

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:

„Карнери – П.Д.“ ЕООД, с ЕИК 106573837 със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Иванка Ботева“ № 28, офис 4

Пълев пощенски адрес: гр. Враца, ул. „Иванка Ботева“ № 28, офис 4

Телефон, факс и e-mail: тел: 0886847751

Управител на фирмата - възложител: Пламен Стоянов Димитров

Лице за контакти: адв. Елена Михова – тел: 0886847751

### II. Резюме на предложението:

#### 1. Характеристика на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Инвестиционното предложение предвижда изработване на Подробен устройствен план за промяна на предназначението на п.л. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 6 360 кв.м. с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на склад за съхранение на каменни изделия. Инвестиционното предложение обхваща п.л. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца, с площ 6 360 кв.м. шеста категория и начин на трайно ползване: шива.

Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.л. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности за изграждане на склад за съхранение на каменни изделия.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване на поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 6 360 кв.м.

Застрояването ще се предвиди на най-малко 50 метра от границата с околната пътна мрежа на гр. Враца.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИПТ до 2,5, площост на застрояването до 80% в предимно производствена устройствена зона III с архитектурен обем до 1000 куб.м. (включително с обем на подземни помещения).

б) Визуалната и кумулативна с други проектирана и изпълнявана среда, дефинирана в предложението:

Инвестиционното предложение няма връзка и не се кумулира с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Предвидените строително-монтажни дейности нямаат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение. Реализиране на инвестиционното предложение ще се осъществи след промяна на предназначението на земеделската земя и след издаване на разрешение за строеж от главния архитект на общината.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие:

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начини на третиране, и отпадъчни води:

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

20 02 02                    почва и камъни;

17 01 07                    смесен от бетон и гукли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извезени на общинско депо за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и използването му по предназначение няма да бъдат генерирани битови отпадъци.

т) замърсяване и вредно въздействие – дискомфорт на околната среда:

Няма да бъде предизвикано замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

При реализиране на инвестиционното предложение не се създава риск от големи аварии и/или бедствия

и) въздействие на обекта – въздействие на околната среда – въздействие на околната среда – въздействие на околната среда – въздействие на околната среда

При реализиране на инвестиционното предложение не се създават рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от ДР на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството:

Местоположение на площадката:

п.к. 12259.617.29, местност „Коломановото“ в землището на гр. Враца, собственост на възложителя.

3. Координати на площадката:

№

1	4742174.3678	340700.877
2	4792160.362	340762.615
3	4792048.840	340763.624
4	4792045.112	340713.817

На площадката не се предвижда да бъдат извършвани допълнителни дейности по време на строителството. Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Строителните отпадъци ще бъдат своевременно извозвани до депото за строителни отпадъци.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и други, ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите. Инвестиционното предложение не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Инвестиционното предложение не е свързано със изустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, с начин на трайно ползване пива, листа категория Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия. Силният не е присъединен към електропреносната мрежа. Обектите ще бъдат захранени с вода, отговаряща на изискванията на Наредба №4 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначени за питейно-битови цели.

Отпадъци, които се очаква да се генерират при реализацията на инвестиционното предложение,

Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци:

- 20 02 02 почва и камъни;
- 17 01 07 смесен от бетон и тухли

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

Отпадъчни води: По време на извършване на строителството няма да се формират отпадъчни води.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се строителството да бъде изпълнено в 5 годишен срок. След въвеждане в експлоатация, сградата ще се използва с предназначение – за склад за съхранение на каменни изделия. Не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на склад за съхранение на каменни изделия. Предвижда се свободно застрояване на разстояние от страничните регулационни линии най-малко 3 метра и 5 метра от дъното на урегулирания поземлен имот. Предвижда се монолитно строителство, с РЗП до 200 кв.м.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Възложителят не притежава друг имот на територията на Община Враца, върху който да реализира своите инвестиционни намерения. След промяна на предназначението на земеделската земя и реализиране на инвестиционното предложение, имотът ще се използва за упражняване на семеен бизнес, тъй като собственикът на имота не е зает по трудово или служебно правоотношение и няма други източници на доходи. Северозападна България е най-бедният регион в Европейския съюз и Република България. Реализирането на инвестиционното намерение дава възможност за откриване на нови работни места и развитие на региона чрез разрастване на бизнеса и привличане на нови инвестиции.

#### 8. План карти и снимки, показващи границите на имота, на който се намира имотът, за който се предлага инвестиционното предложение, и на съседните имоти, както и на територията, която е обект на инвестиционното предложение.

Съгласно приложението.

4. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи с общински път и с урбанизираната територия на гр. Враца.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно – охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.: Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Най-близко разположените защитени зони са BG0000100 "Врачански Балкан", определена за опазване на природните местообитавания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони и BG00002053, "Врачански Балкан", определена за опазване на дивите птици.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив и пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира след издаване на Разрешение за строеж съгласно Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, както и съседните имоти, повече от 10% не се ползват за земеделски нужди и представляват пустеещи територии.

2. Защитени зони и защитени обекти в речни устия:

Няма защитени зони.

3. Защитени зони и защитени обекти:

Няма в околност на имота.

4. Планирени в горски райони.

Няма в околност на имота.

5. защитени със закон територии:

III „Врчански Балкан“

6. засегнати елементи на Националната екологична мрежа:

Няма засегнати елементи на Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност:

Няма в близост до имота.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Няма в близост до имота.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализираната на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

С реализираната на инвестиционното предложение не се създава риск от замърсяване на атмосферния въздух, водите, почвата и др. Инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху биологичното разнообразие в района, не засяга културни и/или исторически ценности, както и минералното разнообразие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение:

Няма такива.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия:

Инвестиционното предложение не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Вид на мерките:

Мерките и прилагането на мерките са в съответствие с изискванията на законодателството за оценка на въздействието на околната среда. Мерките са в съответствие с изискванията на законодателството за оценка на въздействието на околната среда.

Няма.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Инертните строителни материали, като трошен камък, баластра пясък и др. не замърсяват околната среда, оставайки в земната основа те повишават физическите и механичните ѝ показатели без да я замърсяват. Намаляването на относителния дял CO от инертни материали единствено ще намали разходите на строителя за такива материали.

При добра организация на строителния процес, добро съхранение на строителните материали и добро съхранение и разделно събиране на строителните отпадъци строителя може да намали генерирането на CO драстично и съответно да повиши относителния дял на произговорените отпадъци, което ще намали разходите му за материали и за управление на отпадъците.

10. Трансграничен характер на въздействието:

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсация на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С реализацията на инвестиционното предложение не се създава риск от замърсяване на атмосферния въздух, водите, почвата и др. Инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху биологичното разнообразие в района, не касая културни и или исторически ценности, както и минералното разнообразие. Не се предвижда изместване на рискови естественни източници. Няма да се създават наднормени шумове, вибрации, разлишия и др

А. Обществен или среден инвестиционен проект

Инициативното предложение е свързано с изграждане на