

До

Директора на

РНОСВ, гр. Враца

Относно :ваш вх № ОВОС-ВО-396(8) /07.02.2022г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител : *Калоян Георгиев Наумов*

с. Бутан 3326, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. "Петър Пачевски" № 15

Телефон, факс и e-mail: , тел.: +359/896718080, email: *bulnakswood@abv.bg*.

Лице за контакти/ *Калоян Георгиев Наумов*. телефон: +359/896718080

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Изработка на ПУП /ПРЗ/ за П.И.12259.614.35 „ с НТП „ Нива“ ,VI категория, м-ст „ДЖУДЖАНСКИ ПОТОК„ землище на гр. Враца, и отреждане „за производствено складови дейности“. Проекта ще се изготвя на основание инвестиционни намерения за имота с цел отреждане и създаване на основа за застрояване на автоматизирана инсталация за производство на вибропресовани бетонови изделия, както и в бъдеще обекти свързани с това производство. Законово основание са членове : 134 ал. 2 т. 6 и чл. 135 и от ЗУТ,при спазване изискванията на Нар. № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове , и НАРЕДБА № 7,от 22 декември 2003 г. чл. 4 ал. 7 т. 2.

Имотът е частна собственост на *Калоян Георгиев Наумов* от с. Бутан ул. „Ген. П. Пачевски“ № 15 с нот. Акт за покупко продажба на имот № 10, том I, рег.383,нот дело № 8, от 2021г. и към момента е с начин на трайно ползване „нива“ 6 категория, без режим /план /за застрояване. Площа на имота е 15,241 дка. Разглежданият терен се намира в индустриална зона и е в извън населен район.

В имота се предвижда по допълнителни проекти направа на сграда за портнер контрол и битови помещения за персонал от 6-8 човека, открити площадки за складиране на готова продукция около 4000м2, направа на сондаж за производствени

нужди, както и трафопост съгласно указания на експлоатационното дружество ЧЕЗ. Производственото хале ще е изработено от сглобяема метална конструкция облицована със сандвич панели и ще е с площ около 3000м². Асортимента и капацитета ще е както следва : бетонови оградни блокчета по 18000 броя на смяна 8,00 часа, 2000м² бетонови павета на смяна бордори 7000бр. на смяна. Машините ще бъдат монтирани върху бетонов под в производственото хале. Инсталацията е съвкупност от модули, всеки изпълняващ специфична функция в производствения процес и свързани помежду си с компютър, чийто специализиран софтуер управлява прецизно.

Инсталацията за производство на бетонови изделия се състои от:

Бетонов възел оборудван с два миксера в които се дозира и забърква земновлажна бетонова смес.

Вибро преса в чийто резервоари се подава от бетоновия възел миксирания бетон.

Производствения процес е следния: конвейер подава дървени плоскости към вибропресата върху които се формуват и пресоват бетоновите изделия, от там дървените плоскости с вече формувани изделия се придвижват посредством конвейер към лифт. Лифта е вертикална кула в която се подреждат във височина около 18 плоскости с изделия. След запълване на лифта робот взема осемнадесетте плоскости и ги пренася до зала оборудвана със стилажи където ги оставя за съхнене. Сушилнята е оборудвана с инсталация за поддържане на необходимата температура и влага. След изсъхване робот пренася изделията до конвейер а от там ги поема друг робот който ги подрежда върху палета, след което машина ги опакова и конвейер ги транспортира извън производственото хале до складова площадка.

Водоснабдяването на обекта ще бъде осигурено от бъдещ сондаж, както за битови нужди така и за производството. За питейни нужди ще се използва минерална вода от диспенсъри.

За нуждите на производството се предвижда проектиране и изграждане на тръбен кладенец в рамките на имота. За разрешаване на неговата експлоатация ще се подаде заявление до БДПР – Плевен.

Предвижда се изграждане трафопост съгласно указания на експлоатационното дружество ЧЕЗ.

Всячки дейности, свързани с изграждането и последващата експлоатация на обекта ще се извършват в рамките на П.И. № 12259.614.35.

Влизането в имота ще става от общински път от изток след съгласуване с ОПУ гр. Враца. ИП не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Имотът ще се ограда с метална ограда и ще се озелени с трайни и декоративни насаждения.

В района няма други инвестиционни предложения със същия или подобен предмет на дейност.

Основните суровини и материали за производството на бетоновите изделия са: цимент, инертни материали, минерални добавки и вода. Цимента ще се съхранява в силози като за предотвратяване на запращаване ще са оборудвани с филтри произведени и сертифицирани за тази цел. Инертния материал ще се съхранява насипно в склад който е бетонова площадка върху която са изградени няколко клетки за всеки вид фракция.

Генерираните отпадъци от производството ще бъдат под форма на бракувани изделия които ще се претрощават с мобилна трошачка и ще бъдат алагани отново в производството. От персонала ще се генерират смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Те ще се изхвърлят в обособените за тях контейнери, които са предмет на последващо сметосъбиране и сметоизвозване. За формираните строителни отпадъци ще се изготви план за управление на строителни отпадъци.

Битовите отпадъци ще се отвеждат във водоплътна изгревна яма, като при нужда ще се изтеглят със специализирана техника от дружество, притежаващо разрешителен документ за тази дейност, и изхвърлят в градската канализация.

Дъждовните води ще бъдат отвеждани и събирани в резервоар, от където ще се ползват в производството и за поливане на зелените площи.

Предвид обстоятелството, че съоръженията, които ще се санират на обекта са от най-съвременен тип, няма да се отделят вредни вещества във въздуха. ИП не предполага вероятни значителни последици за околната среда. Възможно е минимално въздействие на неорганизиран емисионен въздух върху качеството на атмосферния въздух, което ще бъде ограничено в рамките на посочения имот.

ИП не предполага възникване на риск от големи аварии и/или бедствия. При използване на съвременни методи в процеса на строителството и реализацията на ИП може да се гарантира недопускане на условия за възникване на аварии и бедствия

Работещите на производствената площадка ще бъдат обучени за работа със съответните машини при спазване на здравословни и безопасни условия на труд. Дейностите ще се съобразени с план за безопасност и здраве. Мерките за предотвратяване на рисковете от инциденти ще се опишат подробно във фазата на проектиране и изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

Имот с идентификатор 12259.614.35, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Няма данни в рамките на п.н. 12259.614.35 за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Имотът, предвиден за реализиране на ИП не попада в санитарно-охранителна зона определена по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

ИП няма да засегне ползвателите или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Обектът ще се изгради в п.л. № 12259.614.35 с НТП „нива“ VI категория, м-ст „Джуджански поток“, землище на гр. Враца, трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „нива“, 6 категория. Площа на имота е 15,241 дка.

Влизането в имота ще става от общински път от изток след съгласуване с ОПУ гр. Враца. ИП не е свързано с изграждане на нови или промяна на съществуващата инфраструктура.

Площта върху която ще се реализира ИП е достатъчно голяма и не се налага използването на терени за временни дейности по време на фазата на строителството.

Не се очаква отрицателно въздействие върху екологичните характеристики на района.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

От реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

На етап проектиране няма да има въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водите, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи.

По време на строителството няма да има пряко въздействие върху населението в близкото до обекта населено място. Въздействието ще е пряко в рамките на производствената площадка. Не съществува здравен риск за населението в близост до обекта.

Очаква се пряко, кратковременно с локален характер въздействие в рамките на строителната площадка върху атмосферния въздух.

Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху водни обекти.

Формираните от изкопни работи земни маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратни насипи, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена. Не се очаква негативно въздействие върху почвите, земните недра и ландшафта при реализацията на ИП.

ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитените зони.

От реализацията на ИП не се очаква негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква кумулативен ефект на въздействието.

Настоящото ИП няма пряка зависимост от риск от големи аварии и/или бедствия.

За намаляване на въздействието се предвижда организиране на строителните дейности единствено в рамките на поземления имот, поддържане на машинния парк в добро състояние, оросяване на земните маси с цел недопускане на разпрашаване във въздуха, редовно събиране на генерираните отпадъци и предаването им на фирми притежаващи разрешително за дейността с отпадъци, използването на лични предпазни средства от работниците на производствената площадка, спазване на технологичната дисциплина.

Предвид характера и местоположението на ИП реализирането и експлоатацията на обекта няма да доведе до трансгранично въздействие.

При реализацията на ИП ще се вземат мерки за избягване, намаляване, предотвратяване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До момента няма получени негативни становища от заинтересованите лица.