



О Б Щ И Н А В Р А Ц А

гр. Враца 3900, ул. "Стефански Савез" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@bsbg.net

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ДО
ИРИНА ИВАНОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА
ОТ ГРУПАТА НА III СДС

ОБЩИНА ВРАЦА
3000 - ВРАЦА

Регистрационен индекс и дата

ПОС - 4/11

14.02.24

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

В отговор на Ваше питане, заведено с вх.№ ПОС – 4/05.02.2024 г., относно изпълнение на Решение №1006 по Протокол №66 от 29.08.2023 г. на Общински съвет – Враца, Ви уведомявам:

По първи въпрос: Кога ще бъде обявен конкурс по цитираното решение, Ви уведомявам:

Със Заповед №152/29.01.2024 г. на Кмета на Община Враца е открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 30 години на част с площ 2 380 кв.м. от спортен обект – общински недвижим имот с идентификатор 12259.1027.20 по Кадастралната карта на гр. Враца, УПИ IV₂₀, кв. 234 по Регулационния план на гр. Враца, целият с площ 7 559 кв.м., находящ се в Спортен комплекс „Христо Ботев“, актуван с Акт за частна общинска собственост №3336/09.08.2019 г.

Конкурсните предложения ще се разгледат от комисия на 28.03.2024 г. от 14:00 ч.

По втори въпрос: Какви са причините вече 5 месеца да не бъде обявен конкурсът по цитираното решение, Ви уведомявам:

Съгласно Раздел VI. от Решение №1006 по Протокол №66 от 29.08.2023 г. Общински съвет – Враца възлага на Кмета на Община Враца да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на конкурса, без посочен срок за обявяване на процедурата.

На следващо място, Ви уведомявам, че недвижимия имот, предмет на конкурсната процедура е в облигационни отношения, съгласно Договор №1239 за отдаване под наем на недвижим имот от 18.09.2019 г. /Договора/. В тази връзка е подадена молба вх.№2600-157/22.01.2024 г. от „Сдружение Футболен клуб „Околчица – Враца““ – гр. Враца – наемател на недвижимия имот, за прекратяване на Договора по взаимно съгласие, считано от 27.03.2024 г., с което недвижимият имот се освобождава от облигационната връзка и конкурсната процедура може да бъде законосъобразно проведена.

По отношение на одобрените пазарни оценки за недвижимия имот, изготвени от независим лицензиран оценител, Ви уведомявам, че същите за презаверени от оценителя, в уверение на това, че потвърждава пазарната стойност на първоначалния месечен наем на спортния обект и пазарната стойност на правото на собственост на засегнатата част от спортния обект, тъй като няма настъпили съществени промени на имотния пазар.

По трети въпрос: Наистина ли одобрените условия, цена и допълнения към договора са разколебали инвеститора за участие и това е отложило провеждането на конкурса, Ви уведомявам:

Право на участие в конкурса освен инвеститора имат и всички субекти, отговарящи на изискванията, одобрени с Решение №1006 по Протокол №66 от 29.08.2023 г. на Общински съвет – Враца и описани в Заповед №152/29.01.2024 г. на Кмета на Община Враца.

С уважение,
КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА