

№
ДИРЕКТОРА НА РИВЪ ВЪРЪЦА

DM-EO-180/91
19.12. 98

ИЗКАЗЪТ

за представяне на геобухгалтерията от планиране на оценка на ефективността на рента
конкретно чрез (ЕУВСК)

от **АНТОАНЕТА ПЕТРОВА ДИМОВА**-Управител на "ЕУРОТРЕЙДИНГ
КОСТРУЦИОНИ" ЕООД, ЕИК 203300396
пост. адрес: гр. Враца, ж.к. Дъбника, бл. Орбита 5, вх. Б, ап. 38
чрез пълномощника си
Поля Борисова Маринова
гр. Враца, ул. „Т.Балабанов“ №2, вх.В ет. 4, ап. 22
(посе. адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, ул. „28 октомври“ Н 11, вх. А, ет.б, ап. 15
(посе. адрес)

Изпел пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888203839 sairento_arch @ abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата или организацията: **Антоанета Петрова Димова**

Лице за контакт: **Поля Маринова**

УВАЖАЕМИ Г-НОВЕ ДИРЕКТОРЕ

Моля за ми бъде отложено решението за представяне на геобухгалтерията от планиране
на рента, тъй като имаме в процес на промяна

Промяна на предназначението на п.и. 12259.143.113 м. "Босака",
землище гр. Враца в урегулиран поземлен имот за чеземеделски нужди
с ново предимно промишлено предназначение с цел обединяване с
имот 12259.146.117 за изграждане на пристройка към съществуващ цех
за цел за студена обработка на метали.

Посетили се събирателно на изданието и като всички книги, издадени от издателството, представят един и същ предмет, за да се избегне дублиране на изданията, представени в списъците на издаване. Съгласно чл. 2 от Закона за издаване на книги, издаването на книги се извършва в единични екземпляри.

Издател:

1. Информацията по предложение № 1 е във вярна форма (включително вярна и извършване на одитна проверка на издателството) и е вярна информация за издаване на книги по списък и е вярна информация за издаване на книги по списък и е вярна информация за издаване на книги по списък.

2. Информация за дата и начин на издаване на издаването на издаването.

Желаю решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желаю да получавам електронна корекционна информация във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: _____

Уверено:



(печатно)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**АНТОАНЕТА ПЕТРОВА ДИМОВА-Управител на "ЕУРОТРЕЙДИНГ
КОСТРУЦИОНИ" ЕООД, ЕИК 203300396**

пост. адрес: гр. Враца, ж.к. Дъбника, бл. Орбита 5, вх. Б, ап. 38

чрез пълномощника си

Поля Борисова Маринова

гр. Враца, ул. „Т. Балабанов“ №2, вх. В, ет. 4, ап. 22

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, ул. „28 октомври“ Н 11, вх. А, ет. 6, ап. 15

(седалище)

3. Телефон, факс и e-mail.

0888203839, sanremo_arch@abv.bg

4. Липа за контакти: Поля Борисова Маринова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Възложителят: "Еуротрейдинг Коструциони" ЕООД желае промяна предназначението на п.и. N 12259.146.113 от начин на трайно ползване "Земеделска" в урегулиран поземлен имот с предназначение "Предимно промишлено". Предвижда изграждане на хале за цех за студена обработка на метали като пристройка на съществуващ цех намиращ се в съседен имот с № 12259.146.112, собственост на Възложителя. Халето ще бъде с височина 12м., изпълнено с метална носеща конструкция, покрив и ограждащи стени от монопанели. В цеха ще работят около 15 човека.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, привидителност, вид на оформлението на инвестиционното предложение в перспективна гледка:

Засегнатата територия е с площ от 5140 кв.м.

Застроена площ около 3255 кв.м.

Застроен обем - приблизително 38750 куб.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и в бъдеще инвестиционни предложения;

Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти според предназначението им.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земята, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията ще се използва вода от водопроводната мрежа на гр. Браца

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на претирание, и отпадъчни води;

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци ~ 20,5 т/год. Отпадъчните води ще се отвеждат към водооплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие: анекомфорт на околната среда;

В обекта няма да има източници на замърсяване на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Дейността не предполага инциденти и риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейността не предполага неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходимите зони за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. № 12259.146.113, находящ се в местността "Басака", землище гр. Браца. Имотът е с начин на трайно ползване: масище, категория на земята при неполивни условия: "шеста". Временните дейности по време на строителството ще се извършват на територията на площадката и на съседния имот, собственост на Възложителя. Не се изискват допълнителни (резервни) площи по време на строителството.

3. Обществените и частните услуги, които ще бъдат предоставяни от инвеститора по време на изпълнението на инвестиционното предложение.

След разтоварване на получената първична суровина (метал на листове или метални профили) горепосочената се разпределя към зона "разкрой и рязане". След рязане заготовките се транспортират към зона "Монтаж", където се изготвят конструкциите. Следва прехвърляне към зона "Заваряване" и на същите се придава структурна здравина чрез заваряване.

При изисквания на клиента за допълнителна обработка готовите конструкции се прехвърлят към зона "Зона за механична обработка", в която ще бъде разположена машина тип "CNC фреза".

Готовата продукция ще се складира на определените за това места и впоследствие ще се товари на транспортни средства.

На площадката на обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества.

Ще се използват следните съоръжения:

Фреза с CNC управление-1 бр.; Струг-1 бр.; Машини за рязане без термичен процес-3 бр.; Заваръчни апарати-бор; Компресори за въздух под налягане-1 бр.; Мостов кран- 1бр.

При процеса на обработка на материалите ще се генерира отпадък с код-120101 съгласно Наредба N 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците. Очакваните стойности ще варират от 10 до 20 куб.м./год. Във връзка с производствения процес няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

В новоизграденото кале няма да се извършва боядисване на метали.

Мерките за недопускане на рискови ситуации са посочени в Правилника по безопасността на труда при заваряване и рязане на метали. Във връзка с него се извършва периодичен инструктаж на персонала на предприятието.

4. Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвиждат промени на съществуващата пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на прекратяване, възстановяване и последващо използване.

За реализиране на Инвестиционното намерение не се предвижда промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства и подпочвените пластове.

6. Предлагани методи за управление:

1. Нулев цикъл – включващ извадки работи и изпълнение на стоманобетонови основи, стоманобетонова настилка.
2. Изпълнение на метална конструкция и монтаж на алуминиеви стени покрив от алуминиеви сендлич тавани

3. Изпълнение на вертикална планировка, включително организация на паркирането на автомобили в рамките на имота.
Земните маси от изкопите ще се използват за обратни насипи и изравняване при вертикалната планировка.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Възложителят е собственик на съседния имот с N 12259.146.112.С оглед разширяване на производството, желае да реализира пристройка към съществуващото производствено хале, като за целта възнамерява да обедини двата имота в един ул.и.Имотът,обект на ИП е със статут на земеделска земя. За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо да бъде извършена процедура по посмяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

8. План, карти и снимки, доказващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположения в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на териториална защита и отстоянията до тях.

Приложени са кадастрална скица на имота и снимки.

Най-близко разположените жилищни сгради са в кв." Кулата" и отстоят на 630 м. от имота обект на ИП.

Отстоянието от най-близко разположения повърхностен воден обект е 350 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площта,като или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи със земеделски земи и съществуващ път от север.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и минерални нужди в др. Национална екологична мрежа.

НЯМА

11. Други защитени зони, като: защитените зони и зони на специален режим, застраховани за електрически и газоснабдяване, защитените зони за енергийна ефективност, защитените зони за енергийна ефективност.

Ще се изготвят всички необходими документи, които са необходими за реализацията на инвестиционното предложение, като: проектна документация, технически проект, проект за извършване на строителство, проект за извършване на строителство, проект за извършване на строителство, проект за извършване на строителство.

Собственият водоизточник е съществуващо съоръжение и се намира в съседния имот с № 12259.146.112 собственост на възложителя. Не е предмет на настоящата процедура.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Допускане за изработване на ПУП, одобряване на проекти и издаване на строителни книжа от Община Враца.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните геологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и озабренено земеползване; НЕ
2. мочурища, крайречни области, речни устия; НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда; НЕ
4. лавински и горски райони; НЕ
5. защитени със закон територии; НЕ
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; НЕ
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; НЕ
8. територии и или зони и обекти със специфичен санитарен статут и/и подлежащи на здравна защита; НЕ

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здравие, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и вегетационните елементи в защитените територии; **НЯМА**
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително за разположените в близост до инвестиционното предложение; **НЯМА**
3. Очакваните последици, произтичащи от реализацията на инвестиционното предложение от риск от бедности, бедни и селищни райони; **НЯМА**
4. Висота и качество на въздуха, качество на водата, качество на почвата, качество на околната среда и качество на животните; **ПОЛОЖИТЕЛНО**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район, териториално-население, населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, коета е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Териториалният обхват е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот. Характерът на ИП не предполага възникване на неблагоприятни въздействия за терените, разположени в близост.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. **НЯМА**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. **НЯМА**

8. Комбинирането е въздействия на други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. **НЯМА**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействието.

Не се очакват негативни въздействия

10. Трансграничен характер на въздействието

От предвидената дейност не се очаква въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се вземат в инвестиционното предложение, свързани с изборване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда разполагане на съоръжения създаващи риск за населението и околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Изпълнени са законовите изисквания за уведомяване на засегнатата общественост.