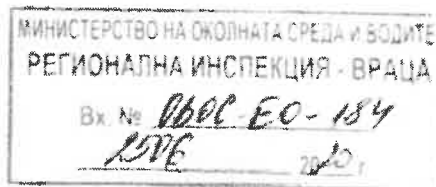


✓ До

Директора на РИОСВ – Враца  
ул. Екзарх Йосиф № 81, гр.Враца



Относно: Ваше Решение № ВР-47-ПР/2013 от 15.11.2013 г.  
и Ваше писмо с изх.№ ОВОС-ЕО-132-(5)/09.06.2020 г.

Копие

До

Кмега на община Враца  
ул. Стефанаки Савов.№ 6, гр.Враца

## В Т О Р О У В Е Д О М Л Е Н И Е

за едно и също инвестиционно предложение

от (.....),  
управител на „.....“

и пощенски адрес:

Тел. +.....  
E-mail: .....

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви повторно, че във връзка с Ваше Решение № ВР-47-ПР/2013 от 15.11.2013 г. и Ваше писмо с изх.№ ОВОС-ЕО-132-(5)/09.06.2020 г., както и във връзка с бюрократичното забавяне на приемането и съгласуването от компетентните държавни институции на отделните раздели на Проекта, а и във връзка с пандемията от коронавируса и неготовността за издаването на Разрешение за строеж по реда на ЗУТ,

имаме следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обект „TIR паркинг, мотел с обслужващи помещения, сервиз за гуми, коловка за зареждане на електромобили и 60-тонен кантар“

За същия обект вече се извърши смяна на предназначението на земята с Решение № 07/01.10.2018г. на Комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ към МЗГ – Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Враца, и има одобрен ПУП-ПРЗ с Ген.план и ел.схема със Заповед № 856/14.05.2018 г. на Кмета на община Враца.

#### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е от 2013 г.

За настъпилите промени в него сте информирани с мое писмо с Ваш вх.№ ОВОС-ЕО-300/22.10.2019 г. Променен е възложителя Орфей Николаев Петков, като новият възложител е „96-та миля Враца“ ЕООД с управител Орфей Николаев Петков. Другата промяна е в заустането на отпадните води, описани в горесцитираното писмо, а и в т.5 на настоящото уведомление.

Обектът ще бъде разположен на 16,020 дка собствени имоти и предвижда обслужване на 50 /петдесет/ еквивалентни жители.

Комплексът включва ТПР паркинг и автомивка, паркоместа за леки автомобили, автобуси, международни камиони, за каравани и кемпери, както и сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили, 60-тонен кантар.

Обектът ще разполага с жилищни и обслужващи помещения, които представляват готови преместваеми модули, с изцяло изградени вътрешна водоснабдителна, канализационна и електрическа инсталации, които след доставката и монтажа към фундаментите, директно ще бъдат свързани с предварително изградените площадкови инсталации.

Предвижда се обектът да се електроснабди чрез нов подземен електропровод, чиято схема вече е одобрена с горесцитираната Заповед на Кмета. Има и внесено Заявление с вх.№ 1203531805/13.01.2020 г. в ЧЕЗ Враца за становище за условията и начина за присъединяване към електрическата мрежа на обекта.

С оглед на леките конструкции в Пътен комплекс „96-та миля Враца“ и предвидените зелени площи, изкопните работи ще са плитки и ще се ограничат до отнемане и депониране на хумусен пласт и линейни изкопи в границите на двата имота – с цел построяването на ЛОТ-1 /ТПР паркинга в северния имот/ и на ЛОТ-2 /Хотелската част с предпазния вал в южния имот/, както и за полагане на необходимите площадкови инсталации.

Достъпът до комплекса ще се осъществява от първокласен път Е-79 чрез пътна връзка, която вече е одобрена от Института по пътища и мостове към АПИ с тяхно изх. писмо № 53-00-179/20.02.2020 г.

2. Местоположението на обекта ще е върху УПИ с идентификатори 55070.7.513, което е ЛОТ-1 /за транспортно обслужване и търговска дейност/ и 55070.7.14, което е ЛОТ-2 /за обществено обслужване и търговска дейност/, в землището на с. Паволче, община Враца, местност „Низамското“, намиращи се вдясно по пътя Враца-Мездра, на първокласен път Е-79. Обектът не се намира в защитена територия.

3. Водоснабдяването през експлоатационния период ще се извършва от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец в УПИ с идентификатор 55070.7.14, за което е внесено Заявление за издаване на разрешително за водовземане на подземни води, както и Проект за оразмеряване, изграждане и експлоатация на санитарно-охранителна зона, с вх.№ РР-02-292/24.07.2019 г. в Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр.Плевен. Правят се опити и за допълнително водоснабдяване с питейна вода от водопровода Враца- Мездра, преминаващ в съседство с новоизграждащия се обект.

4. Всички отпадъци, генерирани при експлоатацията на комплекса ще бъдат събирани разделно с цел тяхното рециклиране, хранителните – компостирани чрез подходящ

компостер, а тези от поддръжката на зелените площи – обработвани чрез шредер и ползвани за наторяване.

5. От дейността на Пътен комплекс „96-та мила Враца“ според разработения проект от правоспособни хидрогеолози и ВиК специалисти, ще се формират отпадни води около 7,5 м<sup>3</sup>, които ще се събират в две водоплътни изгребни ями – за ЛОТ-1 /Паркинг-лота/ заустването на водите от каломаслоуловителя на автомивката, от измиването на покритието на паркинга и от битовото водоснабдяване на работните помещения, а за ЛОТ-2 /Хотел-лота/ – за битовите отпадни води от мотелската част. Има сключен договор с фирма за абонаментно поддържане и почистване на водоплътните изгребни ями от 23.07.2019 г.

6. Предметът на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на модерен комплекс, включващ жилищни и обслужващи помещения, както и паркинг с автомивка и работилница за ремонт на гуми за международни камиони, автобуси, каравани, кемпери и леки автомобили, съобразен с всички съвременни изисквания за енергоефективност, екология и удобства.

Обществената цел е облекчаване на потенциалния трафик по главен път Е-79 / Европейски транспортен коридор № 4/ след изграждането вече на Дунав мост-2, на обходния път на Враца и настоящата модернизация на пътя, участък от Е-79, Мездра – Ботевград. По българските транспортни артерии липсват достатъчно паркинги за автобуси и тежки транспортни средства, съчетани със специално пригодени за целта места за отпих.

Настоящото инвестиционно намерение съществено ще допринесе за безопасността на движението по пътищата и за развитието на Врачанския регион.

7. Изпълнението на инвестиционното намерение е пряко обвързано с разрешителните процедури по отношение на одобряването на проекта. Предполагам срок за завършването му е през 2025 г.

8. Органът, отговорен за одобряване на инвестиционното намерение е Община Враца.

#### Прилагам:

1. Информацията в уведомлението на хартиен носител.
2. Актуални кадастрални скици на двата УПИ с идентификатори 55070.7.513 и 55070.7.14, местност „Низамското“ в землището на с Паволче, община Враца, в които ще се реализира инвестиционното предложение.
3. Заповед № 856/14.05.2018 г. на Кмета на община Враца за одобряване на ПУП на обекта.

Дата: 23 юни 2020 г.

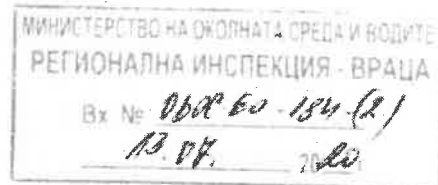
Възложител:...



управител на

До

Директора на РИОСВ – Враца  
ул. Екзарх Йосиф № 81, гр. Враца



На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-184(1)/02.07.2020 г.

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ВТОРОТО УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение:

Изграждане на обект „ТIR паркинг, мотел с обслужващи помещения, сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили и 60-тонен кантар” в УПИ с идентификатори 55070.7.513 и 55070.7.14, местност „Низамското“, землището на с. Паволче, община Враца, област Враца, с възложител „96-та мила Враца“ ЕООД

от

управител на .

(е и пощенски адрес:

Тел. +

E-mail: .....

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Във връзка с Ваше Решение № ВР-47-ПР/2013 от 15.11.2013 г. и Ваши писма с изх.№ ОВОС-ЕО-185(1)/29.06.2020 г. до Директора на БДП с копие до мен, и с изх.№ ОВОС-ЕО-184(1)/02.07.2020 г. до мен, относно инвестиционно ми предложение: Изграждане на обект „ТIR паркинг, мотел с обслужващи помещения, сервиз за гуми, колонка за зареждане на електромобили и 60-тонен кантар” в УПИ с идентификатори 55070.7.513, с възложител е , с управител следната

### допълнителна информация:

#### 1. По отношение на фактор „Отпадъци“:

1.1. Операцията „сервиз за гуми“ включва смяна на автомобилни гуми, както и ремонт на автомобилни гуми, като същите могат бъдат вулканизирани при пробиви в протектора от пирони или срезове до 0,64 см, да бъдат предотвратени допълнителни повреди по тях, както и да се поддържа налягането на въздуха в гумите на нивата, препоръчани от производителя. Старите автомобилни гуми ще бъдат складирани в специално помещение или площадка и ще бъдат извозвани за преработка или утилизация чрез фирма, притежаваща разрешение за извършване на дейности по третирането на отпадъци и по специално по

оползотворяването на излезли от употреба гуми по Закона за управление на отпадъците, съобразно Наредбата за третиране на излезли от употреба гуми;

1.2. Одобреният ПУП-ПРЗ със Заповед № 856/14.05.2018 г. на Кмета на община Враца съдържа Ген.план, който прилагам, и на който се вижда броя на всички сгради, които представляват готови преместваеми модули върху бетонни площадки, както и тяхното разположение върху УПИ с идентификатори 55070.7.513 и 55070.7.14, като чак след окончателното изготвяне на Работния проект от компетентния, висококвалифициран и с пълна проектантска правоспособност колектив, ще стане абсолютно ясно точната квадратура на всеки от модулите. По предварителни данни приблизителната обща разгърната застроена площ на ЛОТ-1 /TIR паркинга в северния имот/ и на ЛОТ-2 /Хотелската част в южния имот/, върху целият терен от 16,02 дка, е до 1,2 дка.

## 2. По отношение на компонент „Води“:

2.1. Всички параметри на тръбния кладенец, проектиран в УПИ с идентификатор 55070.7.14, за да снабдява ЛОТ-1 и ЛОТ-2, са дадени в Заявлението и Обосновката за издаване на разрешително за водовземане на подземни води, както и в Проекта за оразмеряване, изграждане и експлоатация на санитарно-охранителна зона, внесени с вх.№ РР-02-292/24.07.2019 г. в БДДР, гр.Плевен, което е поделение на Вашето МОСВ. Правят се опити и за допълнително водоснабдяване с питейна вода от водопровода Враца-Мездра, преминаващ в съседство с новозизграждащия се обект;

2.1.1. Сондирането е до 80 м;

2.1.2. Котата на сондажния кладенец е 358 м, а координатите спрямо геоид WGS 84,

са:

Имот	Easting UTM	Northing UTM	°°, '., '' Lon	°°, '., '' Lat
55070.7.14	8530293,4	4692990,2	23° 36' 30.3	43° 10' 21.3

## 3. По отношение на компонент „Атмосферен въздух“:

3.1. На обекта няма да има горивни инсталации и няма да има никакви вредни емисии;

3.2. Отделните готови обитаеми модули, както и двете сгради, изградени чрез стоманени конструкции, ще бъдат отоплявани и охлаждаани чрез готови, сертифицирани климатични инсталации, захранвани с ел. енергия.

4. Проектът ще съдържа специален раздел „Техническа и противопожарна безопасност“, в който от правоспособни компетентни проектанти ще бъдат разработени всички мерки за недопускане на непредвидени рискови ситуации.

5. Обектът „Пътен комплекс „96-та миля Враца“ е разположен в границите на двата УПИ с идентификатори 55070.7.513 и 55070.7.14, местност „Низамското“, землището на с. Паволче, община Враца, област Враца. Както говори и самото му наименование, той се намира на 96-та миля /километър 153<sup>170</sup> / по посока Видин-София, на първокласен път Е-79, част от Европейски коридор № 4, а по-точно вдясно на пътя Враца-Мездра, на около 5-6 км от Враца и на около 7-8 км от язовира на Химко АД.

Прилагам: Ген.план на обекта, одобрен със Заповед № 856/14.05.2018 г. на Кмета на община Враца.

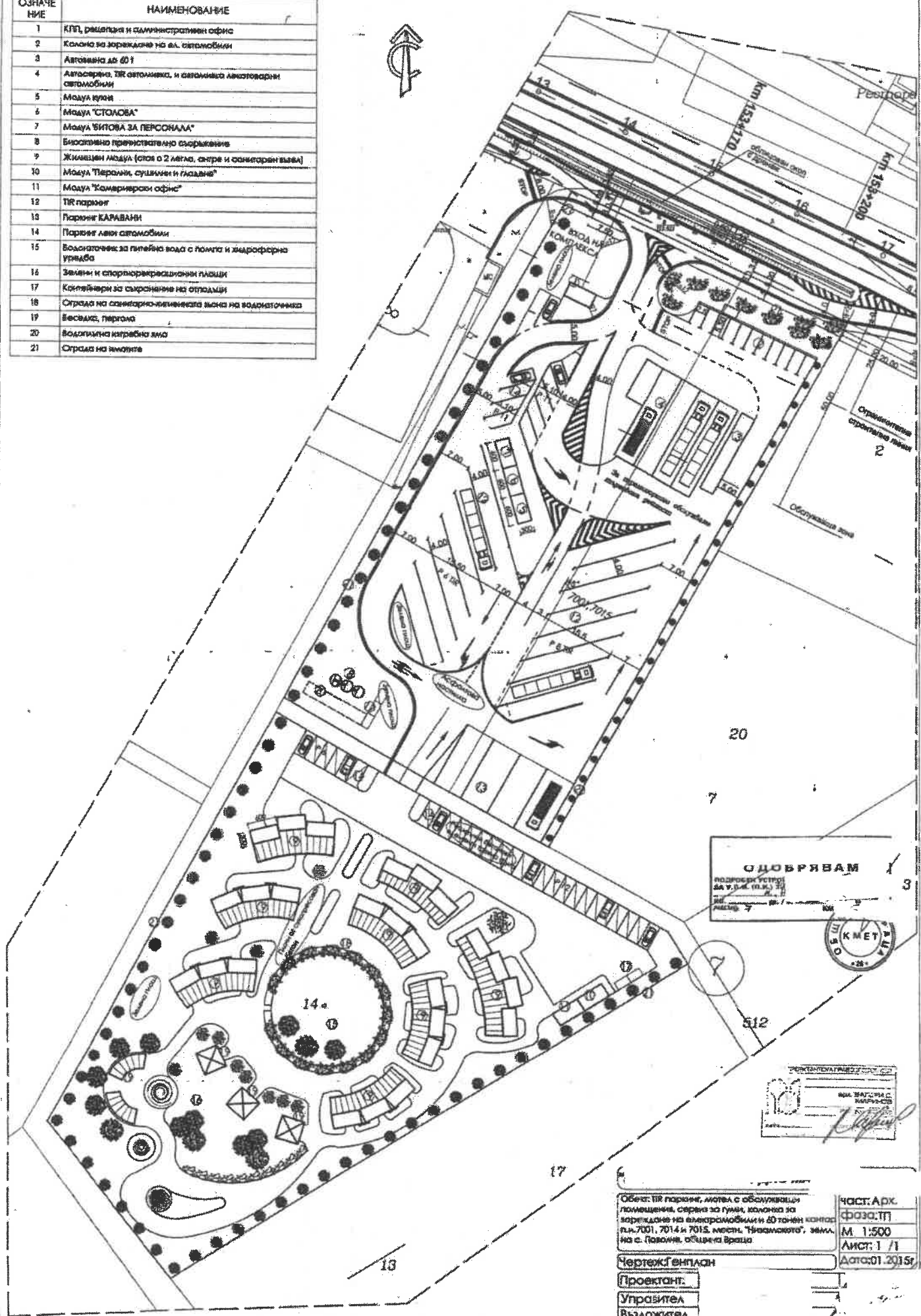
в.

Управител

Дата: 13 юли 2020 г.



ЛЕГЕНДА	
ОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	КПП, рехабилитация и административен офис
2	Колони за паркиране на вл. автомобили
3	Автопана до 60 т
4	Автопаркинг, ТИР автомобили, и автомобили лекотоварни автомобили
5	Модул кули
6	Модул "СТОЛОВА"
7	Модул "БИТОВА ЗА ПЕРСОНАЛА"
8	Високомина прехранително съоръжение
9	Жилищен модул (оток с 2 етажа, скре и озонизиран въздух)
10	Модул "Терони, сушилни и гладене"
11	Модул "Компютърни офис"
12	ТИР паркинг
13	Паркинг КАРАВАНИ
14	Паркинг леви автомобили
15	Водопоточец за грейна вода с помпа и хидрофорна уредба
16	Зелени и спорт-рехабилитационни площи
17	Колейни за съхранение на отпадък
18	Сграда на санитарно-техническа мярка на водосточника
19	Веселка, пергала
20	Водопитна изградна мярка
21	Сграда на мярка



**ОДОБРЯВАМ**  
 ПОДРОБЕН УСТРОЙ  
 ЗА В. П. А. (П. П.) З.  
 ДИ. П.  
 ПЛАН: 7



ПРОЕКТАНТИ  
 ИРИ ЗАУСНИ С  
 МАРИУС  
*[Signature]*

Обект: ТИР паркинг, мярка с обслужващи помещения, сграда за гуня, мярка за зареждане на електрически и 20-тонен контейнери 7011, 7014 и 7015, мярка "Тризнамков", мярка на с. Пазовица, община Враца

Част: Арх.  
 Фаза: П  
 М: 1:500  
 Лист: 1 / 1  
 Дата: 01.2015г.

Чертеж: Генплан  
 Проектант:  
 Управител:  
 Възложител: