

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя: Александър Владимиров - *За Кмет на Община Враца,*
съгласно заповед № 1137/13.07.2022 г.

Лице за контакти: Соня Манова – гл. специалист – 0889752075.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПЛУВЕН БАСЕЙН В СПОРТЕН КОМПЛЕКС "ХРИСТО БОТЕВ“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на инвестиционното намерение предвижда „**Основен ремонт на плувен басейн в спортен комплекс "Христо Ботев“**“, в частност основен ремонт и реконструкция на съществуващите помещения, като тяхната функционалност се запазва. На основното ниво сградата разполага с входно фойе, офис тренинги, коридор, умивални, съблекални, душеве, тоалетни, плувна зала и техническо помещение. В сутеренно ниво има инсталационен коридор, техническо помещение и реагентно помещение

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ФАКТИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ:

Технически показатели на сградата:

Застроена площ ЗП 512 кв.м

Разгънатата застроена площ РЗП 733 кв.м

Застроен обем ЗО 4 230 куб.м.

Височина Н 7, 45 м.

Сградата е предназначена за деца от 3 г. до 8/10 г. и за деца с увреждания от 3 г. до 16 г.

Сградата се състои от едноетажна висока част с вътрешен басейн и едноетажна ниска част.

Сутеренът е частичен и се състои от инсталационни коридори и машинно помещение.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Предвижда се основен ремонт и реконструкция на съществуващите помещения, като тяхната функционалност се запазва. На основното ниво сградата разполага с входно фоайе, офис треньори, коридор, умивални, съблекални, душове, тоалетни, плувна зала и техническо помещение. В сутеренно ниво има инсталационен коридор, техническо помещение и реагентно помещение.

Реконструкцията отговаря на изискванията на **НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 Г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНОСТ И УНИВЕРСАЛЕН ДИЗАЙН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА**, със следните дейности - На партерно ниво е предвидена тоалетна за деца с увреждания, осигурен е достъпен маршрут да всички съблекални и плувната зала. Предвидена е нова рампа за достъп с наклон 5% .

Мерки в интериора на сградата

Предвидения ремонт представлява подмяна на съществуващите настилки, стенни облицовки – плочки и ламперия и окачени тавани.

Вътрешна топлоизолация по проект Енергийна ефективност на външните стени, на покривната и подовите плочи на показаните места.

Нова хидроизолация на на покривите.

Подмяна на всички врати и прозорци по спецификация в част архитектура.

Ремонт на коритото на басейна по технологично задание и конструктивен детайл. Ново реагентно помещение. Ремонт на под и стени в сутерена, топлоизолация на тавана на сутерена, и укрепване и ремонт на стените на басейна отвън – достъпни от инсталационен коридор.

Мерки по екстериора на сградата и архитектурен образ

Почистване на съществуващата фасадна тухлена зидария и обработката ѝ с импрегнираща смес. Почистване на съществуващите плочи от варовик и мрамор на показаните места. Нова мозаечна мазилка на цокъла на сградата.

Нова рампа за достъп на деца с увреждания и подмяна на бетонни тротоарни плочи около сградата. Съществуващите фасадни материали се запазват, като

Комуникация и инсталации

Предвидена е нова рампа за достъп към входа, нови врати с необходимия светъл размер. Предвиждат се нови ВиК и електро инсталации. Предвидено е централно отопление и вентилация

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на

специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
Спортна сграда / Детски басейн / с идентификатор 12259.1027.4.2, гр. Враца се намира в спортен комплекс „Христо Ботев“ гр. Враца.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията. Характерът на ИП не предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

Подпочвените води са ниски и не влияят на строителството и експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, планът за управление на строителните отпадъци, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.08.2022 г.

С уважение,

АЛЕКСАНДЪР ВЛАДИМИРОВ
За Кмет на Община Враца
Съгл. Заповед № 1137/13.07.2022 г.

