

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален
интерес:
900 лв.

Пропорц. такса:.....лв.
Обикн. такса:.....лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко: 914.....лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №.....от.....от 2018 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №... КОЛХ... от 01-07-2018
Д-вх. рег. №... КОЛХ...
Акт №... том... дело №...
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.

Кв. №.....от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 6 том 14 рег. № 2469 дело № 222 от 2018

Днес 04.07.2018 г. /четвърти юли две хиляди и осемнадесета година/, пред мен-СНЕЖАНА ПЕТКОВА - Нотариус с район на действие Районен съд Браца, вписана в НК на Република България под № 006, в канцеларията ми в гр.Браца, ул."Хр.Ботев" 19А, ет.1, се явиха: ДИМИТЪР МЕТОДИЕВ ИВАНОВ от гр.Браца, ж.к.Дъбника 36, вк.Г, ет.3, ап.73, л.к.№ 640257361/16.06.2010 г. МВР Браца, ЕГН 4511131986 от една страна наричан в договора ПРОДАВАЧ и ВАСКО ТОДОРОВ ДИНКОВ от гр.Браца, ул.Средна гора 3, л.к.№ 642251088/10.05.2011 г. МВР Браца, ЕГН 6409101980 от друга страна наричан в договора КУПУВАЧ и след като се уверих, в самоличността и дееспособността на страните и разлених правата им съобразно чл.25, ал.1 от ЗННД, и извърших задължителната проверка на основание чл.25, ал.2 от ЗННД, същите ми заявиха, че се споразумяват да сключат следния договор:

1.ДИМИТЪР МЕТОДИЕВ ИВАНОВ продава на ВАСКО ТОДОРОВ ДИНКОВ следния свой недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12259.40.8 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда и четиридесет точки осем/, гр.Браца, общ.Браца, обл.Браца. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност "СЕНИЧЕ". Площ: 5901 кв.м./пет хиляди деветстотин и един/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: НИВА. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Стар идентификатор: 12259.40.3 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка четиридесет точка три/. Номер по предходен план:

40003 /четирстотин нула три/, Съсед: 12259.40.7, 12259.1009.152, 12259.39.27, 12259.39.26, 12259.40.10, 12259.40.9, като така описания имот се продава за сумата от 900 лв. /деветстотин/ лева, която сума Продавачът вече е получил напълно и в брой от Купувача.

Данъчната оценка на описания имот е 838,70 лв. /осемстотин тридесет и осем лева и седемдесет стотинки/.

2. ВАСКО ТОДОРОВ ДИНКОВ заяви, че купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи на настоящия договор, за сумата 900 лв. /деветстотин лева/, която сума вече е платил напълно и в брой на Продавача.

3. Участниците по сделката декларират на основание чл. 25, т. 9 от ЗННД, че цената по сделката е действително уговореното плащане.

След като се уверих, че Продавачът е собственик на продаваемия имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този Нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

За съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи:

1. Договор за доброволна делба на земеделски имоти № 171 том IV рег. 4585 от 11.08.2010 г. на Нотариус Снежана Петкова – рег. № 006-РС Враца, вписване дв. вх. рег. 4466, акт 8 том 7 от 12.08.2010 г. - АВ-Враца.

2. Удостоверение за данъчна оценка № 5603004177/15.06.2018 г. Община Враца.

3. Скица на имота № 15-422679/26.06.2018 г. СГКК-Враца.

4. Декларации по образец.

5. Бележки за внесени такси.

ПРОДАВАЧ:

.....
[Signature]

КУПУВАЧ:

.....
[Signature]

Димитър Методиев Цветков *Васко Тодоров Динков*

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №48, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-288614-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12259.40.13

Гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Враца, местност СЕНИЧЕ

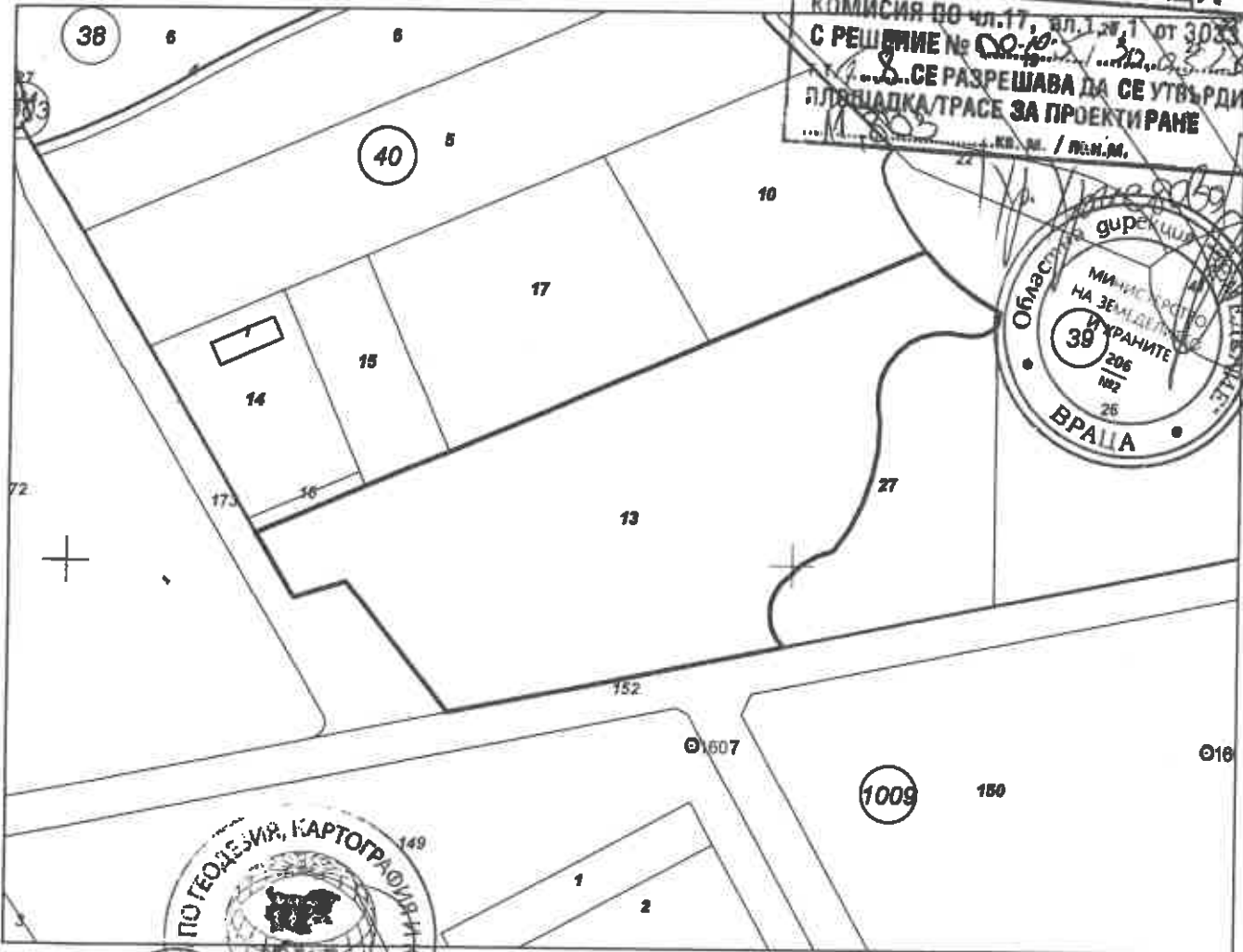
Площ: 11803 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-288614-16.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-152647-16.03.2023 г.

Иск. *Симо Киселиков*
"ЦЕИС" ЕООД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"- Враца

КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

**Препис-извлечение/
Протокол № ПО-10-05
от 30.05.2023г.**

**РЕШЕНИЕ
№ ПО-10-05
от 30.05.2023г.**

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски
нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на
обекти в земеделски земи**

КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на
земеделските земи:**

8. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 11 803 кв.м, земеделска земя, пета категория, неполивна собственост Васко Тодоров Динков, за изграждане на обект: „Хале за съхранение на селскостопанска техника“, поземлен имот с идентификатор 12259.40.13, местност „Сениче“, гр. Враца, община Враца, област Враца, при граници, посочени в приложената скица.

**Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на
Административнопроцесуалния кодекс.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:.....



инж. Слави Димитров /

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:.....

/ Христина Христова /

Решението е влязло в сила на 21.06.2023

.....
/ Христина Христова /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

28.4.2023 г.

X овос-ео-139-1/28.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ВАСКО ТОДОРОВ ДИНКОВ
УЛ. „СРЕДНА ГОРА“ №3
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на хале за съхранение на селскостопанска техника в поземлен имот с идентификатор 12259.40.13 по КККР на гр. Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-139/24.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале за съхранение на селскостопанска техника в поземлен имот с идентификатор 12259.40.13 по КККР на гр. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. с идентификатор 12259.40.13, м. СЕНИЧЕ, вид територия Земеделска, категория 5, НТП: Нива, площ 11803 кв. м, собственост на възложителя. Инвестиционното намерение предвижда изграждане на нова сграда за съхранение на селскостопанска техника. Сградата ще бъде с размери 48м на 12м. Ще бъде изградена от метална конструкция и полиуретанови панели. Не се предвиждат големи изкопни работи, само за захващането на конструкцията за земята. За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Няма необходимост от изграждане на електро и ВиК инфраструктура. За осветление ще се използват осветителни тела със слънчеви панели. При необходимост ще бъде доставяна вода с водоноски, а за персонала – бутилирана вода. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно нормативната уредба. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води. При извършване на предвидените дейности няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони, на 1,800 км са: ВГ0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и ВГ0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението / извън защитени зони/ и характера /хале за техника/ на предвиденото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони ВГ0000166 "Врачански Балкан" и ВГ0002053 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на хале за съхранение на селскостопанска техника в поземлен имот с идентификатор 12259.40.13 по КККР на гр. Враца“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

28.4.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
инж. **НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**
Директор на РИОСВ - Враца

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**





НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД КЛОН МИЗИЯ

ВРАЦА-3000, ПК 91, ул. "Христо Ботев" №78

тел(092) 65 30 44

mail: vratsa@nps.bg

<https://nps.bg/>

Изм. № 635 от 12.9.09.2013 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ за неполивни земеделски земи

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и заповед № РД09-807/12.07.2022 г. на министъра на земеделието, с настоящото удостоверявам, че поземлен имот, находящ се в землището на гр. Враца, община Враца, област Враца,
с идентификатор **12259.40.13** с площ от 11803 кв.м. и категория – 5

(изброяват се последователно идентификаторите на имотите, предмет на удостоверението)

по Кадастралната карта и кадастралните регистри, утвърдени със заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър

или

№ по КВС с площ отдка и категория

(изброяват се последователно номерата на имотите, предмет на удостоверението)

съгласно служебно предоставена от ОДЗ - скица №
е неполивен.



.....
инж. Людмила Бончева

Управител на

„Напоителни системи“ ЕАД – клон Мизия

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ЗА ОБОСОБЯВАНЕ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12259.40.13, ГРАД ВРАЦА, М. СЕНИЧЕ НА НОВ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ" ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ХАЛЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА

Подробният устройствен план е необходим за реализиране на инвестиционните намерения на възложителя.

Необходимо е да се изработи план за регулация и застрояване със задължителните графични материали съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Достъпът до имота се предвижда от поземлен имот с идентификатор 12259.1009.152, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Сениче", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, който се намира югоизточно от имота.

Предназначението на новия урегулиран поземлен имот ще бъде за „производствени и складови дейности“ в устройствена зона „Пп“. Застрояването се предвижда с ограничителни застроителни линии.

В урегулирания поземлен имот се предвижда изграждане на хале за съхранение на селскостопанска техника с разгъната застроена площ около 600 кв. м.

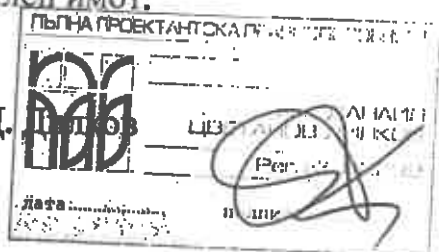
Условията за застрояване ще бъдат както следва:

КИНТ до 2.5;

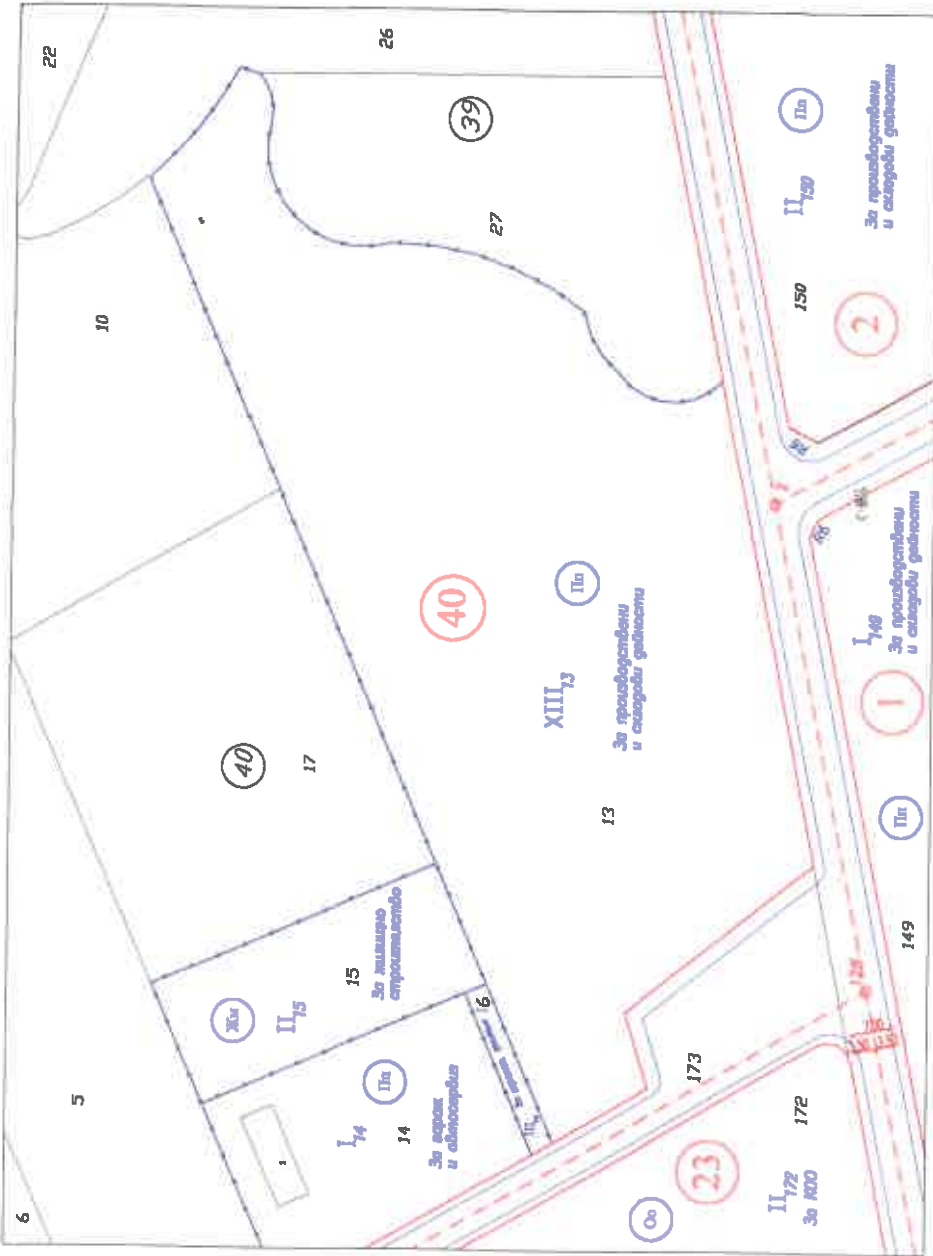
Плътност на застрояването до 80%.

Застрояването ще бъде свободно – най-малко на три метра от страничните регулационни линии и на пет метра от дъното на съответния урегулиран поземлен имот.

арх. Д.



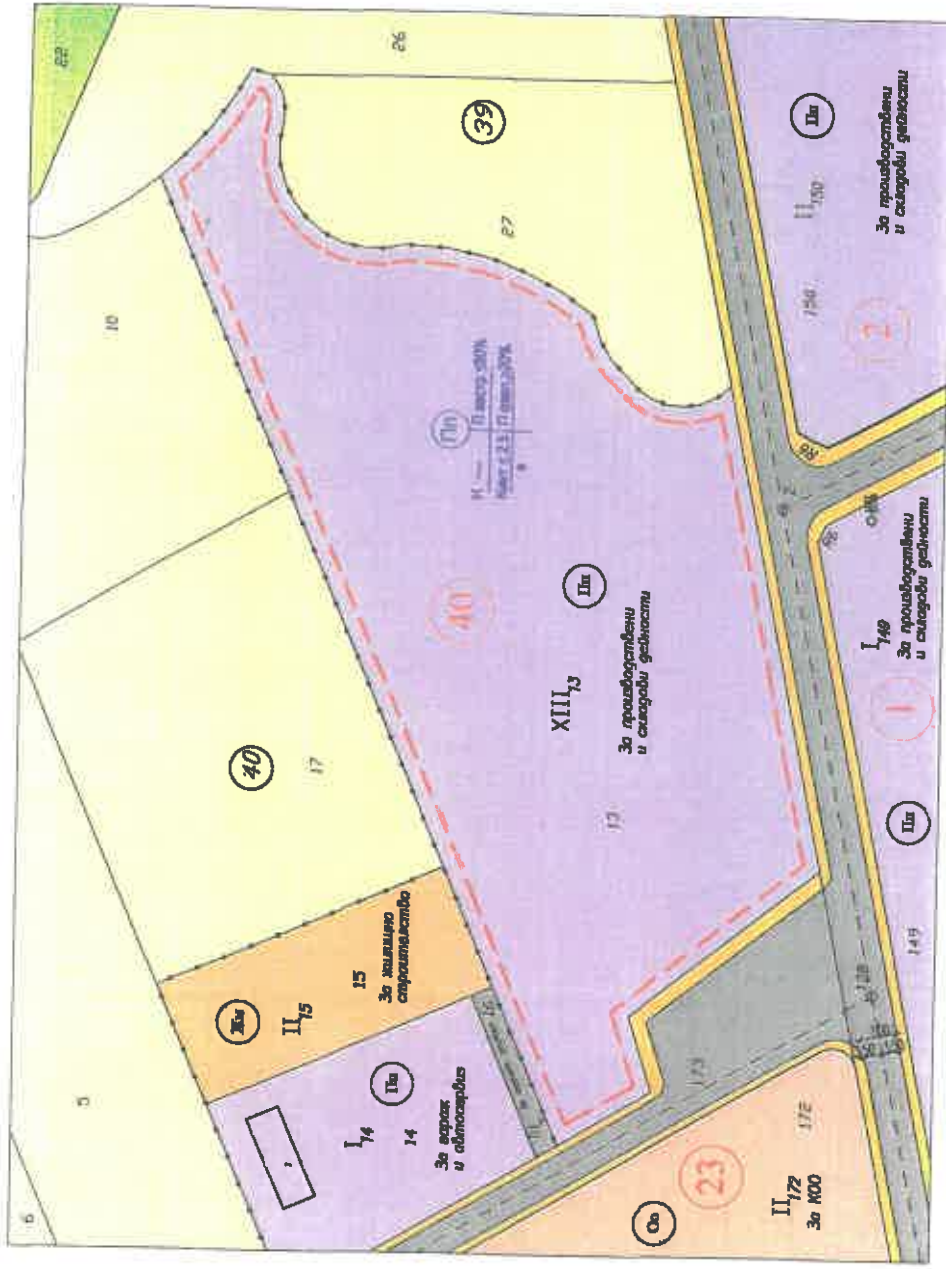
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ОБСОБЯВАНЕ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12259.40.13,
ГР.ВРАЦА, М. СЕВНИЧЕ
НА НОВ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И
СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ"
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ХАЛЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА
СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА**



№ на квартал	№ на ули	Площ в кв.м.	Предназначение на имота	Устр. зона	Етажност/височина	К. инт.	Мин. оз. площ	Начин на застр.
40	УЛИ ХИЛ 11803	11803	за гаражи и склад. дейн.	Пл	-	80 2.5 20		е

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Васил Георгиев Димков
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	НА УЛИ ХИЛ КВ. 40, П.М. 12259.40.13, М. СЕВНИЧЕ" В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.ВРАЦА, ОБЩИНА ВРАЦА
ФАЗА:	Същинелен проект
Проектант:	арх. Д. Димков
МАШШЕ:	1:1000
	2023 г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ОБСОБЯВАНЕ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12259.40.13,
ГР.ВРАЦА, М. СЕННИЧЕ
НА НОВ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И
СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ"
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ХАЛЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА
СЕЛКОСТОПАНИСКА ТЕХНИКА**



ОЗНАЧЕНИЯ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕТО
- ПЛ.И. ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- НИВИ
- ПЛОЩА
- ГОРСКИ ТЕРЕНИ
- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- УЛИЦИ/ПРОТОАРИ



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Васко Тодоров Димитров	
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УЛИЦА КВ. 40, ПЛ.И. 12259.40.13, М. "СЕННИЧЕ" В СРЕДИЩЕТО НА ГР.ВРАЦА, ОБЩИНА ВРАЦА	
ОБЩА: Сметителен проект	
Проектант: арх. Д. Димитров	
МАШШЕ: 1:1000	2017 г.