

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г., изм.
и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

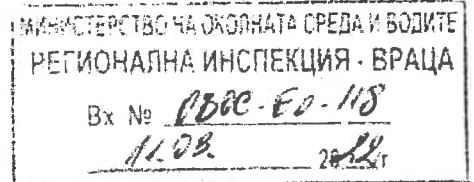
ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ТЪРЪЖИВНИТЕ ЛОТОВЕ

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, жк М. Додол 5 (ет. а11)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 087 0355; gvx@abv.bg



УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Тиранни Вас негата Х, отол

има следното инвестиционно предложение :

1. Изработване на Подробно устройствен план за помяна на предназначението на земеделска земя - поземлени имоти с № 12259.916.8, № 12259.916.9, местност „Егледжето“ с площ 3500 кв.м. и 3500 кв.м. намиращи се в землището на гр. Враца общ. Враца и образуване на два броя УПИ с отреждане „За производствени и складови дейности-склад за съхранение на селскостопанска продукция”

2. Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението- Изработване на Подробно устройствен план за помяна на предназначението на земеделска земя - поземлени имоти с № 12259.916.8, № 12259.916.9, местност „Егледжето“ с площ 3500 кв.м. и 3500 кв.м. НТП овощна градина, категория при неполивни условия 9, намиращи се в землището на гр. Враца общ. Враца и образуване на два броя УПИ с отреждане „За производствени и складови дейности-склад за съхранение на селскостопанска продукция”. Характерът на застрояването е „ниско застрояване” съгласно чл. 23, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Параметрите на застрояване на двата имота са съобразени с устройствената зона и са както следва: ЕЗ/Н 10/, П застр. max. 60%, П озел. min. 25%, Кинт. max. 2.0 е, д

3. С предходно изготвен ПУП-ПЗ е сменено предназначението на съседния позамлен имот № 23 и понастоящем той е в територия с трайно предназначение Урбанизирана, с Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс. Устройствовената зона по предвижданията на настоящето мотивирано предложение е Предимно производствена във връзка с инвестиционното намерение да бъде построен склад за съхранение на селскостопанска продукция в имотите.

Няма да се използва взрив. Дейността не е свързана с образуване на отпадъчни води. Инвестиционното предложение не предвижда строителство на обслужваща сграда.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на техническа и пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

4. Местоположението на площадката: п.и. № 12259.916.8, и п.и. № 12259.916.9, местност „Егледжето“ с площ 3500 кв.м. и 3500 кв.м. НТП овощна градина, категория при неполивни условия 9, намиращ се в землището на гр. Враца общ. Враца е собственост на възложителя.

Координати на площадката:

X	Y
1.4785358.24	343643.86
2.4785448.57	343731.14
3.4785432.24	343753.81
4.4785405.30	343767.53
5.4785324.10	343689.24
6.4785340.88	343665.55

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителните дейности, за които ще се използват природни ресурси, като вода, пясък, чакъл и др. ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на други площи при изграждането. Инвестиционното предложение не е свързано с вземане на повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното не е свързано с заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да доведат до замърсяване на подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква и няма да бъдат използвани опасни химични вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на реализацията на инвестиционното предложение не се очаква и няма да има вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма отпадъци, които се очакват по време на изграждането.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Няма отпадъчни води по време на доставката и изграждането

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества, на площадката на съоръжението

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

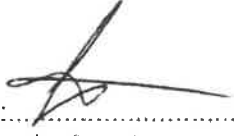
.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.03.2022г

Уведомятел: 
(подпис)