

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ОБЩИНА ВРАЦА 3000 - ВРАЦА
Регистрационен индекс и дата
ПОС-21111 160822

ДО
Г-ЖА ИРИНА ИВАНОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВРАЦА
ОТ ГРУПАТА НА ПП СДС

Относно: Питане вх. № ПОС – 21/29.07.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

В отговор на Ваше питане вх. № ПОС – 21/29.07.2022 г., Ви уведомявам:

На първия въпрос от питането Ви:

С Решение на Министерски съвет на Република България №4 от 07.01.2010 г. на Община Враца са предоставени безвъзмездно за управление следните недвижими имоти – държавна собственост:

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 12259.200.26 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка двеста точка двадесет и шест/ по Кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Агенция по кадастъра, местност „Влахиня“, с площ 827 кв.м., с предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: Природна забележителност, актуван с АПДС №2668/12.06.2009 г.

2. Застроен поземлен имот с идентификатор 12259.200.16 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка двеста точка шестнадесет/ по Кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Агенция по кадастъра, местност „Влахиня“, с площ 455 кв.м., с начин на трайно ползване: Природна забележителност, ведно с построените в него сгради с идентификатори 12259.200.16.1 и 12259.200.16.2, актуван с АПДС №2669/12.06.2009 г.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 12259.200.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка двеста точка едно/ по Кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Агенция по кадастъра, местност „Балкана“, с площ 954 521 кв. м., с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с трайно предназначение на територията: Горска, актуван с АПДС №2673/13.07.2009 г.

Към настоящия момент са налични изменения на Кадастралната карта, засягащи част от държавните имоти, за които са определени нови идентификатори, обусловило съответно и съставянето на нови актове за държавна собственост (чл.71 от Закона за държавна собственост) – АПДС №3392/09.06.2016 г. (част от предходен АДС №2673/13.07.2009 г.) за имот с идентификатор 12259.200.66 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка двеста точка шестдесет и шест/ по Кадастралната карта на гр. Враца, одобрени със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, местност „Балкана“, к.к „Леденика“, с площ 767 710 кв. м., с начин на трайно ползване: Природна забележителност, с трайно предназначение на територията: Защитена (част от имот с

предходен идентификатор 12259.200.1), и АЧДС №3391/09.06.2016 г., с който са актувани находящите се сгради в имот с идентификатор 12259.200.66.

Застроен поземлен имот с идентификатор 12259.200.16 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка двеста точка шестнадесет/ по Кадастралната карта на гр. Враца, одобрена със Заповед №РД-18-43/16.09.2005 г. на Агенция по кадастъра, местност „Влахиня“, с площ 455 кв.м., с начин на трайно ползване: Природна забележителност, ведно с построените в него сгради с идентификатори 12259.200.16.1 и 12259.200.16.2, актуван с АПДС №2669/12.06.2009 г., към настоящия момент също не съществува и представлява част от поземлен имот с идентификатор 12259.200.66.

На мястото на сгради с идентификатори 12259.200.16.1 и 12259.200.16.2 е изградена сграда с идентификатор 12259.200.66.1 – Посетителски център „Прилепа“.

В гореописаните имоти попадат Развлекателен парк „Леденика“ и Природна забележителност пещера „Леденика“, които се ползват съгласно установения режим и ограничения като защитена територия в законовите и подзаконовите нормативни актове, както и в заповедите за обявяването им за защитена територия.

Същите са предоставени на Община Враца с Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижими имоти – публична държавна собственост от 08.02.2010 г., ведно с Анекс от 20.06.2011 г. и Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижими имоти – частна държавна собственост от 20.07.2010 г., ведно с Анекс от 23.06.2011 г., за срок от 5 години след приключване на дейностите по изпълнение на проект „Развитие на устойчив туризъм в Община Враца. Леденика – туризъм без сезони“, ДБФП BG161PO001/3.1-03/2010/013, в рамките на Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 161PO 001-3.1-02/2009 „Подкрепа за развитие на туристическите атракции“, Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 “. Дейностите по изпълнение на проекта приключиха с окончателното плащане, извършено на 25.11.2016 г.

Поради изтеклия срок на гореописаните Договори, Община Враца е инициирала процедура по подновяване на срока за безвъзмездното управление на недвижимите имоти – държавна собственост, както следва:

- На заседание на Общински съвет – Враца, Кметът на Общината е внесъл Предложение вх. №Z-1053/15.09.2021 г. за даване на съгласие за отправяне на искане чрез Областен управител на област Враца за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България, за вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно управление на Община Враца, за срок от 10 години, на недвижими имоти – държавна собственост, върху които е разположен Развлекателен парк „Леденика“;

- С Решение №471 по Протокол №28/28.09.2021 г. Общински съвет – Враца дава съгласие за предприемане на необходимите действия за безвъзмездното придобиване на правото на управление на недвижимите имоти;

- С писмо изх. №0600-306/21.10.2021 г. на Община Враца е отправено искане до Областния управител на Област Враца за предприемане на действия по предоставяне за управление на имотите по процедурата нормативно уредена в Закона за държавната собственост, съгласно която предоставянето се извършва с решение на Министерски съвет, като искането се отправя чрез обласния управител, който изразява мотивирано становище. Към писмото е приложена Финансова обосновка, изготвена от Община Враца;

- Областният управител на Област Враца е отправил Предложение вх. №0600-306(1)/15.11.2021 г. до Министъра на регионалното развитие и благоустройството, с което е изразил

положителното си становище за безвъзмездното предоставяне за управление на имотите на Община Враца;

- В отговор Министерът на регионалното развитие и благоустройството е изпратил писмо вх. №0600-306(2)/25.01.2022 г., с което уведомява, че е образувана преписка вх. №90-04-470/15.11.2021 г. Със същото писмо е поискано да се обоснове предложението на Областния управител и е изискано извършване на преценка от негова страна за приложимостта на правилата в областта на държавните помощи, и със Закона за държавната собственост по това искане, въз основа на налична оценка за съответствие с държавните помощи, изготвена от страна на Кмета на Община Враца;

- Изготвена е Оценка за съответствие с държавни помощи по отношение на безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имоти – публична държавна собственост, на Община Враца, която е изпратена на Областния управител на Област Враца с писмо изх. №0600-306(3)/10.05.2022 г.;

- С писмо вх. №0600-152(1)/15.06.2022 г., Областният управител уведомява Община Враца, че имотите междуременно следва да бъдат върнати на държавата, поради изтеклия срок за безвъзмездното им ползване от Община Враца. По този повод е проведена среща в Областна администрация – Враца и е изпратено писмо изх. №0600-152(2)/ 22.06.2022 г., с което Община Враца изразява несъгласие по така направеното уведомление;

- С писмо вх. №0600-177/22.06.2022 г. и писмо вх. №0600-152(3)/28.06.2022 г. Областния управител уведомява Община Враца, че е изразил положително становище за продължаване на процедурата по образуваната преписка в Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

В момента Развлекателен парк „Леденика” и пещера „Леденика“ се стопанисват и обслужват от ОП „Спорт и туризъм“, като за осъществяване на туристическите услуги и поддръжката на инфраструктурата са ангажирани значителен брой служители на предприятието.

Община Враца води целенасочена политика към популяризиране на природните забележителности на града, част от които е Развлекателен парк „Леденика“ и Природна забележителност пещера „Леденика“. Засилването на туристическата привлекателност на същите, както и утвърждаването им като атрактивни дестинации за масов туризъм, може да се реализира единствено след предоставянето на недвижимите имоти – държавна собственост, на Община Враца, за нов срок от още 10 години.

На втория въпрос от питането Ви:

Част от дейността на звено „Инспекторат“ към местната администрация е осъществяването на контрол за спазването на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Враца.

Екипите извършват периодични проверки както в централната градска част, така и в жилищните квартали на града, като фокус на инспекциите е спазването на местните наредби. Прави впечатление, че освен неспазване на разпоредбите за изхвърлянето на строителни и едрогабаритни материали, в отделни зони в града водачите на пътни превозни средства паркират нерегламентирано – в зелени площи, паркови пространства и др. Всеки един установен нарушител е санкциониран за неспазване на чл. 29, ал. 1, т. 4 от Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Враца.

Успоредно с гореописаното, звено „Инспекторат“ е в непрестанна комуникация с екипите на репатриращия автомобил, тъй като в значителна част от случаите неправилно паркирания автомобил или друго превозно средство създава предпоставка за възникване на пътнотранспортно произшествие или пък ограничава свободното преминаване на гражданите. В подобни хипотези освен съставянето на акт се налага и принудителното преместване на пътното превозно средство от зелената площ или парково пространство.

Заради зачестилите сигнали от страна на граждани в социалната мрежа и на дежурния телефон в местната администрация, звено „Инспекторат“ инициира съвместни и периодични проверки със служителите на Районното управление на полицията в града. Основната цел на акциите е извършването на паралелни проверки в различни участъци на града и санкциониране на нарушителите.

С цел осъществяване на по-ефективен контрол както от страна на служителите на Инспектората, така и от правоохранителните органи, Община Враца апелира гражданите своевременно да подават сигнали за недобросъвестни граждани, които паркират неправилно, ограничават свободното преминаване и създават предпоставки за възникването на инциденти. Възможните начини за сигнализиране на звеното към местната администрация е чрез подаване на сигнал в официалната група на Община Враца в социалната мрежа, както и на денонощния дежурен телефон в администрацията.

В активния летен сезон и в месеците до ноември, когато трафикът е значителен, заради благоприятните метеорологични условия, звено „Инспекторат“ и служителите на полицията в града ще зачестят проверките. Подобна превенция ще бъде възприета и от страна на Общинско предприятие „Паркинги и гаражи“, в частност от служителите на репатриращия автомобил.

Приложения, по първи въпрос от Питане вх. № ПОС – 21/29.07.2022 г.:

1. Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижими имоти – публична държавна собственост от 08.02.2010 г., ведно с Анекс от 20.06.2011 г.;
2. Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижими имоти – частна държавна собственост от 20.07.2010 г., ведно с Анекс от 23.06.2011 г.;
3. Акт за публична държавна собственост №2668/12.06.2009 г., ведно със скица на имот с идентификатор 12259.200.26 по Кадастралната карта на гр. Враца;
4. Акт за публична държавна собственост АДС №3392/09.06.2016 г., ведно със скица за имот с идентификатор 12259.200.66 по Кадастралната карта на гр. Враца;
5. Акт за частна държавна собственост №3391/09.06.2016 г., с който са актувани сгради с идентификатори 12259.200.66.1 и 12259.200.66.2 по Кадастралната карта на гр. Враца;
6. Предложение вх. №Z-1053/15.09.2021 г. до Общински съвет – Враца;
7. Решение №471 по Протокол №28/28.09.2021 г. на Общински съвет – Враца;
8. Писмо изх. №0600-306/21.10.2021 г. на Община Враца;
9. Предложение вх. №0600-306(1)/15.11.2021 г. от Областния управител на Област Враца;
10. Писмо вх. №0600-306(2)/25.01.2022 г. от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
11. Писмо вх. №0600-306(3)/10.05.2022 г. на Община Враца;
12. Писмо вх. №0600-152(1)/15.06.2022 г. от Областния управител на Област Враца;
13. Писмо изх. №0600-152(2)/22.06.2022 г. на Община Враца.
14. Писмо вх. №0600-152(3)/28.06.2022 г. от Областния управител на Област Враца;

15. Писмо вх. №0600-177/22.06.2022 г. от Областния управител на Област Враца;
16. Финансова обосновка на Община Враца;
17. Оценка за съответствие с държавните помощи по отношение на безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имоти – публична държавна собственост, на Община Враца.

С уважение,

АЛЕКСАНДЪР ВЛАДИМИРОВ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА

/Съгл. Заповед №1137/13.07.2022 г./

