

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ДЕЛУКС ПЕТРОЛ“ ЕООД, ЕИК 205706399, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ул.

„Илинден“ № 5

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ул. „Илинден“ № 5

3. Телефон, факс и e-mail. 0878939093

4. Лице за контакти: Людмил Любенов, тел: 0878939093

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Предложението е ново и е свързано с промяна предназначението на земеделска земя, обединяване с друг имот и изграждане на навес за паркоместа.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Дейността ще се извършва в ПИ с идентификатор 12259.127.16, гр. Враца. След промяна предназначението на имот и обединението му с поземлен имот УПИ VIII-14, кв. 133 ще бъде изграден навес за паркоместа. При реализацията на инвестиционното намерение няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура – път, електро и водоснабдяване, канализация.

В имота ще бъде изграден навес с метална конструкция, покрит с термо панели и положена трайна настилка, с площ 500 кв. м. Навеса ще се използва за осигуряване на паркоместа за намиращата се в съседство бензиностанция, собственост на възложителя.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се използват.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Няма да се формират производствени отпадъци. При строителството /монтирането на металната конструкция/ ще се формира незначително количество земни маси при поставянето на металната конструкция. Те ще се използват за подравняване на терена.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква дискомфорт и замърсяване на околната среда от предвидената дейност.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 12259.127.16, гр. Враца. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Промяна предназначението на ПИ № 12259.127.16 и изграждане на навес за паркоместа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционното намерение няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Чрез обединяването на имота с поземлен имот УПИ VIII-14, кв. 133 се осъществява достъп до пътна връзка. Не е предвидено захранване на имота с ток и вода.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

няма

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение ще бъде изграден навес с метална конструкция, покрит с термо панели.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е ново и се реализира с цел осигуряване на паркоместа за намиращата се в съседство бензиностанция, собственост на възложителя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Дейността ще се извършва в навес, с площ 500 кв. м., в ПИ с идентификатор 12259.127.16, гр. Враца. Имотът е в промишлена зона на гр. Враца. Най-близко разположената жилищна сграда е на отстояние повече от 300 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Урбанизирана територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма да се извършва добив на строителни материали или други дейности освен предвидените в инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е извършване на промяна предназначението на земята в ОД „Земеделие“ и изготвяне и съгласуване на ПУП в Община Враца.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в промишлена зона на гр. Враца.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма. Най-близкия повърхностен воден обект е р. Въртешница, на около 120 м. съгласно становище на БДДР-Плевен

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

няма

4. планински и горски райони;

няма

5. защитени със закон територии;

ИП ще се реализира извън границите на защитените територии

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

няма

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма. Съгласно становище на БДДР-Плевен ПИ в който ще се реализира ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

По време на реализация на инвестиционното предложение не се очаква потенциално въздействие върху околната среда. Възможно е само временно запрашаване на въздуха вследствие строителните дейности.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от големи аварии. При извършване на дейностите предвидени в инвестиционното намерение ще се спазват изискванията на българското законодателство.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възможна е временно запрашаване на въздуха вследствие строителните дейности. Въздействието се оценява като слабо, краткотрайно, локално, с ограничен обхват, без кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е в границите на работната площадка, разположена в промишлената зона на гр. Враца.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието ще е само в границите на работната площадка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение е информирана обществеността чрез поставяне на обява на сградата в която е седалището на дружеството. При възложителя няма постъпили възражения.

