



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВРАЦА

Името Ангелов

ПРОТОКОЛ № 65

от 25.07.2023 година

РЕШЕНИЕ № 984

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Фотоволтаична централа с мощност 648 kW в имот с идентификатор 12259.891.92 по Кадастралната карта на гр. Враца, м. Дърводелци“.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 21, ал. 1, т. 8 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, Решение по т. 8 от Протокол № 10 / 28.06.2023 г. и при мотиви изложени в предложението,

РЕШИ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на проект на **Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП)** за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Фотоволтаична централа с мощност 648 kW в имот с идентификатор 12259.891.92 по Кадастралната карта на гр. Враца, м. Дърводелци“, започващ от съществуващ стоманорешетъчен стълб от ВЕ „Вола“ 20 kV, намиращ се в п.и. 12259.891.58, с начин на трайно ползване „нива“ – частна собственост, продължаващ в източна посока, а в следствие североиточна през п.и. 12259.891.71, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост и завършващ в п.и. 12259.891.92, собственост на заявителя. Общата дължина на трасето на кабелната линия на територията на община Враца е приблизително 336,00 л.м.
2. Дава съгласие със срок на валидност 5 години за прокарване през имоти собственост на Община Враца: поземлен имот с идентификатор п.и. 12259.891.71, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост.
3. Подробният устройствен план – парцеларен план да се изработи в М 1:1000, като се спазят изискванията на приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ. Подробният устройствен план – парцеларен план да се разработи в обем и съдържание, съгласно изискванията на : *Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове; Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) и Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.*
4. Възлага на Кмета на община Враца, на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, в 7-дневен срок от приемане на настоящето решение да го разгласи с обявление на определените за това места в сградата на Община Враца и го публикува на интернет страницата на общината.
5. Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРОВЕДЕНО ГЛАСУВАНЕ:

ЗА – 30: Анг.Иванов, Б.Ничев, Б.Банчев, В.Петров, Вл.Христов, Вл.Лакова, Г.Генов, Гр.Темнишки, Д.Димитрова, Д.Пеев, Д.Динков, Ек.Илиева, Иво Ралчовски, Ир.Иванова, Кр.Ангелов, Л.Генов,

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 12259.891.92, м. Дърводелци, гр. Враца за образуване на УПИ II-92 за електропроизводство

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "НН СОЛАР ЕООД" ЕООД

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

ФАЗА: ПП

I. Общи данни

Настоящия проект е изработен по искане на Николай Йолов в качеството му на представител на „НН СОЛАР ЕООД“ ЕООД. Инвестиционното намерение на възложителя е да бъде изградена Фотоволтаична централа с мощност 648kW в имот с идентификатор 12259.891.92 по Кадастралната карта на гр.Враца, м. Дърводелци, както и на нова кабелна линия за присъединяване към електроенергийната мрежа на ФЕЦ.

II. Цел и задачи

Целта на този проект е да се определят площите попадащи под ограничение в сервитута на предвиденото за изграждане електропроводно отклонение от ВЕ „Вола“ 20 kV до новоизграждащата се закрита разпределителна уредба (ЗРУ), както и около самата ЗРУ, която се предвижда да бъде изградена в имот с идентификатор 12259.891.92 с цел да обслужва новоизграждащата се Фотоволтаична централа.

III. Изработване на ПУП-Парцеларен план

За изходна основа при проектирането са послужили копие на Кадастралната карта в цифров вид с данни за собствеността закупено от АГКК, разработения ПУП-ПРЗ и проекта по част „Електрическа“. Проекта е съобразен и с параметрите заложен в предпроектното проучване извършено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

Трасето е с начало съществуващ стоманорешетъчен стълб от ВЕ „Вола“ 20kV намиращ се в поземлен имот 12259.891.58 с начин на трайно ползване НИВА от където тръгва в източна посока, а след това в североизточна. Вторият имот през който преминава трасето е селскостопански път с идентификатор 12259.891.71 по който достига до новопроектираната ЗРУ на границата на имот 12259.891.92.

Дължината на трасето е 336 метра, а сервитута е по 2 метра от двете му страни, считано от оста. Под ограничение от сервитута са 1,387 дка.

Координатите на трасето и сервитута са в координатна система БГС 2005.

Цифровия модел е обработен с програмата за кадастър и регулация „Mkad for Windows“.

Представени материали:

1. Обяснителна записка
2. ПУП-Парцеларен план в М 1:1000
3. Регистър на засегнатите имоти
4. Баланс на територията по начин на трайно ползване
5. Баланс на територията по вид собственост
6. Баланс на територията по предназначение
7. Баланс на територията по категория на земята
8. Трасировъчен план в М 1:1000

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
Секция: гпг	Регистрационен № 19043
Част от проекта: геодезическа	инж. ПЛАМЕН ИВАНОВ ПЕТКОВ
Съставил:	инж. ПЛАМЕН ИВАНОВ ПЕТКОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНОСТТА НА ПЪЛНАТА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ	ВАЖИ С ВАЛИДНОСТТА НА ПЪЛНАТА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

Регистър на засегнатите имоти от сервитута

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 12259.891.92, м. Дърводелци,
гр. Враца за образуване на УПИ II-92 за електропроизводство

ЕКАТТЕ 12259, община ВРАЦА, област ВРАЦА

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ за отнета ДС дка	Площ за временен отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
58	Селско стопанство	НИВИ ЮРНА ЗЕМЯ/	IX	ДЪРВОДЕЛЦИ	2,136	0,098	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	Частна	106521044 ЕТ"ДИЛЕС КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ-ДИМИТРИНА АСЕНОВА	гр. ВРАЦА, ул. "Христанчо Матов" № 11	89101
71	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ЛАМБОВОТО	9,125	1,253	0,000	0,000	0,000	0,000	1,253	Общинска публична	160015_000020 ОБЩИНА ВРАЦА	гр. ВРАЦА	81
92	Селско стопанство	НИВИ ЮРНА ЗЕМЯ/	IX	ДЪРВОДЕЛЦИ	6,999	0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,036	Частна	206948245 "НН СОЛАР ЕООД" ЕООД	гр. ВРАЦА, Бул. "Демокрация" № 8	
					Общо:	18,260	1,387	0,000	0,000	0,000	1,387				



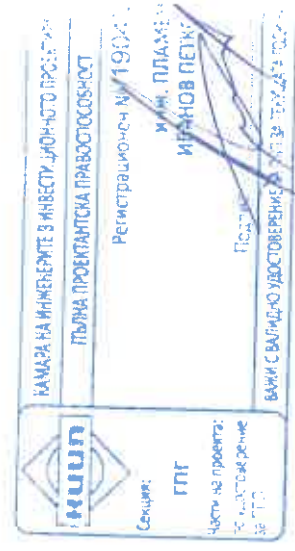
Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 12259.891.92, м. Дърводелци, гр. Враца за образуване на УПИ II-92 за електропроизводство

ЕКАТТЕ 12259, община ВРАЦА, област ВРАЦА

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2	9,135	0,134				0,134	9,661
2	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1	9,125	1,253				1,253	90,339
	Общо:	3	18,260	1,387	0,000	0,000	0,000	1,387	100,000



Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 12259.891.92, м. Дърводелци,
гр. Враца за образуване на УПИ II-92 за електропроизводство

ЕКАТТЕ 12259, община ВРАЦА, област ВРАЦА

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване в дка	Площ за правонапремираване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
3	Общинска публична	1	9,125	1,253				1,253	90,339
5	Частна	2	9,135	0,134				0,134	9,661
	Общо:	3	18,260	1,387	0,000	0,000	0,000	1,387	100,000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ

Регистрационен № 19043

ИНЖ. ПЛАМЕН
ИВАНОВ ПЕТРОВ

Секция: ИИП

Частни на проекта:
ТО УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА УПИ II-92

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ 12259.891.92

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 12259.891.92, м. Дърводелци,
гр. Враца за образуване на УПИ II-92 за електропроизводство

ЕКАТТЕ 12259, община ВРАЦА, област ВРАЦА

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	3	18,260	1,387				1,387	100,000
	Общо:	3	18,260	1,387	0,000	0,000	0,000	1,387	100,000



Регистър на засегнатите имоти

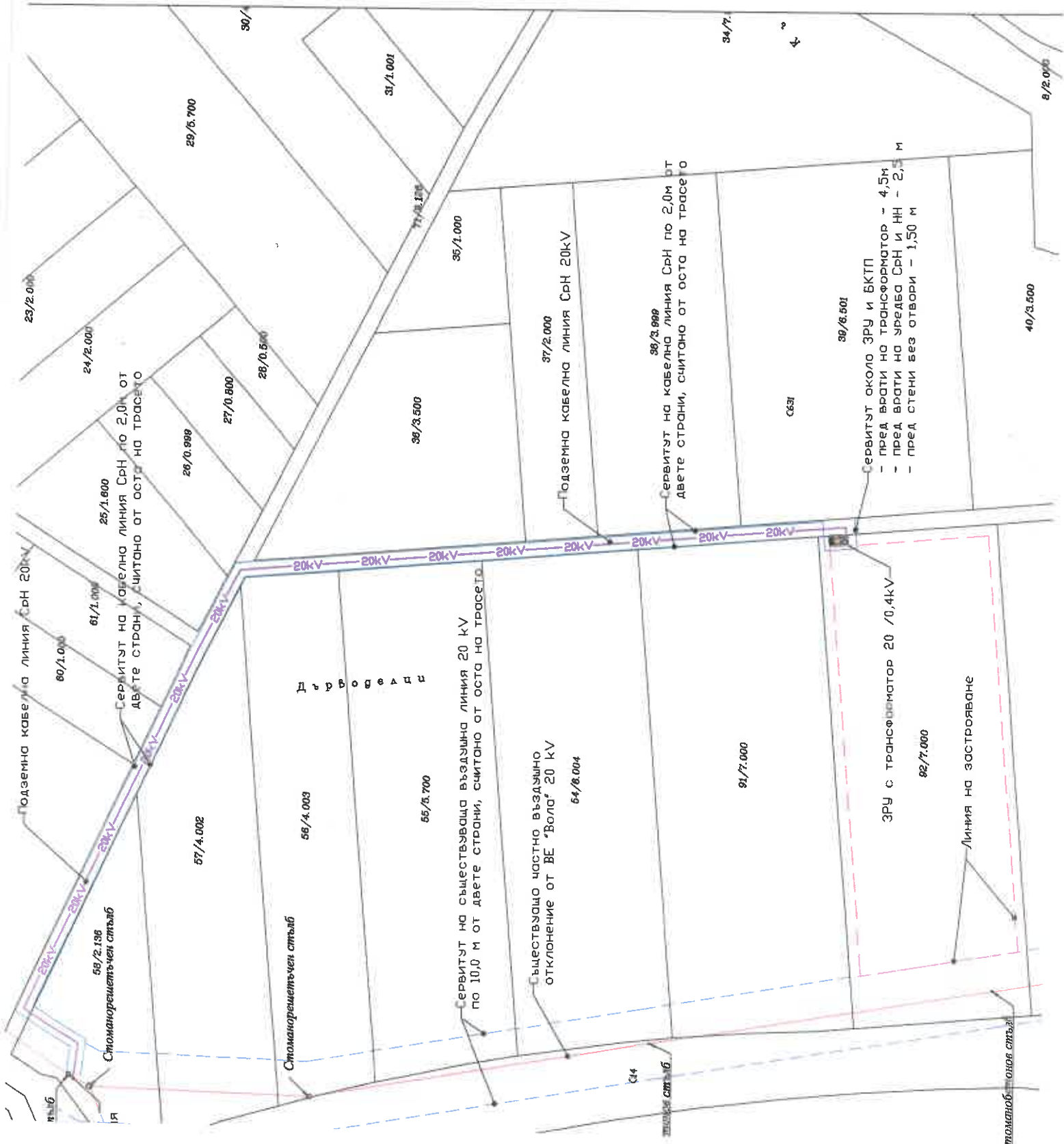
БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 12259.891.92, м. Дърводелци,
гр. Враца за образуване на УПИ II-92 за електропроизводство

ЕКАТТЕ 12259, община ВРАЦА, област ВРАЦА

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничени ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничители за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	1	9,125	1,253				1,253	90,339
2	IX Девета	2	9,135	0,134				0,134	9,661
	Общо:	3	18,260	1,387	0,000	0,000	0,000	1,387	100,000





ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "НН СОЛАР ЕООД" ЕООД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЯВАНЕ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ПИ 12259.1 М. Дърводелци, гр. Враца за образуване на за електропроизводство

Дата:	Мащаб:	Част:	Фа
VI. 2023г.	1:1000	Геодезия	П

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН П

ИНЖ.Пламен Петков

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА - ОБЩИНА ВРАЦА**

**ПРОТОКОЛ
№ 15
от 20.09.2023 г.**

Експертният съвет по устройство на територията при Община Враца в състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Митко Анатолиев – Главен архитект Община Враца

ЧЛЕНОВЕ:

1. **Николай Петров** – Старши юрисконсулт на Община Враца; - **неприсъствал**
2. **Генко Стоянов** – Главен юрисконсулт на Община Враца; - **неприсъствал**
3. **инж. Нина Калеева** – Директор дирекция „Строителство и инфраструктура“ – Община Враца; - **присъствал**
4. **Петя Велкова** – Директор дирекция „Общинска собственост“ – Община Враца; - **присъствал**
5. **инж. Христос Мингас** – Началник отдел ИКООС при Община Враца; - **присъствал**
6. **инж. Валентина Цекова** – Главен експерт при Община Враца; - **неприсъствал**
7. **Ирена Статкова** – Главен експерт ЕИ при Община Враца; - **присъствал**
8. **инж. Димитър Димитров** – Главен инженер на Община Враца; - **присъствал**
9. **Мария Димитрова** – Старши експерт при Община Враца; - **присъствал**
10. **арх. Петър Димитров Червеняшки** – КАБ Враца; - **присъствал**
11. **арх. Петя Златарска** – САБ Враца; - **неприсъствал**
12. **инж. Елена Марангозова** – КИИП Враца; - **присъствал**
13. **инж. Невена Петрова** – КИИП Враца; - **присъствал**
14. **инж. Любов Трифонова Илиева** – РЗИ Враца; - **неприсъствал**
15. **д-р Светлана Стоянова** – ОДБХ Враца; - **присъствал**
16. **инж. Евгения Дамянова** – „Топлофикация – Враца“ ЕАД; - **присъствал**
17. **инж. Радослав Тодоров** – РСПБЗН Враца; - **присъствал**
18. **Светлана Маликова Дамянова** – РИОСВ - Враца; - **неприсъствал**
19. **инж. Веселин Кръстев** – „БТК“ ЕАД; - **неприсъствал**
20. **инж. Иван Иванов** – „Михайлов ТВ“ ООД; - **неприсъствал**

Протоколчик на заседанието на ОЕСУТ – **Мария Димитрова**

Разгледа представените за съгласуване задания, предварителни проучвания, инвестиционни проекти, подробни устройствени планове и технически въпроси и

РЕШИ:

1. Първа точка: Заявление № 2600-2306 / 12.09.2023 г. за одобряване на проект за за **Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП)** за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Фотоволтаична централа с мощност 648 kW в имот с идентификатор 12259.891.92 по Кадастралната карта на гр. Враца, м. Дърводелци“, започващ от съществуващ стоманорешетъчен стълб от ВЕ „Вола“ 20 kV, намиращ се в п.и. 12259.891.58, с начин на трайно ползване „нива“ – частна собственост, продължаващ в източна посока, а в следствие североиточна през п.и. 12259.891.71, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска публична собственост и завършващ в п.и. 12259.891.92, собственост на заявителя.

докладва арх. М. Анатолиев

Решение: ОЕСУТ приема предложения подробен устройствен план и предлага на Общински съвет – Враца да го одобри по предложение на Кмета на Община Враца на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

ВЯРНО,
ПОДПИСАЛ КОМИСИЯТА:.....
/арх. М. Анатолиев/