

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.

Лице за контакти: инж. Димитър Димитров – 0876 131 123

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ДГ „РАДОСТ“, УЛ. „ОКОЛЧИЦА“, ГРАД ВРАЦА“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на инвестиционното намерение предвижда **„ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ДГ „РАДОСТ“, УЛ. „ОКОЛЧИЦА“, ГРАД ВРАЦА“**, в частност, подмяна на отоплителната инсталация, смяна на източника на топлина (термопомпена система и котел на газ (водород)), подмяна на дограми, изпълнение на топлоизолация по оградни елементи и изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на учебното заведение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно регулационния план на гр. Враца, по плана на ж.к. Самуил има реализирана регулация, като изпълнението обхваща, поземлен имот Общинска публична собственост с идентификационен № 12259.1010.50.

Изпълнението третира текущ ремонт на сградата и изграждане на газово стопанство в двора на обекта.

Основните цели на разработката при стриктно спазване изискванията на Възложителя са следните:

- Наредба 3/2004 г.
- Наредба 8/1999 г. За разполагане на подземните проводни
- Стандарт БДС EN 60 439 – 1 и 2 – комплектни комутационни устройства за ниско напрежение.
- Стандарт БДС 1149-89 за заземителни инсталации;
- Правилник за извършване и приемане на ел. строителни работи изд. 1977 г. и изд. на МСА.
- Наредба Из-1971 /29.10.2009, Обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г., попр. ДВ. бр.17 от 2 Март 2010г., изм. ДВ. бр.101 от 28 Декември 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 27 Август 2013г. доп. и изм. в ДВ бр.69 и бр.89 от 2014 г
- ПТБЕЕУС, НТЕЕЦМ и техните изменения и допълнения.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектното предложение включва следните дейности за постигане на високо ниво на енергийна ефективност и близко до нулево потребление на енергия на сградата на ДГ „Радост“ – гр. Враца:

- Предвижда се топлоизолирането на външните стени и вертикалните ограждащи елементи на покрива с топлинна изолация от EPS или еквивалентна, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$ и дебелина $\delta = 0.10 \text{ m}$, отговаряща на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност.
- Предвижда се доставката и монтажа на топлоизолация от XPS с дебелина $\delta = 14 \text{ cm}$ и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.038 \text{ W/mK}$ по покривната плоча и покриването и с циментова замазка и хидроизолация. Теплоизолационната система ще отговаря на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност.
- Съществуващата дървена и метална дограма на сградата се подменя с нова модерна висококачествена PVC дограма с минимум троен стъклопакет с едно нискоемисионно вътрешно стъкло и едно високоенергийно външно стъкло и обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Към новата дограма се предвижда и автоматична влагорегулируема противомухълна вентилационна клапа, подsigуряваща от 5 до 35 м³/h пресен въздух.
- За нуждите на проекта се предвижда изграждане на покрива на фотоволтаична електрическа централа за собствено потребление с инсталирана мощност 30kWp и отдавана активна мощност за собствени нужди 30kW. Централата ще работи само за собствено потребление на сградата и няма да връща електрическа енергия към електрическата мрежа.
- Модернизацията на отоплителната инсталация предвижда за всички помещения подмяната на старите отоплителни тела и подмяната на аншлуси, вертикалните

щрангове и разпределителни тръбопроводи. В момента съществуващата отоплителна инсталация не е оразмерена правилно. Също така повечето от термостатичните вентили са монтирани неправилно, при което не функционират.

- Новите отоплителни тела ще бъдат вентилаторни конвектори стоящ тип окомплектовани с датчик за температура, регулираща и спирателна арматура. За тоалетни, кухня, умивалници и складови помещения се предвиждат стоманени панелни радиатори окомплектовани с обезвъздушител, радиаторен вентил с термоглава и секретен регулиращ вентил.
- Топлоносителя гореща вода се осигурява от комбиниран котел на газ и водород и Инверторен компресорно-кондензаторен агрегат (VRF). Работата на съоръженията се определя от външната температура. На северна фасада се монтира термометър подаващ сигнал към BMS система. Приоритетно за обезпечаване на отоплението на сградата се използват термопомпените агрегати. При падане на температурата под зададена стойност, контролер подава сигнал към табло автоматика, от където се изключват термопомпените агрегати и се включва газовият котел. С трипътни вентили с ел.задвижка се осигурява смяната между единия и другия топлинен източник. Трипътните вентили се командват от контролера.
- Изграждане на външна площадка в двора на обекта с електролизатор, компресор и акумулираща бутилкова група за водород.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Враца, зона Четвърта, кв.160, УПИ II, ул. "Околчица" № 5

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството. Характерът на ИП предвижда водовземане за питейни нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа). Общото количество използвана вода е в рамките на 1куб.м/год.

Подпочвените води са ниски и не влияят на строителството и експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.11.2021г.

Уведомител:

КАЛИН КАМЕНОВ

Кмет на Община Враца

