

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от П Р Е З И Д Е Н Т О В  
гр.Враца-3000, ул.“Три Цвети” № 10, тел.: 087 891 42 01  
(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес гр.Враца-3000, ул.“Три Цвети” № 10  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 087 891 42 01; 087 891 42 02; post@rioosv.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Елена Тодорова

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че П Р Е З И Д Е Н Т О В

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Фотоволтачна централа 384.77 kWp за продажба на ел.енергия, монтирана на терен в поземлен имот 12259.517.73, гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, местност „Ябланица“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Изграждане на мрежова фотоволтаична централа свързана към електроразпределителната мрежа на „ЕРМ-ЗАПАД“ АД за продажба на ел.енергия.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други

свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Наземна фотоволтаична централа изградена от 706 броя соларни панели с единична мощност  $P = 545 \text{ kWp}$ .**

Инсталираната генераторна мощност на централата е  $706 \times 0,545 \text{ Wp}$ ,  $P = 384.77 \text{ kWp}$ . Парцелът е с ориентация лег „ЮГ“, под наклон 25 градуса. Конструкцията ще бъде готова, набивна в терена без фундаменти. За изграждане на соларния парк ще се използват соларни панели тип LX-545M PERC HC Bifacial или подобни и мрежови стрингови инвертори HUAWEI или друг вид, с мощност и брой тракери оразмерени да поемат мощността и броя на стринговете за този брой соларни панели. На етап технически проект ще бъдат специфицирани точните модели и номинални мощности. На подходящо място до конструкцията ще бъдат монтирани инверторите и стрингови разпределителни табла, които е бъдат свързани чрез оразмерени кабели НН с ТНН в трансформаторния пост. В стринговите табла ще бъде предвидена и защита от атмосферни пренапрежения с цел предпазване на инверторите от пренапрежения идващи от мрежата. За соларния парк се предвиждат заземителна и мълниезащитна инсталация.

За присъединяване на централата към мрежа СрН на „ЕРМ ЗАПАД“ АД се предвижда изграждане на трафопост  $1 \times 800 \text{ kVA}$ ,  $0,4/20 \text{ kV}$  с възможност за монтаж на трансформатор  $800 \text{ kVA}$  за присъединяване на соларните паркове от двата съседни имота собственост на възложителя - настоящия имот 12259.517.73 и съседния имот 12259.517.74 за който за който е минала процедура по предходен проект. Трансформаторният пост ще бъде монтиран на границата на имота откъм път без ограждение пред трафопоста за да има непрекъснат достъп за контрол от служителите на ЕРД. В процес е разработване на ПУП за отделяне на самостоятелен имот за трафопоста на показаното място, като същия ще бъде отделен от имот 12259.517.74, следд което ще получи самостоятелен идентификатор.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Няма**

4. Местоположение: Съоръжението ще бъде изградено в землището на гр.Враца в имот с идентификатор 12259.517.73 по КК и КР, местност „Ябланица“ с площ от  $4500 \text{ кв.м.}$  с начин на трайно ползване ЛИВАДА, категория седма. Имотът е с координати на гранични точки КС: BGS 20005:

№	X	Y
1.	4793979,706	344712,087
2.	4793984,335	344663,699
3.	4793988,404	344652,510
4.	4793995,034	344644,434
5.	4793992,759	344639,128
6.	4793924,613	344636,045
7.	479392,106	344709,476

Географски координати

№	B	L
1.	43°15' 56.138"	23°35' 13.696"
2.	43°15' 56.2525"	23°35' 11.546"
3.	43°15' 56.376"	23°35' 11.046"
4.	43°15' 56.585"	23°35' 10.681"
5.	43°15' 54.507"	23°35' 10.449"
6.	43°15' 54.297"	23°35' 10.380"
7	43°15' 54.270"	23°35' 13.683"

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: **Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от*

*изграждане (на нови)*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Експлоатацията на съоръжението не предвижда емисии от вещества, които биха осъществили контакт с природни водоизточници.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: **Не се очаква генериране на отпадъци.**

9. Отпадъчни води: **По време на изграждането и експлоатацията не се очаква формиране на отпадъчни води.**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: **Не се очаква при строежа и експлоатацията на съоръжението наличие на опасни химични вещества.**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

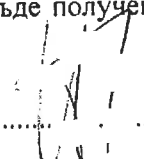
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.02.2023

Уведомител: .....

  
(подпис)

Петър П. П. П.

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1127912-29.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.517.73

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
07.12.2017 г.

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност ЯБЛАНИЦА

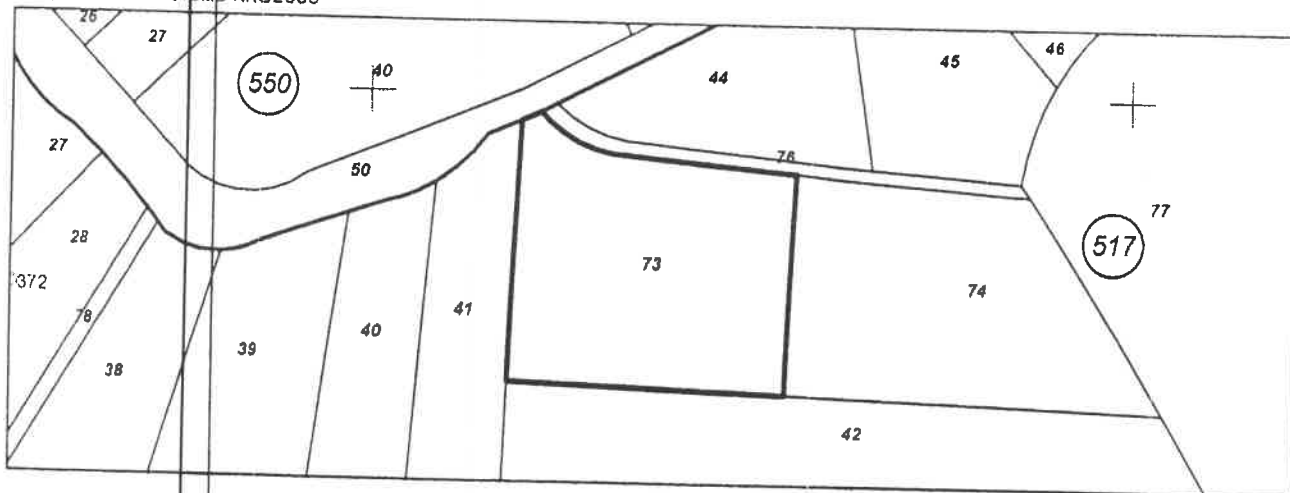
Площ: 4500 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 517073

Съседни: 12259.517.41, 12259.517.42, 12259.517.74, 12259.517.76, 12259.550.50

Собственици по данни от КРНИ:

1. П. Г. ИЛИЕВ ТОДКАЗ

Ид. част 4500 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 76 том 16 рег. 6440 дело 3035 от 21.11.2017г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Враца

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 203480670, "ДЪБНИКА АГРО"ЕООД

Аренда

Договор с нотариална заверка на подписите № 154 том 3 рег. 2909 от 06.06.2017г., издаден от Служба по  
вписванията гр. Враца

Скица № 15-1127912-29.09.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-551982-23.09.2022 г.

