

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

3200-40
22.02.23

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ВРАЦА
представявана от КАЛИН КАМЕНОВ - КМЕТ
гр.Враца, ул.“Стефанаки Савов“№6
БУЛСТАТ – 000193115

Пълен пощенски адрес: гр.Враца, ул.“Стефанаки Савов“№6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.+359 92665441

Лице за контакти: Николай Петров, тел.0878121612;

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ВРАЦА

има следното инвестиционно предложение: Изграждане разширение на новия гробищен парк, отчуждаване на частни земеделски имоти в местност „Дърводелци“,землище на гр.Враца и смяна на предназначение на земеделската земя.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се определяне на площадка за изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначение на земеделска земя, а именно имоти:

- п.и. 12259.912.48, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП (начин на трайно ползване) Нива, площ 5250 кв. м;

- п.и. 12259.912.22, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4000 кв. м;
- п.и. 12259.912.21, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3999 кв. м;
- п.и. 12259.912.20, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3000 кв. м;
- п.и. 12259.912.19, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3000 кв. м;
- п.и. 12259.912.18, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид нива, площ 16196 кв. м;
- п.и. 12259.912.17, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4501 кв. м;
- п.и. 12259.912.16, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1701 кв. м;
- п.и. 12259.912.35, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4801 кв. м;
- п.и. 12259.912.34, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 6000 кв. м;
- п.и. 12259.912.33, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид нива, площ 6000 кв. м;
- п.и. 12259.912.32, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид нива, площ 7999 кв. м;
- п.и. 12259.912.31, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2301 кв. м;
- п.и. 12259.912.30, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид нива, площ 1999 кв. м;
- п.и. 12259.912.29, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2000 кв. м.
- п.и. 12259.912.15, м. ДЪРВОДЕЛЦИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5999 кв. м.

с оглед обединяването на горните шестнадесет имота, с цел изграждане разширение на новия гробищен парк.

Терените отговарят на изискванията на чл. 6, ал. 1 от Наредба № 2/21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове и погребването и пренасянето на покойници.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно

предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на поземлените имоти, цитирани в т.1 от Уведомлението е 78746,0 кв.м.

Същите се намират в м.“Дърводелци“, землището на гр. Враца и са частна собственост с НТП „Нива“ .

Предвижда се изграждането на разширение на съществуващия нов гробищен парк,от северозапад на „Ботева алея“,до границата с околоръстен път.

Предвижда се,след отчуждаването и обединението на поземлените имоти, изграждането на ритуална и техническа сграда обслужваща гробищния парк ,както и православен храм, при условията на „малкоетажно застрояване“.

Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Изкопни работи се предвиждат за гробни места и гробници,както и за нулевия цикъл на предвижданите сгради с дълбочина максимум 2,00 м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Определянето на площадка за проектиране и промяната на предназначението на земеделската територия се извършва от ОДЗ по реда на ЗОЗЗ, а съгласуването и одобряването на ПУП-ПРЗ се извършва от Община Враца,по реда на ЗУТ.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ и неговото одобряване ще се извърши след съгласуване с НИНКН и Министерство на културата,поради с контакта на имотите с „Ботева алея“,национален паметник на културата.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

• - Община Враца, местност „Дърводелци“, п.и. 12259.912.48, п.и. 12259.912.22, м. п.и. 12259.912.21, п.и. 12259.912.20, п.и. 12259.912.19, п.и. 12259.912.18, п.и. 12259.912.17, п.и. 12259.912.16, п.и. 12259.912.35, п.и. 12259.912.34, п.и. 12259.912.33, п.и. 12259.912.32, п.и. 12259.912.29, п.и. 12259.912.15, Частна собственост, НТП „Нива“.

Инвестиционното предложение засяга обекти на културното наследство – „Ботева алея“.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставени от пазара и няма да се ползват природни ресурси.

Водоснабдяването, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията ще се извърши съгласно изходните данни и указанията на В и К-Враца.

Необходимите количества, ще бъдат уточнени с инвестиционния проект.

Доставката на ел.енергия ще се извърши съгласно указанията на ЕРМ Запад-Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества при дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните строителни отпадъци по време на строителството ще се третират съгласно ПУСО, който ще се изготви заедно с инвестиционния проект.

По време на експлоатацията се очаква се да се генерират отпадъци от нормалното обитаване на обслужващия персонал и посетителите на гробищния парк.

Същите ще се извозват на определените депа, съгласно ПУСО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води.

Очаква се формиране на битови отпадъчни води от нормалната дейност на обслужващия персонал и посетителите на гробищния парк. Същите ще се зауствят и пречистват от локална пречиствателна станция и оттам в изгребна яма, оразмерени съгласно съответните еквивалент-жители на територията .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква съхранението на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ

начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

Инж.Цветан Стойчков

За кмет на Община Враца

(Заповед №259/22.02.2023 год.)

Дата: 21.02.2023 год.

Изготвил:

/Арх.Чавдар Спасов/

Гл.архитект на Община Враца