за обслужването му, което е показано на чертежа.

На границата на имота на ул. „Бистришко шосе“ ще са разположени ЗРУ (закрита разпределителна уредба), която е по изискванията на „Еврохолд“.

През упи I_{104,105}, II₁₀₅ ще преминава обслужването на ЗРУ от упи III_{104,105}, а обслужването на ЗРУ-то от този имот ще бъде през упи II₁₀₅. За тези необходими от преминаване има нотариална заверка от собствениците на упи I_{104,105}, II₁₀₅ и III_{104,105}.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- по време на строителството и експлоатацията на съоръженията не се използват природни ресурси от земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- не се генерират отпадъци от строителния процес при изграждане на съоръженията, както и не се генерират отпадъци от производството

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

- специфичната на електропроизводството с фотоволтаични елементи, не въздейства и не създава дискомфорт на околната среда

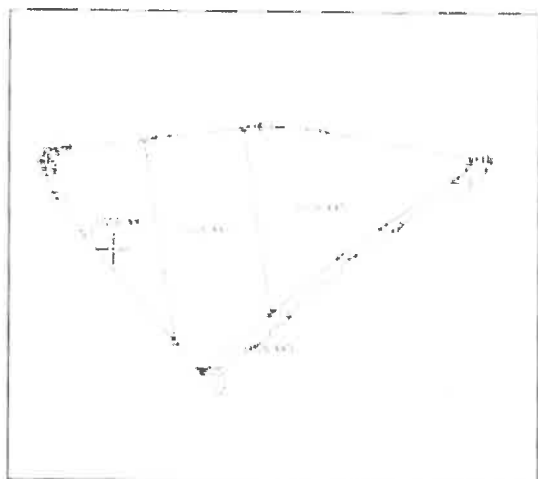
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- няма риск от големи аварии или потенциална опасност от бедствия, свързани с инвестиционното предложение

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

- след прецизни обследвания на емисиите от този тип електропроизводство, резултатите сочат, че няма въздействие върху човешкото здраве, поради което подобен тип инсталации се въвеждат масово и в условията на жилищна среда /урбанизирани територии/

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



КООРДИНАТНА СИСТЕМА – УТМ 35 В ЗОНА БГС-2005

1	4791617.867	217570.617
2	4791479.675	217466.078
3	4791432.135	217433.550
4	4791403.575	217421.941
5	4791393.588	217421.277
6	4791384.967	217416.342
7	4791376.381	217424.271
8	4791372.684	217436.713
9	4791359.174	217534.752
10	4791343.800	217648.330
11	4791655.064	217599.075
12	4791655.596	217603.368
13	4791580.834	217681.192
14	4791507.596	217757.429
15	4791469.288	217806.330
16	4791408.776	217887.375
17	4791392.447	217901.972
18	4791381.254	217907.139
19	4791345.272	217724.155
20	4791341.025	217668.940

1 п.и.12259.1008.440; 12259.1008.441 и 12259.1008.442 се намират в регулационните черти на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца

2. Собственост на „В - ХЕРБ СТОР“ ООД

3. В близост до имотите няма елементи на НЕМ

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- не се очаква и няма генериране на емисии на вредни вещества от този тип производство

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- виж приложенията в края на уведомлението

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В имота, с ориентация ЮГ, ще се разполагат редици от групи(модули), от 2 реда x 13 бр. PV PV(2278x1134x30), ъгъл 25°.

Основната носеща конструкция на всеки модул е пространствен самоносещ метален/поцинкован/ скелет, включващ:
надлъжни греди от профил „U“ 40x40x2
напречни греди от профил "C" 90x32x13x2
диагонали от тръби $\varnothing 32 \times 1,5$ (за надлъжно укрепване)

Монтажът на конструкцията се извършва на „единични стъпки - пилоти“ от набивни стълбчета от профил СОП „С“ 99x41x14,5x3.

Стълбчетата да се монтират/набиват/ при точно спазване на проектните размери/вкл. контрол на диагоналите./Задължително е горните ръбове на стълбчетата да са нивелирани точно. По този начин ще се осигури точен последващ монтаж на цялата конструкция.

След монтажа на конструкцията на основния скелет, се изпълнява монтажа на панелите.

Техническото решение на цялата носеща конструкция, геометричните размери на елементите и видовете материали за изпълнение са дадени в текстовата и графична част на проекта.

За проверка носимоспособността на конструкцията и получаване на оразмерителни усилия във всички възли и сечения на заложените елементи е използван софтуер TOWER – 3D Model Builder 7.0 за моделиране на пространствения метален скелет.

Всички конструктивни елементи са оразмерени за съответните състояния на натоварване, свързани с експлоатацията им по предназначение.

Всички връзки на металната конструкция/скелета/ са проверени за съответните състояния на натоварване.

Съобразно индивидуалността на всяка конструкция са ползвани норми за проектиране, както следва:

Наредба No3/2004 г. за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях.

Норми за проектиране стоманени конструкции /1987/

Конструкцията е изследвана статически както следва за:

А. Постоянни товари

1. Нормативни:

собствено тегло материали (авт. генерирано) $\gamma_f = 1,1$

PV(2278x1134x30) – 12,5 кг/м²

2. Изчислителни:

за PV, коефициент $\gamma_f = 1,1$

$12,5 \times 1,1 = 13,7$ кг/м² (0,137 kN/m²)

Б. Кратковременни товари

1. снегово натоварване до 180 кг/м² (1,80 kN/m²)

1.1. Нормативни:

за ъгъл 25°; схема № 1, а), табл. 6.2, Наредба No3/2004 г.

1.2. Изчислителни:

коефициент $\gamma_f = 1,4$;

за ъгъл 25°; $\mu = 1,0$; $\psi_2 = 0,9$; коеф. = 0,8 (чл. 89 Наредба No3/2004 г.)

$180 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,8 \times 1,4 = 181 \text{ кг/м}^2 (1,81 \text{ kN/м}^2)$

2.ветрово налягане до $40 \text{ кг/м}^2 (0,4 \text{ kN/м}^2)$

2.1.Нормативни:

за ъгъл 25° ; схема № 11 , III и IV , табл.8.2 , Наредба No3/2004 г.

2.2.Изчислителни:

коэффициент $\gamma_f = 1,4$:

по фронт за ъгъл 25° ; схема № 11 - III ; $\alpha_z = 0,5$; $C_e1 = 2,0$; $C_e2 = 0,55$; $\psi_2 = 0,9$

$W1 = 40 \times 0,5 \times 2,0 \times 0,9 \times 1,4 = 50,4 \text{ кг/м}^2 (0,50 \text{ kN/м}^2)$

$W2 = 40 \times 0,5 \times 0,55 \times 0,9 \times 1,4 = 13,9 \text{ кг/м}^2 (0,14 \text{ kN/м}^2)$

по тил за ъгъл 25° ; схема № 11 - IV ; $\alpha_z = 0,5$; $C_e1 = 1,5$; $C_e2 = 0,35$; $\psi_2 = 0,9$

$W1 = 40 \times 0,5 \times 1,5 \times 0,9 \times 1,4 = 37,8 \text{ кг/м}^2 (0,38 \text{ kN/м}^2)$

$W2 = 40 \times 0,5 \times 0,35 \times 0,9 \times 1,4 = 8,8 \text{ кг/м}^2 (0,09 \text{ kN/м}^2)$

пулсационна компонента не се отчита – чл.92(2) Наредба No3/2004 г.

приети статически схеми:

за фотоволтаичен панел – самоносещ , четириточково подпирание

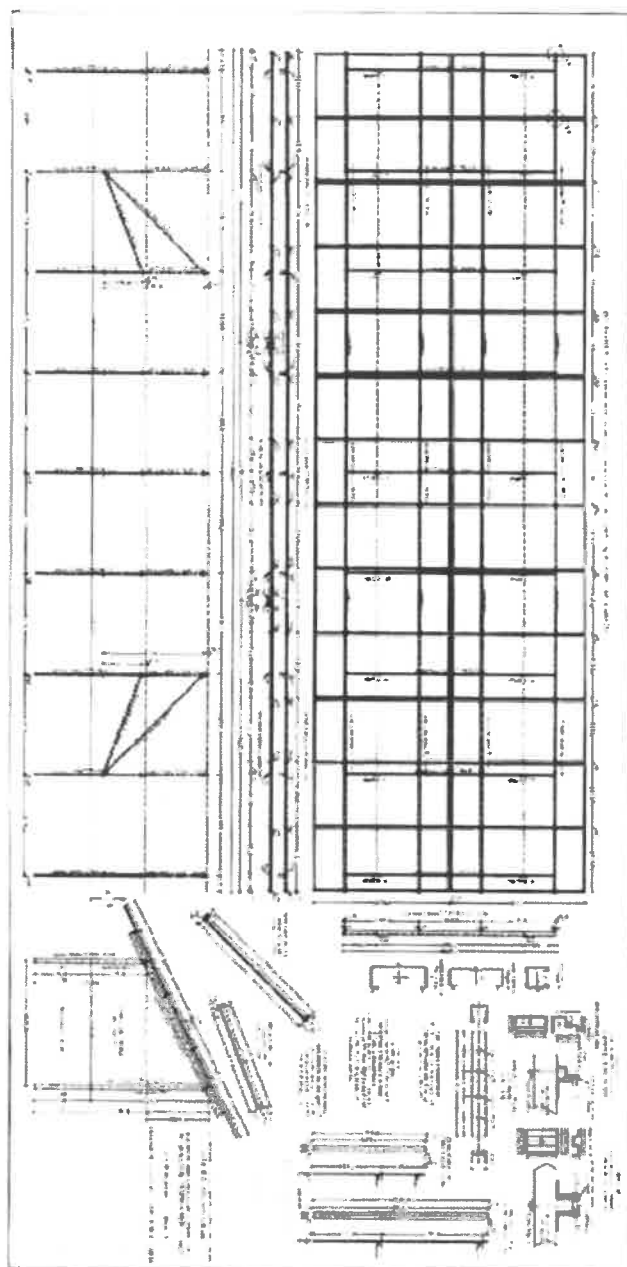
за метална конструкция – възли с условно корави връзки

По липса на данни от инженерно-геоложки проучвания , на терена е необходимо да бъде извършено определяне на свойствата на почвата на място (in situ).

За осигуряване на носимоспособност и устойчивост на набитите стълбчета , силата на „изтръгване“ от извършени пробни изпитания на място , при дълбочина на набиване 0,90-1,00 м , трябва да бъде $> 800 \text{ кг}$.

6. Предлагани методи за строителство.

- монолитен способ на изпълнение



УПИ III 104, 105, КВ.6, ВРАЦА

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- производство на екологично чиста електроенергия

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- УПИ III 104, 105, кв.6, Враца е ситуирано в урбанизирана среда, което е описано в т.1 от настоящето изложение

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- няма земеползване по границите на площадката и трасето на инвестиционното предложение

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

- УПИ Ш104, 105, кв.6, Враца не попада в НЕМ, както и в други защитени, уязвими, чувствителни, санитарно-охранителни зони, посочени в т.10

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- не се налага ползването на природни ресурси при реализиране на инвестиционното предложение, като пренасянето на ел. енергия се осъществява по одобрено трасе чрез подземен кабел до електроподстанция на „Електрохолд“, находяща се в близост до кв. Кулата, гр. Враца

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- всички необходими разрешителни, свързани с реализиране на инвестиционното предложение, се представят към проектната документация, която ще се входира в Община Враца за издаване на Разрешение на строеж

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

- УПИ III_{104, 105}, кв.6, Враца, не попада в изброените условия от 1÷7 на III.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- няма последици и вредни въздействия върху околната среда, вследствие на реализацията на инвестиционното предложение

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- няма въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- обекта УПИ III_{104, 105}, кв.6, Враца, не попада в НЕМ

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

- няма риск от големи аварии или потенциална опасност от уязвимостта при бедствия, свързани с инвестиционното предложение

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- няма въздействие от пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно при реализане на инвестиционното приложение

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

- предвид ситуирането на УПИ III_{104, 105}, кв.6, Враца, в урбанизирана градска среда и отдалечеността му от кв. Бистрец, гр. Враца и находящо се в район със статут „ Западна промишлена зона“, реализирането на инвестиционното предложение, не въздейства върху население в квартал, град, курортно селище и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

- няма интензивност и въздействие от производството върху околната среда

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- типа на производство е еднопосочно, без обратимост и вредни последиствия, произтичащи от прекратяване на дейността при тещуци или основни ремонти

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- няма връзка и въздействие с други инвестиционни предложения /съществуващи или бъдещи/

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- не се налага, поради липса на въздействия от производството

10. Трансграничен характер на въздействието.

- невъзможен е трансграничен характер на въздействието

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- изготвената проектна документация, както и реализирането на инвестиционното предложение, са съобразени за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

- след надлежно обявяване по установения ред, няма обществено възражение, във връзка с гореизложеното инвестиционно предложение



[Handwritten signature]