



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВРАЦА

Публикувано на 23.12.2022 г.  
Влиза в сила от 09.01.2023 г.

**ПРОТОКОЛ № 54**  
**от 20.12.2022 година**  
**РЕШЕНИЕ № 792**

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация**

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и при мотиви изложени в докладната записка,

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за допускане изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ЧИПУП-ИПР), с оглед промяна на регулационната линия и придаване на част от 140, 50 м<sup>2</sup> от прилежащата площ на второстепенна улица с идентификатор № 12259.1010.69 към УПИ XIX-51, кв. 23, ж.к. „Дъбника“ по плана на гр. Враца.

2. Дава предварително съгласие за промяна на статута на засегнатата част от имота от публична в частна общинска собственост.

3. Планът за регулация да предвиди промяна на регулационните граници на улица с идентификатор № 12259.1010.69 по Кадастралната карта на гр. Враца и УПИ XIX-51, кв. 23, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, собственост на Крум Иванов Николов с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот, съответстващ на бившия УПИ IX, кв. 124 по плана ж.к. „Дъбника“, одобрен със Заповед № 400/19.03.2007 г. на Кмета на Община Враца.

4. Възлага на Кмета на община Враца да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

**ЗА – 29:** Анг.Иванов, Б.Ничев, В.Василев, Вл.Лакова, Гр.Темнишки, Д.Димитрова, Д.Давидкова, Д.Пеев, Д.Динков, Ек.Илиева, Иво Ралчовски, Ир.Иванова, Кр.Ангелов, Л.Генов, М.Иванова, М.Драганов, М.Ангелов, М.Калистратов, М.Младенов, М.Янков, Н.Велчовска, Р.Петков, С.Александрова, Св.Арнаулов, Ст.Стаменов, Т.Георгиева, Т.Милева, Хр.Младенова и Цв.Николаева.

**ПРОТИВ – 0**

**ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 2:** В.Петров и Г.Генов.

**ПРОЕКТЪТ ЗА РЕШЕНИЕ СЕ ПРИЕМА**

**Д-Р ВЛАДИМИР ХРИСТОВ**

**Председател на Общински съвет – Враца**

**Вярно с оригинала**

**Лора Младенова**



# ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефан Ким Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshchina@b-vratsa.org

**ЗАПОВЕД**  
№ 378 / 06.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление № 9400-0-1202 / 26.01.2023 г. от Крум Иванов Николов, за одобряване на подробен устройствен план, Решение № 792 от Протокол № 54 от 20.12.2022 г., Заповед № 126 / 23.01.2023 г. на Кмета на Община Враца за допускане изработването на частично изменение на подробен устройствен план и Решение по т. 3 от Протокол № 2 / 23.02.2023 г. на ОЕСУТ при Община Враца,

## ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ЧИПУП-ПРЗ) промяна на регулационните граници на улица с идентификатор № 12259.1010.69 по Кадастралната карта на гр. Враца и УПИ XIX-51, кв. 23, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца, собственост на заявителя, с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот, съответстващ на бившия УПИ IX, кв. 124 по плана ж.к. „Дъбника“, одобрен със Заповед № 400 / 19.03.2007 г. на Кмета на Община Враца.

Застрояването в новообособения урегулиран поземлен имот се регламентира в съществуваща устройствена зона „Оо“ (обществено обслужваща), със следните градоустройствени параметри и показатели: начин на застрояване – „свързано“; характер на застрояване – „ниско“ (Н до 10 м.); плътност на застрояване (Пзастр.) – до 70 %; плътност на озеленяване (Позел.) – мин. 10% и интензивност на застрояване (Кинт) – до 3,0.

Новата конфигурация, предназначение, технически показатели и линии на застрояване са означени на приложените чертежи, които са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Враца пред Административен съд, гр. Враца, съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

**КАЛИН КАМЕНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,  
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1162902-01.11.2023 г.

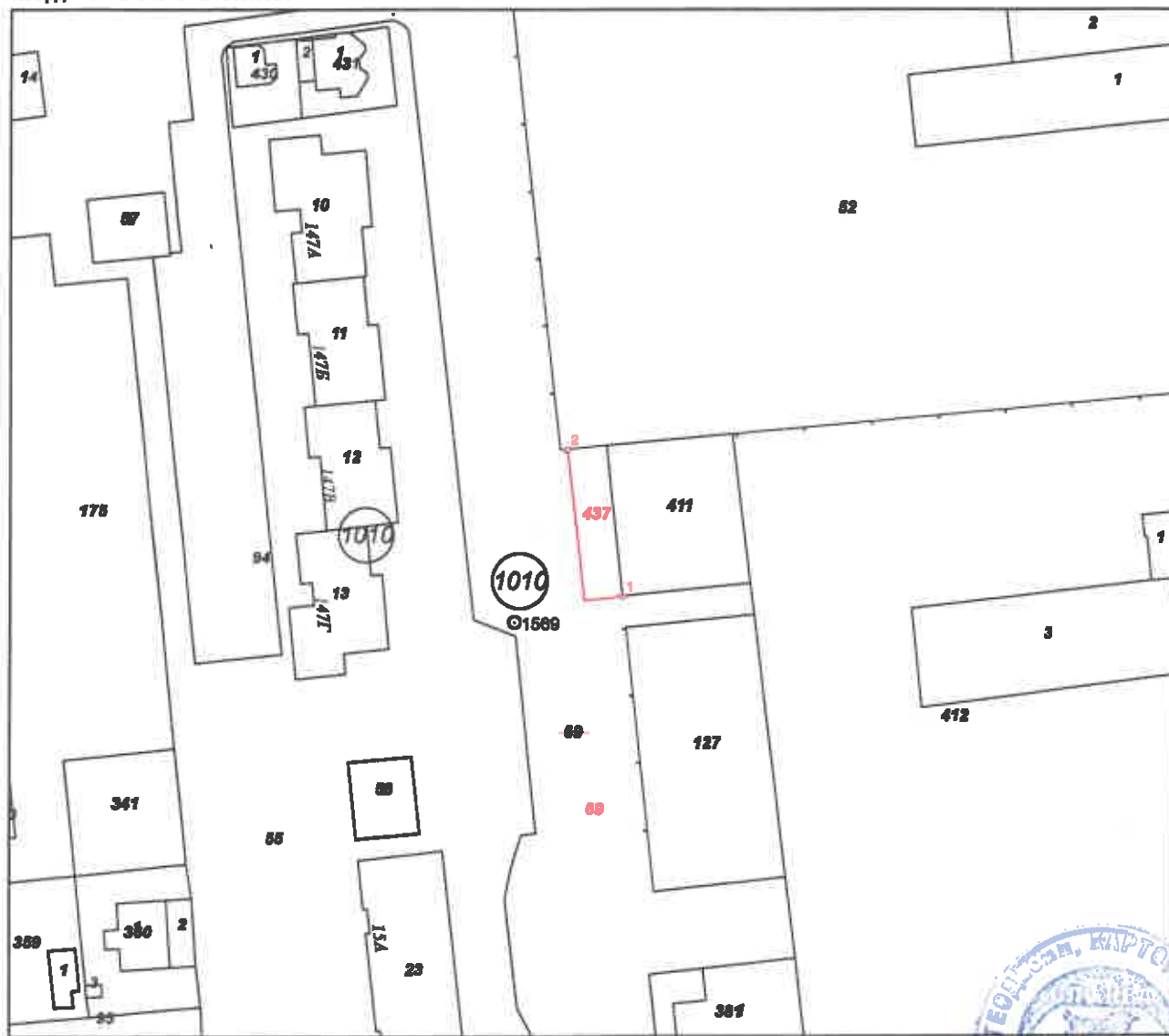
за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 12259.1010.69

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-43/16.09.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система ККС2006



М 1:1000

Скица-проект № 15-1162902-01.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-605732-30.10.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-582095-17.10.2023 г.

Изработил:

инж. Юлиана Йшовска



инж. Диана Начева/