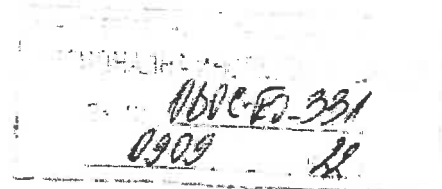


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от АГТЪЕ И ЦЕЗЪАНОВ, ЕГ (62) 07)

гр.Плевен, ул. "Жулия" № 13;

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Плевен, ул. "Жулия" № 13, ет.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0879077754

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Агтоне Цезаров Багко

Лице за контакти: Д-р Петър Павлов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че АГТЪЕ И ЦЕЗЪАНОВ АВТО

има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначение на земеделска земя ПИ №43712.203.3, м. "Край село", по плана на с. Лиляче, Община Враца, в урегулиран поземлен имот, с предназначение „Предимно производствена дейност“, с оглед изграждане на фотоволтаична централа.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново и предвижда промяна предназначението на земеделска земя, с оглед изграждане на обект „за електропроизводство“ (Фотоволтаична централа).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы).

газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Общата площ на ПИ №43712.203.3, м. "Край село", по плана на с.Лиляче,Община Враца е 11258,0 кв.м. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „пасище“, в „Предимно производствена дейност“ с конкретно предназначение „за електропроизводство“ Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, тъй-като ще се използва съществуващия горски ведомствен път ШИ №43712.203.170 . Няма нужда от използването на взрив, а дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м. Максималната застроена площ на всички обекти в ПИ №43712.203.3, м. "Край село", по плана на с.Лиляче, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадки за проектиране от ОД "Земеделие"-Враца и допускане до устройствена процедура от Общински съвет-Враца. За зони предназначени за „производствена дейност“ се допуска застрояване до 80%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7 Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът, предмет на инвестиционното предложение ще е разположен в район със земеделска земя, в близост до стопански двор (овчарник) в м. "Край село", и няма връзка с други дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаването на специални разрешителни по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на обектите предмет на инвестиционното предложение е: С.Лиляче,Община Враца, ПИ №43712.203.3, м. "Край село", по плана на с.Лиляче. Обектите нямат връзка с националната екологична мрежа, с територии подлежащи на здравна защита, с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидени водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) или водоземане или подхранване на повърхностни води и/или подземни води необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи с водоноски от водопроводната мрежа на с.Лиляче, съгласно становището с изходни данни на ВК-Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква се генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (третиращи станции/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Несе очаква отделянето на отпадни води от обектите на настоящото инвестиционно предложение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗОЗС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се очаква наличието на опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *не е задължително изпътван*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за ивициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

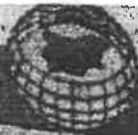
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.09.2022г.

Уведомятел:


(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет. 2/3, 082/623081, 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-822969-22.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 43712.203.3

С. Пиличе, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-945/17.04.2018 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АПК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.07.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Пиличе, местност КРАЙ СЕЛО

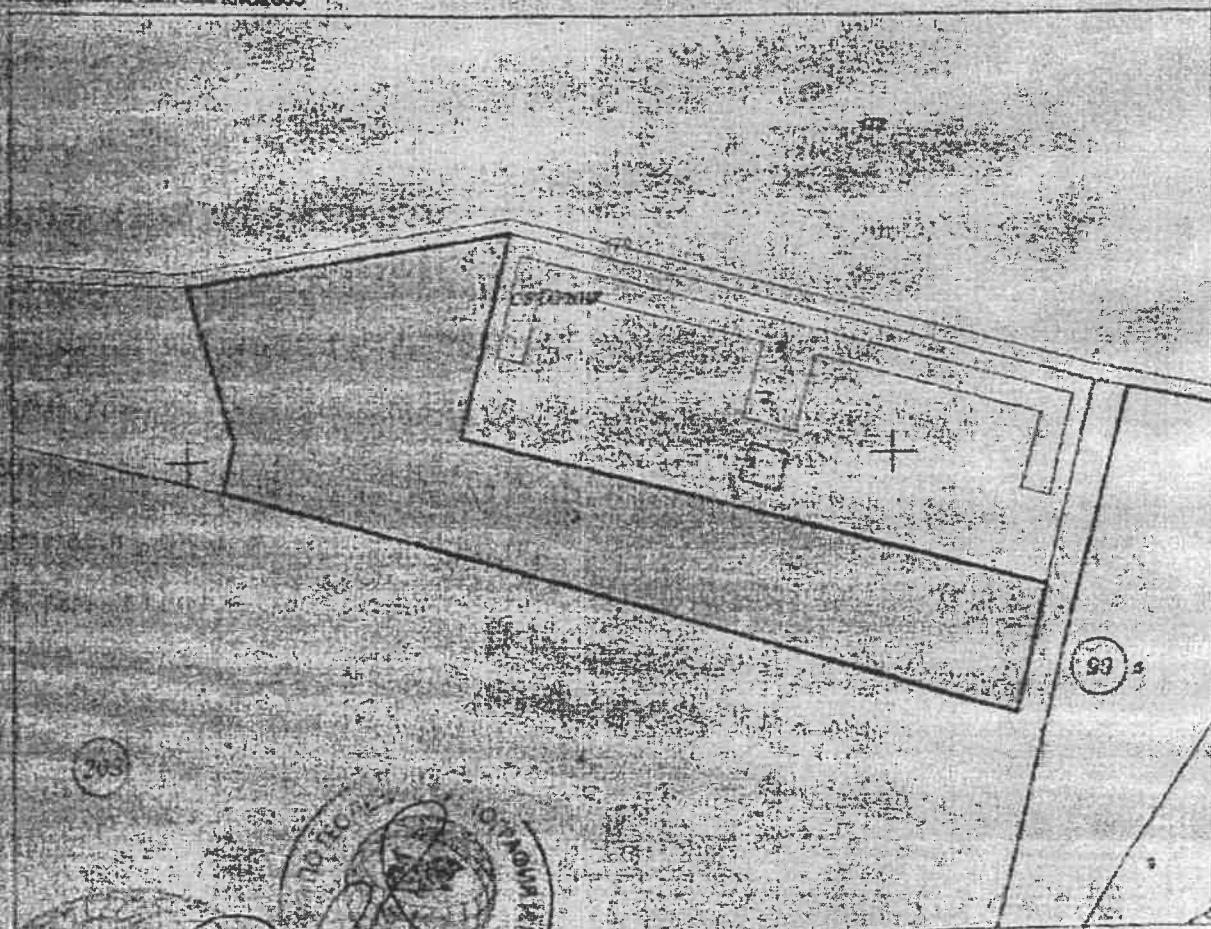
Площ: 11250 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Мачин на трайно ползване: Пасища

Категория на земята: 9

Координатна система: КРС2005



2018

Official stamps and signatures of the State Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, including a large circular seal and handwritten signatures.

Враца, с. Пиличе, 1.9