

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР НА

РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От Петя Долапчиева – За Кмет на Община Враца /Заповед № 1091/ 21.07.2021год./
БУЛСТАТ – 000193115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов” № 6

/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и e-mail: Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61, Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
„ОСНОВЕН РЕМОНТ ПАРК „РУСКИ“, гр. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за цялостна реконструкция, ремонт и модернизация на съществуващият парк „Руски“ гр. Враца. Паркът се намира в УПИ II („за озеленяване“), кв. 24 по плана на ж. к. „Река Лева“, град Враца, съгласно действащият регулационен план на гр. Враца, одобрен с Решение № 959/19.04.2011 г. на Общински съвет – Враца, а по Кадастрална карта на гр. Враца – имот с идентификационен № 12259.1013.374. Имотът е публична общинска собственост съгласно АПОС № 1336 / 08.02.2008 год. и е с площ от 5 346,00 кв. м.

Целта е да се създаде съвременна визия на парка което ще го превърне в притегателна зона за рекреация, отдих и общуване близо до центъра на града.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи

дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ситуация: Разположен в близост до градския център, паркът е ограничен от югозапад от бул. „Христо Ботев“, от югоизток от бул. „Мито Орозов“, от североизток от ул. „Стоян Калъчев“, както и от ул. „Цар Борис I-ви“ и УПИ I-473 – „за бензиностанция“, от северозапад. Намирайки се на кръстопът между основни градски улици, наоколо средата е наситена с разнообразни функции (жилища, търговия).

Паркът има изградена алейна мрежа и тревни площи с насаждения от дървесни видове и декоративни храсти. В имота се намира и паметникът на видния учен и политик Васил Кънчов, който е роден в гр.Враца.

Алейна мрежа: Парковата композиция се състои от основни алеи от запад - подход към парка с обособено площадно пространство пред паметника на Васил Кънчов и алеи които го пресичат по диагонал. Второстепенните алеи са разположени в източната част на парка успоредно на улица „Стоян Калъчев“. В парка се наблюдава утъпкана алея образувана от спонтанните преминавания на жителите на квартала.

Настилките от асфалт и бетонни плочи са в лошо състояние, силно компрометирани с липсващи бордюри на места.

Детска площадка

Съществуващите детски съоръжения са разположени в северната част на парка. Те са амортизирани и не отговарят на съвременните изисквания за безопасност на площадките за игра.

Архитектурни елементи

Изграден е фонтан с декоративен воден ефект, разположен в зелената площ на централната алея. Съществува и чешма за питейна вода, тип „фонтанка“, която е силно амортизирана. Съществуващите пейки също са за подмяна.

Съществуваща растителност

Растителността играе основна роля в качеството на парковата среда. Представена е от дървесна, храстова и тревна растителност. Паркът е богат със разнообразна дървесна растителност. Оформени са дървесни групи предимно от широколистни дървета. По голямата част от тях са със значителни размери. Дървесната растителност е неподдържана. Част от дърветата са със суховършия и се нуждаят от резитба. Някои коренови системи са се разраснали и повдигат настилката. Някои дървета трябва да се подменят заради лошо състояние или да се наблюдават и третират заради вредители. Живите плетове на места са прекъснати. Тревните площи са сравнително хомогенни.

Инвестиционното предложение предвижда благоустройствени мероприятия с цел повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Враца.

Предвижда се максимално запазване на съществуващото озеленяване.

Проекта за паркоустройство ще отговаря на следните цели :

- Опазване и подчертаване на ресурсите на територията;
- Запазване на характера на парка и неговата композиция;
- Обогаляване на парковата среда.

Ще се обособят следните зони:

- Вход - представителна зона в централната част на парка;
- Детска площадка;

- Кът за отдих в южната част на парка около чешма тип фонтанка;
- Зони за отдих по второстепенните алеи.

Алейна мрежа

Запазва се парковата композиция като някои уширения по алеите се премахват и стават част от зелените площи:

- основна алея от запад подход към парка с обособено площадно пространство пред паметника на Васил Кънчов; оформя се преминаване около съществуващия фонтан; два цветни партера структурират алеята водеща към паметника, около който симетрично се оформят зелени площи; площадката зад паметника се запазва като се подменя настилка и се добавят пейки;
- основни алеи по диагонал;
- второстепенни алеи в източната част на парка;
- създават се нови тесни алеи през югоизточната зелена площ следвайки естествените преминавания и през североизточната част от детската площадка към градската тоалетна.

Настилка по основните алеи е асфалт. По второстепенните алеи се предвиждат плочи или павета на тревна или на пясъчна фуга, с цел максимално опазване на кореновите системи на съществуващите дървета.

Детска площадка

Детската площадка се намира в северната част на парка на мястото на сега съществуващия кът с детски съоръжения, където растителността позволява засенчване. Жив плет разделя пространството от съседната бензиностанция. Оградата на бензиностанцията ще се подмени.

Старите съоръжения се премахват (демонтират).

За оформянето на нова детска площадка за игра на открито за деца от 3-12г. ще се поставят нови съоръжения:

1. Комбинирано съоръжение – един брой
2. Люлка – двойна комбинирана
3. Детска къщичка – един брой
4. Пейки – 3 броя

Детската площадка ще бъде оградена с ограда с височина един метър, съгласно изискванията на чл.11, ал.1 от Н1; две диаметрално разположени врати, с ширина един метър, отварящи се на вътре. В близост до вратите се предвиждат:

- От вътре - комплект от три кошчета за разделно събиране на смет.
 - От вън - указателна табела с размери 0.60/0.60м., водоустойчива.
- Всички детски съоръжения ще бъдат монтирани съгласно изискванията.

Настилка ще е удропогълщаща от плочи.

Архитектурни паркови елементи

Предвижда се поставяне на нови пейки и на кошчета за отпадъци в целия парк. В североизточната част на парка се поставя обществена тоалетна.

Растителност

Инвестиционното предложение предвижда добавяне предимно на вечнозелени и цъфтящи храсти, и многогодишни тревисти растения които да внесат колоритно разнообразие

и целогодишен ефект в оформянето на пространството. Те са съобразени със съществуващата растителност която оформя зелената рамка на зоната.

Добавят се иглолистни дървета които създават фон на паметника и завършват композицията. Цъфтящи храсти и декоративни треви се добавят в централната част на парка около съществуващия фонтан.

СТРОЕЖ И ПОДДРЪЖКА НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Защита на съществуващите дървета

По време на строителството ще се вземат специални предпазни мерки за да се запазят съществуващите дървета

Засаждане

За всички зелени площи се предписва задължително почистване на строителните отпадъци. Засаждането на растителността започва след приключване на всички строителни работи на обекта. Засаждането трябва да стане в дупки 50/50/50 см – за храстите, 100/100/100 за дърветата, като при изкопаването се изваждат отпадъците и се внася хумусна почва.

За храстов бордюор, дребноразмерни храсти и декоративни треви дълбочината е 40см. Храстчетата да се засадят в съответствие с посадъчния план. За проектираната тревна растителност се насипва хумусен слой от 20см. За възстановяване на съществуващите тревни площи се насипва слой от 5см.

Растителност

За да се постигне бърз декоративен ефект на озеленяването на обекта, е необходимо да се използват добре оформени дървета и храсти с размери, посочени в посадъчната ведомост за всеки вид.

Съществуващите живи плетове ще се допълнят със съответните растителни видове.

Затревяването на свободната от растителност зелена площ, се извършва след приключване на всички строителни и довършителни работи и след засаждането на растителността. Ще се използва сухостойчива тревна смеска понасяща натоварване. В предложението е залегнало и изискването за спазване на необходимите следпосадъчни грижи и укрепване на растителността. Новозасадените широколистни дървета ще се стабилизират с по две стабилни дървени подпорки.

Поддръжка

Поддръжката през първата година след засаждането на растителността трябва ще бъде интензивна. Необходимо е тревните площи да се косят редовно а живите плетове и храсти да се подрязват, за да се поддържат в добро декоративно и здравословно състояние.

За нормалното развитие на растенията е предвидено изграждането на комбинирана поливна система.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Паркът се намира в УПИ II („за озеленяване“), кв. 24 по плана на ж. к. „Река Лева“, град Враца, съгласно действащият регулационен план на гр. Враца, одобрен с Решение № 959/19.04.2011 г. на Общински съвет – Враца, а по Кадастрална карта на гр. Враца – имот с идентификационен № 12259.1013.374. Имотът е публична общинска собственост съгласно АПОС № 1336 / 08.02.2008 год. и е с площ от 5 346,00 кв. м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В процес на работа от строителната техника ще се емитира прах с различен фракционен състав, основно при изгребването на земни маси за оформяне на предвидените изкопи. При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен.

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Част от изкопните земни маси генерирани при строителството ще се използват за обратни насипи и моделиране на терена. Негодни за обратен насип и смесените отпадъци от строителството ще бъдат временно съхранявани и транспортирани и третирани съобразно изискванията на Закон за управление на отпадъците.

По време на строителния процес, както и по време на експлоатацията няма да се генерират вредни отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са обвързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:12.08.2021г.

Уведомител:

Петя Долапчиева
За Кмет на Община Враца
Заповед № 1091/21.07.21год.