

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

с ЕИК 106576884

Гр. Враца 3000, ул. Илинден 4, тел. 0888281527

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

БЕАНА-ВРАЦА ООД, Гр. Враца 3000, обл. Враца, общ. Враца, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, ул. „Илинден“ № 4

2. Пълен пощенски адрес.

Гр. Враца 3000, обл. Враца, общ. Враца, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, ул. „Илинден“ № 4

3. Телефон, факс и e-mail.

Тел.: 092660345; моб. тел. 0888281527, e-mail: beana@mail.bg

4. Лице за контакти.

Таня Торбова Бенинска, 0888281527

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в нетоварата цялост:

Инвестиционното предложение е съставено от Изграждане и експлоатиране на наземна Фотоволтаична инсталация (ФЕЦ), находяща се на адрес: гр. Враца, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, ул. „Илинден“ № 4, УПИ II-284 по плана на гр. Враца, Община Враца, област Враца.

Проектът ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.1008.284 по ИКК на гр. Враца и е с обща площ 19305кв.м, с характеристика „За хранително-вкусова промишленост“. Поземленият имот е в регулация и е собственост на Беана-Враца ООД съгл. Нотариален акт № 96, том IV, рег. № 8219, дело 391 от 2015г., издаден от Агенция по вписванията – Враца. Засегнатата площ е с размер 4500кв.м.

Фотоволтаичната електро-централа ще се състои от следните елементи: Носеща наземна метална конструкция, соларни модули, инвертори и инверторни групи, разпределителни табла, кабели, конектори и кутии, мълниезащита и заземителни уредби.

Соларните модули са 822бр., Jinko Tiger Pro 535 BF Wp с размери 2274мм x 1134мм, монтирани на метални скори положени върху съществуваща асфалтова настилка – не се предвижда полагане на бетон. Инверторите са 4 броя, SUNGROW SG110CX с изходяща АС мощност 100 kW.

Електрическата уредба за присъединяване към разпределителната мрежа 20 kV, осигуряваща включване на централата в паралел с електроенергийната система – е чрез съществуващия ТП „Беана“, собственост на Беана-Враца ООД в разположен в имота. Както ТТ, така и ПТ са монтирани в кутия „Мереле“ на ТП „Беана“, а електромера е монтиран в електромерно табло на фасадата на трафоноста; Трафоностът е присъединен към п/ст „Враца-3“; извод „Баткан“ 20 kV. Не се предвиждат изкопни дейности както на, така и извън територията на имота.

Инвестиционното намерение се финансира изцяло с капитал на собственика на имота – Беана-Враца ООД.

При реализацията на проекта няма да се реализират инфраструктурни дейности, които са включени в Приложение № 1 или №2 от ЗООС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми. Не засяга инфраструктура на ВиК, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

Други вече одобрени инвестиционни предложения на територията на поземлен имот с идентификатор 12259.1008.284 по КК на гр. Враца е изграждането на Сондаж (Разрешително за водовземане от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район, гр. Шивев - с номер 11530404/07.11.2013г. - с решения за изменение № 1535/14.01.2015 г. и № 1717/26.08.2015 г., продължено с Решение 2958/30.04.2020г.) и учредяване на санитарно-охранителна зона.

Взаимовръзка между двете предложения няма. Площта, предназначена за изграждането на Фотоволтаичната електро-централа не включва терени на учредената в имота Санитарно-охранителна зона (пояс в пояс I – 0, Елка, пояс в пояс II – 1,173дка, пояс в пояс – III – 0,637дка).

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

По време на строителството на ФЕЦ не се предвижда експлоатация на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Конструкцията за ФЕЦ ще се

монтажа върху съществуваща асфалтова повърхност – не се предвиждат изкопни и/или взривни дейности. Имотът е ограден с ограда.

Инвестиционното предложение е свързано с Изграждане на Фотоволтаична инсталация (ФЕЦ), която ще използва слънчева радиация за производство на електроенергия (възобновяем енергичен източник). Не се предвижда използване на други природни ресурси при експлоатацията на централата, в това число на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

При реализацията на Инвестиционното предложение ще се генерират отпадъци с код 15 01 01- Хартиени и картонени опаковки, както и 15 01 02 – Пластмасови опаковки от разопаковане на доставените елементи на Фотоволтаичната централа. И двата отпадъка са неопасни, рециклируеми и ще бъдат предадени на лица, притежаващи разрешително за дейността съгл. ЗУО.

Производството на електроенергия от слънчевата радиация не е свързано с генериране на отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Поради естеството на предвиденото на терена монтиране на фотоволтаичните панели, както и по време на експлоатацията, не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови замърсявания. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на монтажа и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

При монтирането на съоръженията ще се зависи нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум, временно, локално и незначително запрашаване на приземния атмосферен слой.

Незначително и временно ще се зависи количеството на вредни вещества във въздуха отделяни от автомобилния транспорт при доставка на панелите. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. Имотът, в който се предвижда осъществяването на инвестиционното предложение са налични санитарни възли.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и не предизвикващо емисии в околната среда. Човешкото присъствие в този период е ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при монтажните работи и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не носи риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Фотоволтаичните панели са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

По време на монтирането на фотоволтаичните ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите от фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. По време на изграждането няма да има отделяне на вредни химични вещества в почвата, водите и въздуха.

Ще съществува единствено изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от автомобилите доставящи панелите. Замърсяването по време на монтажните работи на фотоволтаичните ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на монтаж, а и във връзка с екологосъобразната му конструкция. Естеството на дейността не е свързано с разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

На практика не съществуват рискове при монтажа и експлоатацията на фотоволтаичните модули за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектът ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259 1008.284 по КК на гр. Враца, на адрес: гр. Враца, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, ул. „Илинден“ № 4.

Към информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС са приложени нотариален акт и актуална скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектив данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена на стационарна метална конструкция.

Всеки носещ стълб (крак) се разполага върху съществуваща асфалтова настилка с бетонни противотежести. Не се предвижда полагане на бетон.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейностите включват наземно разполагане на метални конструкции върху които се монтират фотоволтаичните панели. Конструкциите се застъпват с готови елементи – бетонни противотежести. Очакван период на експлоатация на инвестиционното предложение е 25 години. В последствие е възможно пълно възстановяване и последващо използване на терена.

6. Предлагани методи за строителство.

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена на стационарна метална конструкция.

Всеки носещ стълб (крак) се закрепва върху съществуваща асфалтова с бетонна противотежест, не се предвижда полагане на бетон.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимост от реализацията на инвестиционното измерение се определя от съвкупност от няколко фактора – икономически, социални и екологични. Основно инвестиционното предложение е необходимо за инвеститора с цел енергийна независимост.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на зрелищна защита, и отстоянията до тях.

Към информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС са приложени нотариален акт и актуална скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение

Местоположението на ФЕЦ ще попада в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони от мрежата по Natura 2000. Най-близко разположените защитени зони на около 1 км са ЗЗ „Врачански Балкан” с код BG0000166, определена по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списък със защитени зони, приет с Решение на МС с № 122/02.03.2007 г. и ЗЗ „Врачански Балкан” с код BG0002056 от закона за биологично разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 801/04.11.2008 г. на МОСВ.

9. Съществуващо земеноползване по границите на площта или трасето на инвестиционното предложение.

Няма - неприложимо

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Водоизточник на територията на поземлен имот е идентификатор 12259.1008.284 по КК на гр. Враца е Сондаж (Разрешително за водоземане от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район, гр. Плевен - с номер 11530404/07.11.2013г., с решения за изменение № 1535/14.01.2015 г. и № 1717/26.08.2015 г., продължено с Решение 2958/30.04.2020г.) е учредена санитарно-охранителна зона. Връзка между двете предложения няма, защото площта, предвидена за изграждането на Фотоволтаичната електро-централа не включва терена на учредената в имота Санитарно-охранителна зона

В близост до инвестиционното намерение липсват други санитарно-охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

От Община Враца предстои да бъде издадено Разрешение за строеж.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеноползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Поради естеството на предвиденото на терена монтиране на фотоволтаични панели, както и по време на експлоатацията не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови възбуждания. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на монтажа и експлоатацията на пасивната част на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат палични опасни химични вещества.

При монтирането на съоръженията ще се зависи нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум, временно, локално и незначително запрашаване на приземния атмосферен слой.

Не се очаква Инвестиционното предложение да има отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве. Напротив – енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и чистотата на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

Развитието на сектора на възобновяемата енергия придобива все по-важна роля за достигане целите на ЕС. Оподзотворяването на енергия от ВИ се разглежда като един от основните фактори за преместване към нисковъглеродни икономии, за развитие на нови високотехнологични производства и осигуряване на т. нар. „зелен“ растеж.

В унисон с новата още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите, неекологични горива и енергия е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора от естествено възобновяеми източници.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-енергийните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

Развитието на сектора на възобновяемата енергия придобива все по-важна роля за достигане целите на ЕС. Ополозотворяването на енергия от ВИ се разглежда като един от основните фактори за преминване към нискоуглеродни икономики, за развитие на нови високотехнологични производства и осигуряване на т. нар. „зелен“ растеж.

В унисон с новата още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите, неекологични горива и енергия е и бюджетната и тържесна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора от естествено възобновяеми източници.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното намерение се осъществява изцяло в имот, собственост на инвеститора и не включва въздействие върху прилежащи географски район, население или населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма вероятност от отрицателно въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безопасност на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвиденията на инвестиционното предложение, свързани с поставянето на фотоволтажи се очаква да бъдат с локално действие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма вероятност от отрицателно въздействие

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма вероятност от отрицателно комплексно въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Вследствие на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие. Характерът на производството на електрическа енергия от ВЕИ изключва възможността за трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С оглед функционирането на фотоволтаичните панели в унисон с принципите на устойчиво развитие, сме наредили мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда.

Разполагането на панелите ще бъде проектирано съгласно действащото законодателство на Република България.

При монтажните работи ще се използва съвременна техника и машини. Използването на възможно малогабаритна техника ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда. Имотът е изцяло ограден, което ще ограничи достъпа на животни и хора.

Предвиждането на МПС и техника при монтажните работи ще става по съществуващата пътна инфраструктура, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседните имоти. Няма да се допуска разливане на горива и смазочни материали от машините и МПС.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при осъществяването на проекта, включени в отговорностите на Инвеститора.

Компонентен фактор	Мерки – условия за реализиране на плана	Фаза – период
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	Монтажни работи / Строителство
Води	Да се осъществява контрол за недопускане замърсяването на водите	Монтажни работи / Строителство
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на	Монтажни работи и експлоатация

	отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	
Шум	Контрол на шумовите показатели	Монтажни работи / Строителство
Почви	Да се осъществява контрол за недопускане увреждането на почвите в имота и в съседните имоти	Монтажни работи / Строителство
Отпадъци	Контрол относно регламентираното изхвърляне на отпадъци и разливи на гориво и смазочни материали	Монтажни работи и експлоатация

При констатиране неблагоприятни последици върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им ограничаване.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е оповестено из видно място на Административна сграда на ул. Илинден № 4, гр. Враца.

Дата: 07.10.2022

Управител: *Д. Димитров*

(полице)