



Санитарне на многофамилни жилищни сгради по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“

ИНФОРМАЦИОННА СРЕЩА

Обяснито на Васил Левски
О, майко моя, родино мила,
заша туй жално, туй мило плачеш?
Парване, и ти, туйко прощеш,
на чей гроб там туй грозно гречеш?

Ох, знак, знак, ти плачеш, майко,
згуби, че ти си черна робиня,
згуби, че твои сивини тас, майко,
тас, тас, тас, тас във пустиня.

Христо Ботев

Цели на процедурата

- Основна цел – Постигане на по-висока енергийна ефективност на жилищни сгради
- Първи етап:
 - безвъзмездна финансова помощ - 100% от допустимите разходи;
 - краен срок за Кандидатстване от Община Враца – **31.05.2023 г.** (всички документи на Сдружението трябва да са окомплектовани седмици преди този срок).
- Втори етап
 - безвъзмездната финансова помощ - 80% от допустимите разходи;
 - индикативен срок за кандидатстване – 31.12.2023 г.
- Клас на енергопотребление минимум „В“;
- Крайни получатели – Сдружения на собствениците (СС) на многофамилни жилищни сгради;
- Задължителен водещ партньор – Община Враца.



Допустими сгради

Многофамилни жилищни сгради, които:

- са предназначени за постоянно обитаване, в които **най-малко 60 на сто от тяхната разгъната застроена площ се заема от жилища;**
- имат **най-малко четири самостоятелни обекта** на повече от един собственик;
- са проектирани преди **26.04.1999г.;**
- имат решение за кандидатстване по процедурата с **мнозинство поне 67% от идеалните части от цялата сграда,** взето на общо събрание.



Допустими основни дейности

- Подмяна на дограма (**прозорци, врати, витрини** и др.);
- Топлинно изолиране на **външни стени, покриви, подове, еркери** и др.;
- **Ремонт на общи части** на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата;
- Реконструкция на **системата за отопление в общите части** – от вертикална към хоризонтална, с цел индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект;
- Дейности по осигуряване на **пожарна безопасност**, изграждане или ремонт на **мълниезащитна и заземителна инсталация**.



Допустими основни дейности

- Ремонт или подмяна на **електрическата инсталация** в общите части;
- Автоматизирано централизирано **управление на осветлението** в общите части на жилищната сграда;
- **Ремонт на покрив – покритие, хидроизолация, обшивки, водоотвеждане;**
- Отстраняване на **локални дефекти и повреди;**
- **Достъпна среда от тротоара до входа** на жилищната сграда.



Други допустими дейности

Дейности, възлагани от Сдруженията на собствениците:

- Извършване на **обследване за енергийна ефективност** и сертифициране за ЕЕ;
- Изготвяне на **обследване за установяване на техническите характеристики** и на **технически паспорт** на сградата.

Дейности, възлагани от Община Враца:

- Изготвяне на **инвестиционен проект** и оценка на съответствието му;
- **СМР** по изпълнение на мерки за енергийна ефективност;
- **Авторски и строителен надзор**;
- Въвеждане на обекта в експлоатация;
- Публичност, информация, управление и организация на проекта;
- Изготвяне на **независима експертна оценка**, изготвена от сертифициран енергиен одитор – след санирането.



Недопустими дейности

- Подмяна или монтиране на **отоплителни тела в самостоятелните обекти;**
- **Обзавеждане** и оборудване в **самостоятелните обекти;**
- **Ремонт в самостоятелните обекти;**
- Изпълнение на **мерки по асансьорите;**
- Изпълнение на **дейности по пространството около сградата;**
- Ремонт и подмяна на **ВиК инсталации.**



Примерни мерки

- Топлоизолиране на стените, терасите, подовете, еркерите и др. ограждащи елементи;
- Подмяна на дограмата – по апартаменти и в общите части, вкл. на терасите;
- Затваряне на тераси (остъклявания);
- Входни врати;
- Ремонт на покрива с полагане на топло- и хидроизолация + обшивки и водоотвеждане (топлоизолацията се полага по различен начин в зависимост от вида покрив);
- Отстраняване на локални дефекти и повреди в общите части;
- Пожарна безопасност – врати;
- Изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда;
- Енергийно-ефективно осветление в общите части + автоматика;
- Възстановяване на облика на общите части – освежаване на стълбищната клетка.



Стъпки за кандидатстване – Вариант 1

Съществува учредено Сдружение на собствениците

1. Актуализация на Споразумението за СС – при необходимост.
2. Провеждане на Общо събрание (ОС) на Сдружението на собствениците.
3. Уведомяване на Общинската администрация за промяната в обстоятелствата – издава се ново удостоверение за регистрация.
4. Провеждане на ОС на етажната собственост, ако в сдружението не членуват всички собственици – съгласие за извършване на предложените дейности и осигуряване на достъп по график до всички самостоятелни обекти.
5. Извършване на двете обследвания - за енергийна ефективност и за установяване на техническите характеристики.
6. Подаване на заявление за участие до Община Враца – всички изискуеми по Процедурата документи и декларации по Образци.



Стъпки за кандидатстване – Вариант 2

Не съществува учредено Сдружение на собствениците

1. Процедура по създаване и регистрация на Сдружение на собствениците:
 - Провеждане на Учредителното събрание – Решение на собственици с мин. 67% идеални части
 - Внасяне на заявление за вписване на сдружението в публичен регистър при Община Враца
 - Подаване на заявление за регистрация в регистър БУЛСТАТ при Агенцията по вписванията.
2. Провеждане на общо събрание (ОС) на Сдружението на собствениците.
3. Провеждане на ОС на етажната собственост, ако в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти – съгласие за извършване на предложените дейности и осигуряване на достъп по график до всички самостоятелни обекти.
4. Извършване на двете обследвания - за енергийна ефективност и за установяване на техническите характеристики.
5. Подаване на заявление за участие до Община Враца – всички изискуеми по Процедурата документи и декларации по Образци.



ВАЖНО

- **Двете обследвания** – за установяване на техническите характеристики и за енергийна ефективност трябва да бъдат възложени от Сдружението на собствениците на правоспособна фирма изпълнител.
- **Разходите, направени за двете обследвания**, се възстановяват на СС на максимална стойност до **6,28 лв. с ДДС за 1 кв. м. РЗП след сключване на Договор за финансиране с МРРБ. При неодобрение на блока за финансиране, разходите остават за сметка на собствениците.**
- Участието на **всички собственици** в Сдружението на собствениците е **КЛЮЧОВО**
 - **За максимални точки** трябва в СС да членуват **собствениците на над 95%** от идеалните части
 - **Кандидатстването се улеснява** значително (по-малко документация) при 100% участие на собствениците в Сдружението.
- Самостоятелни обекти в сградата със **стопанска дейност** (кантори, зъболекарски кабинети, магазини, ателиета, салони, офиси и др.) **или отдаващи се под наем са допустими** по Процедурата, като за тях се прилагат допълнителни документи.



Необходими документи за кандидатстване

- Заявление за участие
- Документ за регистрация на СС и за вписване в публичния регистър на Община Враца и в регистър БУЛСТАТ
- Документи за взетите от СС и общото събрание на етажната собственост решения за кандидатстване по настоящата процедура
- Партньорско споразумение
- Обследване за енергийна ефективност (доклад и резюме), придружено от сертификат за енергийни характеристики на сграда
- Обследване за установяване на техническите характеристики на сградата и технически паспорт
- Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти
- Други декларации по образци на Процедурата.



Срокове за кандидатстване

Краен срок за кандидатстване от Община Враца като бенефициент и Сдружението на собствениците като краен получател по процедурата

31.05.2023 г.

Представянето на документи за кандидатстване от страна на Сдружението на собствениците в Общината следва да бъде извършено на по-ранен етап.





Безплатни консултации за граждани:

Община Враца

ул. "Стефанаки Савов" №6, ет. 1, стая 7

Милена Милчева, тел.: 0877 429 950

