

ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

### за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

### от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.

Лице за контакти: инж. Димитър Димитров – 0876 131 123

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:  
**„ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ДГ „СЛЪНЦЕ“, УЛ. „НАЙДЕН ГЕРОВ“, ГРАД ВРАЦА“.**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

Характерът на инвестиционното намерение предвижда **„ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ДГ „СЛЪНЦЕ“, УЛ. „НАЙДЕН ГЕРОВ“, ГРАД ВРАЦА“**, в частност, подмяна на отоплителната инсталация, смяна на източника на топлина (термопомпена система), подмяна на дограми, изпълнение на топлоизолация по оградни елементи и изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на учебното заведение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно регулационния план на гр. Враца, по плана на ж.к. Самуил има реализирана регулация, като изпълнението обхваща, поземлен имот Общинска публична собственост с идентификационен № 12259.1017.61.

Изпълнението третира текущ ремонт на сградата и изграждане на газово стопанство в двора на обекта.

Основните цели на разработката при стриктно спазване изискванията на Възложителя са следните:

- Наредба 3/2004 г.
- Наредба 8/1999 г. За разполагане на подземните проводни
- Стандарт БДС EN 60 439 – 1 и 2 – комплектни комутационни устройства за ниско напрежение.
- Стандарт БДС 1149-89 за заземителни инсталации;
- Правилник за извършване и приемане на ел. строителни работи изд. 1977 г. и изд. на МСА.
- Наредба Из-1971 /29.10.2009, Обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г., попр. ДВ. бр.17 от 2 Март 2010г., изм. ДВ. бр.101 от 28 Декември 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 27 Август 2013г. доп. и изм. в ДВ бр.69 и бр.89 от 2014 г
- ПТБЕЕУС, НТЕЕЦМ и техните изменения и допълнения.

## ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Проектното предложение включва следните дейности за постигане на високо ниво на енергийна ефективност и близко до нулево потребление на енергия на сградата на ДГ „Слънце“ – гр. Враца:

- Предвижда се топлоизолирането на външните стени и вертикалните ограждащи елементи на покрива с топлинна изолация от EPS или еквивалентна, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0.035 \text{ W/mK}$  и дебелина  $\delta = 0.10 \text{ m}$ , отговаряща на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност.
- Предвижда се доставката и монтажа на топлоизолация от XPS с дебелина  $\delta = 14 \text{ cm}$  и коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0.038 \text{ W/mK}$  по покривната плоча и покриването и с циментова замазка и хидроизолация. Топлоизолационната система ще отговаря на всички съвременни изисквания за пожарна безопасност.
- Съществуващата дървена и метална дограма на сградата се подменя с нова модерна висококачествена PVC дограма с минимум троен стъклопакет с едно нискоемисионно вътрешно стъкло и едно високоенергийно външно стъкло и обобщен коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1.10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Към новата дограма се предвижда и автоматична влагорегулируема противомухълна вентилационна клапа, подсигуряваща от 5 до  $35 \text{ m}^3/\text{h}$  пресен въздух.
- За нуждите на проекта се предвижда изграждане на покрива на фотоволтаична електрическа централа за собствено потребление с инсталирана мощност  $10.5 \text{ kWp}$  и отдавана активна мощност за собствени нужди  $10.5 \text{ kW}$ . Централата ще работи само за собствено потребление на сградата и няма да връща електрическа енергия към електрическата мрежа.
- Модернизацията на отоплителната инсталация предвижда за всички помещения подмяната на старите отоплителни тела и подмяната на аншлуси, вертикалните щрангове и разпределителни тръбопроводи. В момента съществуващата отоплителна инсталация не е оразмерена правилно. Също така повечето от термостатичните вентили са монтирани неправилно, при което не функционират.
- Новите отоплителни тела ще бъдат вентилаторни конвектори стоящ тип окомплектовани с датчик за температура, регулираща и спирателна арматура. За тоалетни, кухня, умивалници и складови помещения се предвиждат стоманени панелни радиатори окомплектовани с обезвъздушител, радиаторен вентил с термоглава и секретен регулиращ вентил.
- Топлоносителя гореща вода се осигурява от комбиниран котел на газ и водород и Инверторен компресорно-кондензаторен агрегат (VRF). Работата на съоръженията

се определя от външната температура. На северна фасада се монтира термометър подаващ сигнал към BMS система.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

**ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ**

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*  
гр. Враца, УПИ XIV, кв.103, ул. "Найден Геров" № 1, ж.к. Самуил

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).*

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и по време на експлоатацията. Характерът на ИП не предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

Подпочвените води са ниски и не влияят на строителството и експлоатацията на обекта.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, планът за управление на строителните отпадъци, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.11.2021г.

Уведомител:

**КАЛИН КАМЕНОВ**

Кмет на Община Враца

