

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Орфей Николаев Петков, в. „96-та мля Враца“ ЕООД

Адрес: България, 1634 София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, А. е. 1000

Телефон: +359 887 100 100

E-mail: orfev

96th.mile.vratsa@gmail.com

II. Резюме на инвестиционното предложение:

I. Характеристики на предложението:

Инвестиционното намерение е от 2013 г.

Променен е само възложителя Орфей Николаев Петков, като новият възложител е същият, но чрез „96-та мля Враца“ ЕООД с управител Орфей Николаев Петков. Другата промяна е в застъпването на отпадните води, като и за двете промени сте уведомени с племо с Ваш вх.№ ОВОС-ЕО-300/22.10.2019 г.

Обектът ще бъде разположен на 16.020 дка собствени имоти и предвижда обслужване на 50 (петдесет) еквивалентни жители.

Комплексът включва ТИР паркин и автомивка, паркоместа за леки автомобили, автобуси, международни камиони, за каравани и кемпери, както и сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили, 60-тонен кантар.

В рамките на целия обект ще има безжично интернет покритие и непрекъснато 24-часово видео-наблюдение на целия периметър.

Зелените площи ще се напояват капково и/или чрез оросяване, за целта на което на подходящи места са предвидени наземни кранове за захранване на съответните системи.

Обектът ще разполага с професионален сервиз за леки и тежкотоварни автомобили гуми, както и с професионална автомивка и ТИР автомивка.

Предвидени са колонки за зареждане на електромобили.

Озеленяването ще се състои от подходящи тревни, храстови и дървесни видове, в зависимост от почвените характеристики.

Обектът ще разполага с жилищни и обслужващи помещения, които представляват готови преместваеми модули, с изцяло изградени вътрешна водоснабдителна, канализационна и електрическа инсталации, които след доставката и монтажа към фундаментите, директно ще бъдат свързани с предварително изградените площадкови инсталации.

Като природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията е водоснабдяването. То ще се извършва от подземни води чрез изграждане на ново водоземно съоръжение – сондажен тръбен кладенец в УПИ с идентификатор 55070.7.14, за което е внесено Заявление за издаване на разрешително за водоземане на подземни води, както и Проект за оразмеряване, изграждане и експлоатация на санитарно-охранителна зона, с вх.№ РР-02-292/24.07.2019 г. в Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр.Плевен. Правят се опити и за допълнително водоснабдяване с питейна вода от водопровода Враца-Мездра, преминаващ в съседство с новозграждащия се обект.

Достъпът до комплекса ще се осъществява от първокласен път Е-79 чрез пътна връзка, одобрена от Института по пътища и мостове към АПИ и от АПИ.

Отпадъците, генерирани по време на строителството ще бъдат в малки количества. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци.

Хумусът ще бъде отнет само на местата, където не се предвижда озеленяване. С оглед на леките конструкции в „Пътен комплекс „96-та мля Враца“ и предвидените зелени площи, изкопните работи ще са плитки и ще се ограничат до отнемане и депониране на хумусен пласт и линейни изкопи в границите на двата имота – с цел построяването на ЛОТ-1 /ТІR паркинга в северния имот/ и на ЛОТ-2 /Хотелската част с предпазния вал в южния имот/, както и за полагане на необходимите площадкови инсталации.

Всички битови и други отпадъци, генерирани при експлоатацията на комплекса ще бъдат събирани отделно с цел тяхното рециклиране, хранителните – компостирани чрез подходящ компостер, а тези от поддръжката на зелените площи – обработвани чрез шредер и ползвани за наторяване.

Според разработвания проект от правоспособни хидрогеолози и ВиК специалисти, ще се формират отпадни води до около 7,5 м³, които ще се събират в две водопълтни изребни ями – за ЛОТ-1 /Паркинг-лота/ за улавяването на водите от каломаслоуловителя на автомивката, от измиването на покритието на паркинга и от битовото водоснабдяване на работните помещения, а за ЛОТ-2 /Хотел-лота/ – за битовите отпадни води от хотелската част. Има сключен договор с фирма за абонаментно поддържане и почистване на водопълтните изребни ями.

С цел намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда ще се предвиди:

- Съответстващо озеленяване на обекта
- Разделно събиране на отпадъците

- Поддържане в изправно състояние на механизацията с цел предотвратяване на всякакви рискове от аварии и течове
- Недопускане на разхвърляне на отпадъци в прилежащите терени

Комплексът е разположен на повече от 16 дка и ще има достатъчно зелени площи, в които ще се монтират дървени беседки за хранене и отдих.

Замърсяване и дискомфорт на околната среда не може да настъпи при правилно изпълнение на залегналите дейности по реализация на строителството, не могат да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии, замърсяващи въздуха или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци. Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите, т.е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

Риск от инциденти не може да има при спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания. Рискът от аварии и инциденти ще бъде минимален. Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда. Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта, по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки. Ще бъде изготвен списък с лицата, ангажирани с изпълнението на плана за действие при бедствия и аварии.

Изключени са въздействия и върху здравното състояние на населението на околните селища по какъвто и да било начин. Здравен риск за работещите в обекта няма. Възложителят ще осигури обучение на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти по време експлоатацията на бъдещия обект.

2. Местоположение на площадката:

Обектът ще е разположен върху УИИ с идентификатори 55070.7.513, което е ЛОТ-1 за транспортно обслужване и търговска дейност/ и 55070.7.14, което е ЛОТ-2 /за обществено обслужване и търговска дейност/, в землището на с. Паволче, община Враца, местност „Низамското“, намиращи се влясно по пътя Враца-Мездра, на първокласен път I-79. Обектът не се намира в защитена територия.

Програмата на дейностите включва:

- подготовка на терена и фундаментите /площадките, заедно с инсталациите в тях/
- доставка и монтаж на жилищните и обслужващи помещения, представляващи готови преместваеми модули
- доставка и монтаж на помпено оборудване за сондажен кладенец
- доставка и инсталиране на машини за монтаж, демонтаж и баланс на автомобилни гуми на тежкотоварни автомобили
- доставка на оборудване за TIR автомивка
- изграждане на система за видеонаблюдение и пропускателен режим
- доставка и монтаж на колонки за зареждане на електромобили
- вертикална планировка

Предлагани методи за строителство:

Конструкции на жилищни и обслужващи помещения:

Конструкцията на всички жилищни и обслужващи помещения е предвидена като готови преместваеми модули, съобразени със всички изисквания за енергийна ефективност, разположени на единични фундаменти или фундаментни плочи. В зависимост от предназначението им те ще бъдат:

- Санитарни контейнери – доставени готови на обекта и оборудвани с тоалетна чиния и мивка
- Санитарни контейнери – бани, оборудвани с душове
- Санитарен контейнер – перални и сушилни машини
- Контейнер – техническо оборудване /складово/
- Контейнер – заведение за бързо хранене с кафене
- Жилищни контейнери – включват жилищно помещение за двама души /+1/ със санитарен възел
- Контейнери за контролно-пропускателен пункт – два броя

Две стоманени конструкции:

а/ на сервиз за тирове, каравани, кемпери и леки автомобили, TIR-автомивка и кантар;

б/ на Рекламна палата.

Навеси или складове съответно за нови и стари автомобилни гуми и за зарядни колонки за електромобили.

Конструкцията са предвидени да бъдат от стоманени профили и сандвич-панели за техническите помещения.

Конструкции на беседки за хранене и отдих – дървени.

Всички контейнери ще са така разположени, че максимално да улесняват оползотворяването на покривите им чрез поставяне на соларни панели за топла вода, без това да вреди на подходящото архитектурно подреждане, функционалност и привлекателност на комплекса.

Всички комуникационни съоръжения – водопроводни и канализационни тръби, и кабели ще бъдат положени в предварително изградени подземни канали с предвидени ревизионни шахти, или по друг подходящ начин, с цел безизкопно отстраняване на евентуални бъдещи аварии.

3. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Обществената цел е облекчаване на потенциалния трафик по главен път Е79 /бъдещия Европейски транспортен коридор №4/ след изграждането на Дунав мост, Обходния път на Враца и предстоящата модернизация на пътя, участък от Е79, Враца - Ботевград. По българските транспортни артерии липсват достатъчно паркинги за автобуси и тежки транспортни средства, съчетани със специално пригодени за целта места за отдих. Настоящото инвестиционно намерение съществено ще допринесе за безопасността на движението по пътищата и за развитието на Врачанския регион.

4. Съществуващо земенолзване и връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на

други утвърдени устройствени проекти или програми. Планът за регулация и застрояване на имовете ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата.

III. Местоположение на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на обект „PIR паркинг, мотел с обслужващи помещения, сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили и 60-тонен кантар“ няма да повлияе негативно върху екологичните характеристики на географския район.

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, нито в чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др. Най-близко разположената защитена зона е парк “Врачански Балкан”, отстоящ на повече от 700-800 м.

Обектът не засяга елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Имотът не попада в планински и горски масиви, силно урбанизирани територии, в санитарно-охранителни или уязвими зони. В разглеждания имот няма дървесна растителност.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда:

Всички видове потенциални въздействия са в рамките на съответните законови норми.

При реализиране на инвестиционното намерение няма да се причини влошаване на санитарно-хигиенните условия на околната среда. Няма рискови фактори за увреждане здравето на населението и няма да се засегнат зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Обектът е разположен извън населено място. В близост до местоположението на обекта няма промишлени дейности със значими точкови източници на емисии, оказващи трайно влияние върху състоянието на атмосферния въздух.

Използваните водни количества няма да оказват влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие на строителството и експлоатацията на обекта. При осъществяване на проекта не се очаква промяна на почвените показатели, ако строителството и експлоатацията на обекта се осъществи съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Теренът, върху който ще се изгражда обекта в момента е свободен и незастроен. Изграждането на обекта и неговата експлоатация няма да доведат до съществени изменения върху флората и

фауната, т.е. върху животинския и растителния свят в района, нещо повече – предвидено е озеленяване на свободните площи с тревна, храстова и дървесна растителност.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации и вредни лъчения.

С оглед на отдалечеността на обекта от защитена зона, не се очакват въздействия върху елементи от Националната екологична мрежа.

По време на строителството се очакват преки въздействия изразяващи се в генериране на шум, ауспухови газове и прах в границите на допустимите съгласно българското законодателство. По продължителност въздействията ще бъдат ограничени в срока на строителните дейности. Очакваните въздействия върху компонентите на околната среда се характеризират като незначителни.

Предметът на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на модерен комплекс, включващ жилищни и обслужващи помещения, както и паркинг с автомивка и работилница за ремонт на тежки гуми за международни камиони, автобуси и каравани, съобразен с венчки съвременни изисквания за енергоефективност, екология и удобства. Строителството на комплекса се извършва с цел задоволяване на човешки потребности – осигуряване на условия за почивка, поради което въздействията от експлоатацията на сградата могат да бъдат класифицирани като постоянни в границите на експлоатационния ѝ срок и положителни.

Териториалния обхват на въздействието в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.

Вероятност от поява на въздействия над допустимите не съществува при спазване на установените със съществуващата нормативна уредба изисквания по време на строителството и експлоатацията. Вероятността от отрицателни въздействия поради аварии и инциденти е ограничена, тъй като не се предвиждат производствени дейности.

Съгласно срока на експлоатацията му въздействието на бъдещия обект ще бъде дълготрайно и обратимо, с оглед на методите на строителство.

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда. Начинът на строителство и експлоатация не предполага включването на специални мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, тъй като такива въздействия липсват.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

В заключение реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение „ПК паркинг, мотел с обслужващи помещения, сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили и 60 тонен кантар“ ще бъдат с незначителни въздействия върху компонентите на околната среда в района и няма да бъдат засегнати елементи от

Националната екологична мрежа и увредени местообитанията на видове с консервационен статус и подлежащи на опазване съгласно българското и европейското природозащитно законодателство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:


Обществената цел, както вече отбелязахме, е облекчаване на трафика по главен път Е79 /Европейски транспортен коридор №4/ след изграждането на Дунав мост-2 и Обходния път на Враца и извършваните се разширение и модернизация на пътя, участък от Е79, Враца – Ботевград. По българските транспортни артерии липсват достатъчно паркинги за автобуси и тежки транспортни средства, съчетани със специално пригодени за целта места за отдих.

Това предложение съществено ще допринесе за безопасността на движението по пътищата и за развитието на Врачанския регион.

Общественият интерес към инвестиционното предложение е голям и с оглед на откриването на 5-20 нови работни места в най-изостаналия Северозападен район на страната.

Дата: 11.08.2020 г.

Възложител:



О.

Управител на „96-та мила Врац

