

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„СЕВЕРОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“, ДП – ГР. ВРАЦА, ЕИК 20101. 0
гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, бул. „Христо Бранков“ № 1, ет.

2. Пълен пощенски адрес.

3000, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, бул. „Христо Бранков“ № 1, ет.

3. Телефон, факс, e-mail.

092/620 111, office@vzdp.com

4. Лице за контакти.

вж. Вл. Митрев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55070.503.201, м. „Копана могила“, в землището на с. Паволче, общ. Враца, с цел изграждане на административна сграда на СЗДП ДП, възложител: „Северозападно държавно предприятие“, ДП, гр. Враца“ е проучване на възможностите за изграждането на административна сграда на СЗДП ДП – гр. Враца. Сградата е двуетажна и ситуирана в близост до полски път, в условията на свободно застрояване, в югозападната част на поземлен имот – част от държавна горска територия. Проектът предвижда изграждането на нова, обслужваща, комуникационна инфраструктура – паркинг за 27 автомобили, като две от паркоместата са автомобили на хора с увреждания. Предвидено е и изграждането на нов достъп до паркинга на ДПП „Врачански балкан“.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Засегнатата територия е с площ от 9 913кв.м.

Застроена площ - 490,89 РЗП- 651,61

Застроен обем- приблизително 2 610 м3.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Съществуваща сграда на ДПП " Врачански Балкан" .Предвидените дейности с ИП не ограничават ползването на съседните имоти според предназначението им.

в) използване на природния ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията ще се използва вода и ел.енергия от изградената техническа инфраструктура за ДПП "Врачански Балкан".

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци ~ 20,5 т3 / год. Отпадните води ще се отвеждат към изградено биоактивно пречиствателно съоръжение на ДПП " Врачански Балкан".

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В обекта няма да има източници на замърсяване на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Дейността не предполага инциденти и риск от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1. т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейността не предполага неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 55070.503.201, м. „Копана могила“, в землището на с. Паволче, общ. Враца. Имотът е с предназначение на територията: "горска", начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. Временните дейности по време на строителството ще се извършват на територията на площадката. Не се изискват допълнителни(резервни) площи по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В административна сграда ще се разположат офиси за управленски екип, счетоводен отдел, одитори, мобилен екип, експерти, юристи, техн. сътрудници и т.н. за около 25 раб. места. Предвидена е и малка заседателна зала за провеждане на делови срещи, както и необходимите санитарни и обслужващи помещения.

В сградата няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът предвижда изграждането на нова, обслужваща, комуникационна инфраструктура- паркинг за 27 автомобили като две от паркоместата са за автомобили на хора с увреждания. Предвидено е и изграждането на нов достъп до паркинга на ДПП „Врачански балкан“.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализиране на Инвестиционното намерение не се предвижда промяна на качеството и възстановителната способност на природните богатства и подпочвените пластове.

6. Предлагани методи за строителство.

Проектът предвижда сградата да бъде изпълнена със смесена конструкция. Нулевият цикъл и асансьорната шахта ще се изпълнят по монолитен способ, а останалата част от конструкцията еглобяема, като отделните елементи се изпълняват в заводски условия, а сборката става на място. Вътрешните стени са от гипсокартонени плоскости с минерална вата между конструкцията.

Носещата конструкция, на която ляга вторият етаж на сградата, ще бъде изпълнена от метални вертикални елементи (колони), хоризонтална метална гредоскара, оставащ кофраж от „ЛТ“ ламарина и стоманобетонена плоча. Конструкцията на останалата част от сградата ще бъде изпълнена с вертикални и хоризонтални носещи елементи от слоеста дървесина.

Изпълнение на вертикална планировка, включително организация на паркирането на автомобили в рамките на имота.

Земните маси от изкопите ще се използват за обратни насипи и изравняване при вертикалната планировка.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Въложителят няма изграден собствен офис на територията на региона.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо да бъде извършена процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за

разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са кадастрална скица на имота и снимки.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи с път Е 79, път от републиканската пътна мрежа за с. Паволче и път на Община Враца.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водонточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водонточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

НЯМА

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За захранването с ел. енергия, водопровод и канал ще се използва вече изградената от ДПП "Врачански Балкан" техническа инфраструктура. Съществуващите ел. трансформаторен пост, захранващ водопровод и биоактивното пречиствателно съоръжение са с мощности и капацитет, достатъчни да поемат натоварванията от експлоатацията на бъдещата сграда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Допускане за изработване на ПУП, одобряване на проекти и издаване на строителни книжа от Община Враца.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване: Друг вид дървопроизводителна гора
2. мочурища, крайречни области, речни устия: НЕ
3. крайбрежни зони и морска околна среда: НЕ
4. планински и горски райони: ДА
5. защитени със закон територии: НЕ

Съгласно Плана за управление на ПП "Врачански Балкан" попада в "Територии предложени за отпадане от парка"

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа:НЕ

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност:НЕ

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.НЕ

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.НЯМА

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. НЯМА

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. НЯМА

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).ПОЛОЖИТЕЛНО

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население: населени места (наименования, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Териториалният обхват е ограничен и локален в рамките на горелосочения имот. Характерът на ИП не предполага възникване на неблагоприятни въздействия за терените, разположени в близост.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. НЯМА

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. НЯМА

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. НЯМА

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват негативни въздействия.

10. Трансграничен характер на въздействието.

От предвидената дейност не се очаква въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда разполагане на съоръжения, създаващи риск за населението и околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Изпълнени са законовите изисквания за уведомяване на засегнатата общественост.