

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„СУИС ТРЕЙДИНГ СОЛИСИОН“ ООД, гр. Враца, ул. Реска Лева № 54, вх. Б, вл. 35

2. Пълен пощенски адрес.

Р. България, Община Враца, гр. Враца, ул. Реска Лева № 54, вх.Б, вл.35

3. Телефон, факс и e-mail.

тел.: 0885 47 30 84, e-mail: plan_studio@abv.bg

4. Лице за контакти.

арх. Митко Авагалиев, тел.: 0885 47 30 84, e-mail: plan_studio@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

I. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Разширяване на съществуваща дворна площадка във връзка с дейността на дружеството. Не се засяга изменение на производствена или складови дейности.

Инвестиционното предложение предвижда обединяването на п.н. 55070.6.13 и п.н. 55070.6.14 в един нов урегулиран поземлен имот, съответно УПИ с проектн номер 11414 кв. 6, местност Дърводелни, землище на с. Паволче, Община Враца. С настоящето инвестиционно предложение се цели обединяването на двата имота, като се разшири свободната дворна площ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Не се предвиждат

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Битови не опасни отпадъци в минимални количества, извозвани до депо или до съд за събиране на битов отпадък, към Община Враца.

Отпадъци от смяна на автомобилни масла в ограничени количества обработвани съгласно екологичното законодателство, /Към настоящият момент не се предвиждат евентуално в перспектива от бъдеще време, при разширяване на дейността/.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Няма

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма

2. Местоположение на площадката, изключително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

п.н. 55070.6.13 и п.н. 55070.6.14 местност Дърводелци, по КК на с. Паволче, Община Враца.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗОУС.

Няма процеси на опасни вещества съгласно приложение № 3 към ЗОУС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не се предвиждат СМР, свързани с изграждане на съоръжения, инфраструктура или построяване на сгради.

6. Предлагани методи за строителство.

Не приложимо

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Разширяване на съществуващата свободна дворна площ, изключително озеленяване, във връзка с дейността на фирмата.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложение към настоящата информация, скици с координатите на точките.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.: Национална екологична мрежа.

Няма

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не се нуждае

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване:

Не приложимо

2. мочурища, крайречни области, речни устия:

Не се предвижда

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се предлага

4. планински и горски райони;

Не се предлага

5. защитени със закон територии;

Не се предлага

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се предлага

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се предлага

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се предлага

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се предлага

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се предлага

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се предлага

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се предлага

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население: населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се предвижда

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се предвижда

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се предвижда

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предвижда

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се предвижда

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се предвижда

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се предвижда

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор **55070.6.14**

С. Паволча, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-951/17.04.2018 г. / 17.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, вследствие поземления имот е от

29.08.2019 г.

Адрес на поземления имот: с. Паволча, местност ДЪРВОДЕЛЦИ

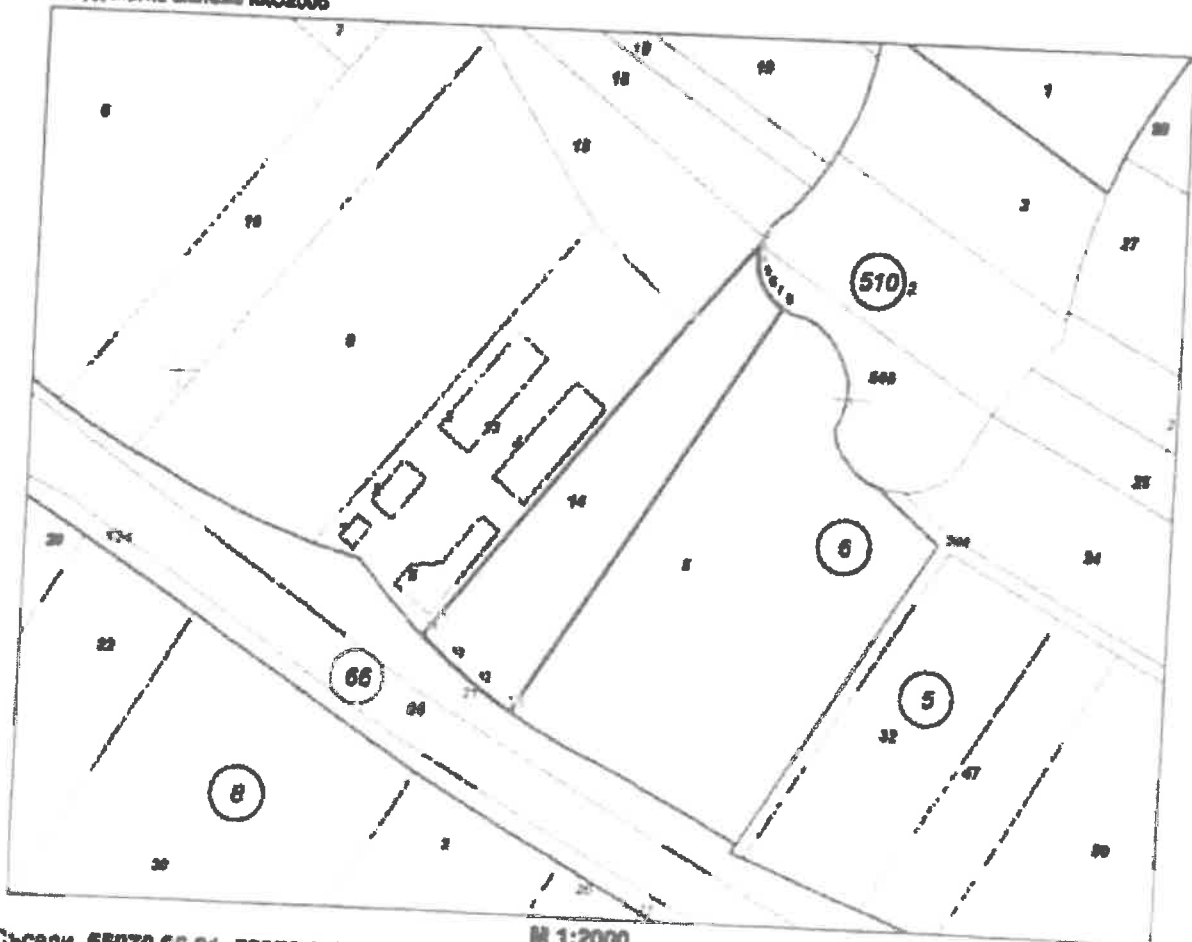
Площ: 3813 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За ремонт и поддръжка на транспортни средства

Категория на земята: 5

Координатна система **БСРС2005**



Съседни **55070.66.21, 55070.6.5, 55070.610.646, 55070.610.2, 55070.6.15, 55070.6.13**

Заявка 2943437-27 01.2022
Актуално към 27 01 2022г.
Отпечатана на 27.01.2022г. - 18:43:36

Издател АГКК



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления млют:

стр. 2 от 2

Координатна система ЮС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4784019.86	346149.92
2.	4784044.51	346170.73
3.	4784041.04	346170.14
4.	4784037.52	346170.30
6.	4784034.12	346171.21
6.	4784030.89	346172.63
7.	4784028.28	346175.07
8.	4784026.11	346177.85
9.	4784025.89	346178.29
10.	4783904.88	346103.04
11.	4783905.81	346101.50
12.	4783911.78	346092.53
13.	4783918.50	346083.65
14.	4783925.76	346075.83
15.	4783929.14	346078.50



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ

Поземлен имот с идентификатор 55070.6.13

С. Павелче, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед РД-18-931/17.04.2018 г. / 17.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, замягащо поземления имот е от
29.06.2019 г.

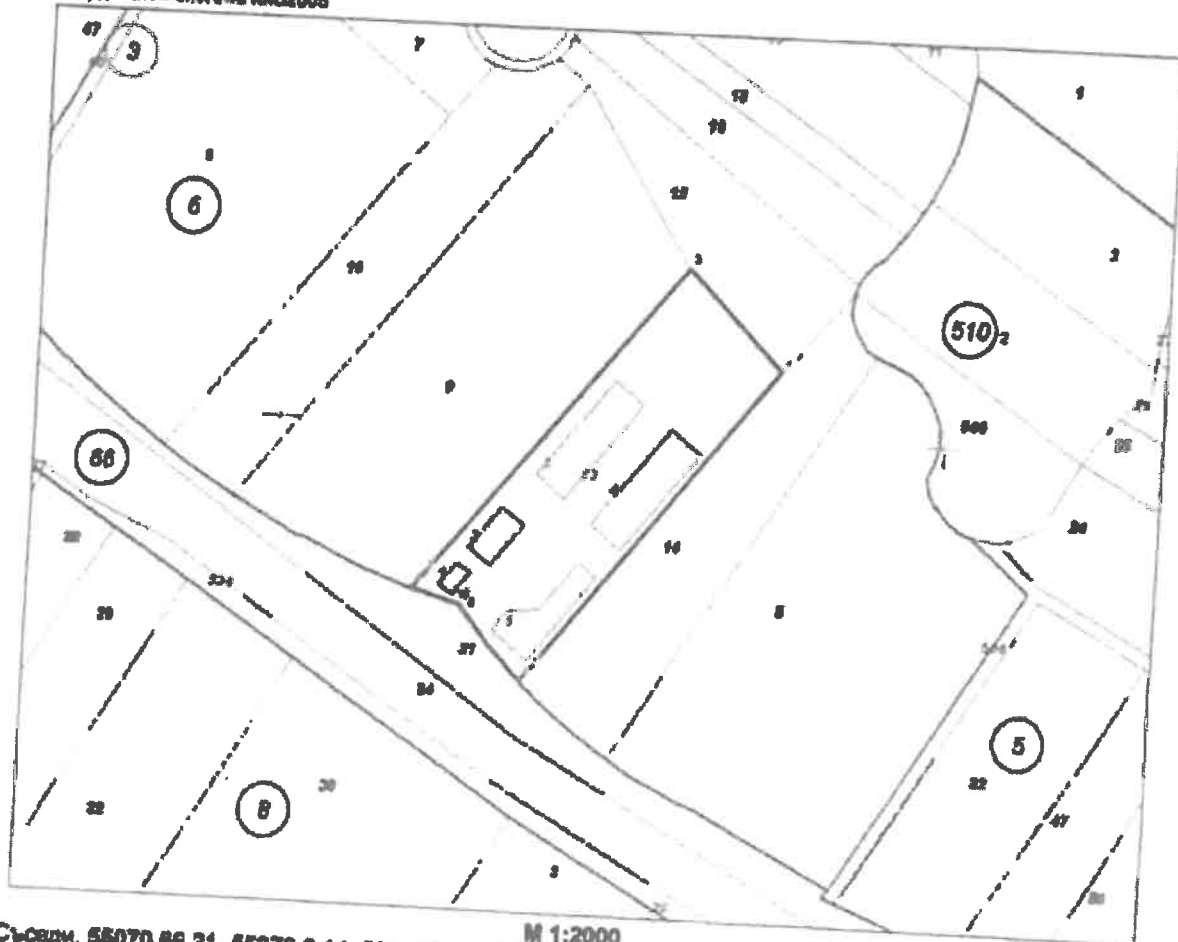
Адрес на поземления имот: с. Павелче, местност ДЪРВОДЕЛЦИ

Площ: 6000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Намни на трайно ползване: За ремонт и поддръжка на транспортни средства

Координатна система: КРС2005



Съседн. 55070.66.21, 55070.6.14, 55070.6.15, 55070.6.9
М 1:2000

Заявка: 2643435-27.01.2022
Актуално към: 27.01.2022 г.
Отпечатана на: 27.01.2022 г. - 16:42:40

Издател: АГКК



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ЮС2005

Точка №	Координати:	
	X [m]	Y [m]
1.	4783951.71	346042.39
2.	4783956.61	346045.52
3.	4784049.10	346120.70
4.	4784019.86	346149.92
5.	4783828.14	346078.50
6.	4783925.75	346075.83
7.	4783936.19	346085.71
8.	4783946.27	346059.27
9.	4783947.44	346058.50
10.	4783947.90	346054.98