

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Вектор Пропърти Груп“ ЕООД, ЕИК 205173243, гр. София, община Столична, р-н Кремиковци, бул. Ботевградско шосе № 228, бл. В, ап. офис № 9, с управител Станислав Караданов

Пълен пощенски адрес: гр. София, община Столична, р-н Кремиковци, бул. Ботевградско шосе № 228, бл. В, ап. офис № 9

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0888506698, [karadanov@vectorproperty.group](mailto:karadanov@vectorproperty.group)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Станислав Караданов

Лице за контакти: Станислав Сираков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

**„ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА 401,12 kW на покрив в УПИ 12259.1025.664 върху сгради с идентификатор 12259.1025.664.1 и 12259.1025.664.3 в гр. Враца, община Враца, област Враца”**

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

*Инвестиционното намерение на Възложителя касае изграждане на ФЕЦ, който се намира на покриви в УПИ 12259.1025.664 върху сгради с идентификатор 12259.1025.664.1 и 12259.1025.664.3 в град Враца, община Враца, област Враца. Географски координати: 43.21 °N ; 23.54 °E*

*Инсталираната пикова мощност на DC страна- 401,12 kWp.*

*Избрани са 872 бр. фотоволтаични генератори JinKO Solar JKМ460М-М60НL4 с пикова мощност от 460 Wp, монтирани върху сертифицирана монтажна*

конструкция и 6 бр. соларни инвертори HUAWEI SUN2000-50KTL-M0 с мощност 50 kW и изходно напрежение 0,4kV.

Мониторингът ще се осъществява от управляващо устройство EyeM4 в комбинация с мрежови анализатор SVM-C10-ITF-IN-485-IC2, което дава възможност за бързо регистриране на повреди и изпращане на съобщения, пълна енергийна картина на всички важни технически характеристики на ФЕЦ, дистанционен мониторинг, диагностика на системата и съхраняване на данни. При прекъсване на мрежовото захранване се прекъсва производството на електрическа енергия от ФЕЦ.

Комуникацията може да се извърши локално или дистанционно, чрез връзка с интернет.

За тази цел ще бъде осъществена връзка със сим карта.

Комуникацията с инверторите се осъществява чрез RS485 интерфейс.

Заземителната уредба на обекта ще бъде изпълнена, като комбинация от нови вертикални заземители, заземителни колове с размери 60x60x5x1500mm набити на предварително предвидени места на кога терен и връзка към съществуващата заземителна инсталация на БКТП, точка на присъединяване на ФЕЦ).

Преходното съпротивление на общия заземителен контур на централата при най-тежки условия не трябва да превишава  $R \leq 4\Omega$ . За достигане на тази стойност, при необходимост да се набият допълнителни вертикални горещо-поцинковани заземителни колове с размери 60x60x5x1500mm.

Към така изградената заземителна уредба на обекта да бъдат присъединени по подходящ начин всички електрически табла, РЕ жила на кабелите, екраните на кабелите 20kV, кабелните глави, корпусите на електрооборудването, както и всички метални нетоководещи части, които могат да попаднат под напрежение и да създадат риск за обслужващия персонал от поражения от електрически ток.

Всички връзки в заземителната уредба да бъдат изпълнени със заварка с размер най- малко два пъти ширината на шината или чрез подходящи клемни връзки, съгласно с изискванията на Наредба 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение на Възложителя касае изграждане на ФЕЦ, който се намира на покриви в УПИ 12259.1025.664 върху сгради с идентификатор 12259.1025.664.1 и 12259.1025.664.3 в град Враца, община Враца, област Враца. Географски координати: 43.21 °N ; 23.54 °E

Инсталираната пикова мощност на DC страна- 401,12 kWp.

Избрани са 872 бр. фотоволтаични генератори JinKO Solar JKM460M-M60HL4 с пикова мощност от 460 Wp, монтирани върху сертифицирана монтажна конструкция и 6 бр. соларни инвертори HUAWEI SUN2000-50KTL-M0 с мощност 50 kW и изходно напрежение 0,4kV.

Мониторингът ще се осъществява от управляващо устройство EyeM4 в комбинация с мрежови анализатор SVM-C10-ITF-IN-485-IC2, което дава възможност за бързо регистриране на повреди и изпращане на съобщения, пълна енергийна картина на всички важни технически характеристики на ФЕЦ, дистанционен мониторинг, диагностика на системата и съхраняване на данни. При

*прекъсване на мрежовото захранване се прекъсва производството на електрическа енергия от ФЕЦ.*

*Комуникацията може да се извърши локално или дистанционно, чрез връзка с интернет.*

*За тази цел ще бъде осъществена връзка със сим карта.*

*Комуникацията с инверторите се осъществява чрез RS485 интерфейс.*

*Заземителната уредба на обекта е изпълнена, като комбинация от нови вертикални заземители, заземителни колове с размери 60x60x5x1500mm набити на предварително предвидени места на кога терен и връзка към съществуващата заземителна инсталация на БКТП, точка на присъединяване на ФЕЦ).*

*Преходното съпротивление на общия заземителен контур на централата при най-тежки условия не трябва да превишава  $R \leq 4\Omega$ . За достигане на тази стойност, при необходимост да се набият допълнителни вертикални горещо-поцинковани заземителни колове с размери 60x60x5x1500mm.*

*Към така изградената заземителна уредба на обекта да бъдат присъединени по подходящ начин всички електрически табла, РЕ жила на кабелите, екраните на кабелите 20kV, кабелните глави, корпусите на електрооборудването, както и всички метални нетоководещи части, които могат да попаднат под напрежение и да създадат риск за обслужващия персонал от поражения от електрически ток.*

*Всички връзки в заземителната уредба да бъдат изпълнени със заварка с размер най- малко два пъти ширината на шината или чрез подходящи клемни връзки, съгласно с изискванията на Наредба 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Няма данни за връзка на настоящото ИП с други дейности одобрени с устройствен план.*

*За реализиране на настоящото ИП, ще бъде необходимо издаване на необходимите документи по реда на ЗУТ.*

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*ИП ще се реализира на покриви в УПИ 12259.1025.664 върху сгради с идентификатор 12259.1025.664.1 и 12259.1025.664.3 в град Враца, община Враца, област Враца.*

*Територията на имота не засяга елементи на Националната екологична*

*мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.*

*Не се очаква трансгранично въздействие при реализиране на инвестиционното предложение.*

*Няма да се извършва нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ще се използва налична изградена такава.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

*Слънцето, освен, че е възобновяем енергиен източник е и екологично чист източник на енергия. Възобновяемите източници на енергия са важен фактор за преодоляването на промените в климата, заради своята устойчивост и приносът им за намаляване на емисиите на парникови газове. Те допринасят за подобряването на сигурността на енергийните доставки като съдействат за преодоляване на зависимостта от изкопаемите горива.*

*Няма да бъдат използвани други природни ресурси. Естеството на дейността не изисква водоснабдяване.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

*Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*По време на изграждането на ЛСС ще се образуват отпадъци от опаковки и минимални количества изрезки от кабели. Те ще бъдат предавани на фирма, притежаваща разрешително за дейността, след сключен договор.*

*По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на околната среда. Изграждането на фотоволтаични централи, е изключително екологичен процес. Той не оказва отрицателно въздействие, върху компонентите и факторите на околната среда. Не генерира отпадъци. Не замърсява с химични вещества. Не използва водни ресурси. Не замърсява въздуха, нито променя шумовото натоварване на района. Единствено, краткосрочно влияние ще се окаже върху използването на почвата на територията на имота, но то ще е временно, в рамките на съществуването на Централата. Тъй, като за изграждането на обекта не се налага*

*премахването на хумустния слой на почвата, качеството му в дългосрочен план ще останат непроменени.*

*Изграждането на система за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия, е един от най екологично чистите начини за производство на енергия. Изграждането на фотоволтаични системи по никакъв начин не предизвиква замърсяване на околната среда и не представлява заплаха за здравето на хората, животните и растенията.*

*Изграждането на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми източници е в изпълнение на националната цел в областта на енергията от ВЕИ за 2030 г. и интегрирания план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030 г.*

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

***Отпадъчни води няма да се генерират.***

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очаква наличие на опасни химични вещества.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер за наша сметка

Дата: .....

Уведомител:

*(подпис)*

STANISLAV  
IVANOV  
KARADANOV

Digitally signed by  
STANISLAV IVANOV  
KARADANOV  
Date: 2024.05.21 12:19:37  
+03'00'