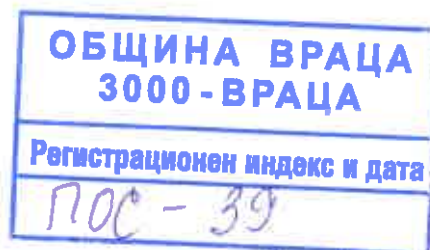


До КМЕТА НА ОБЩИНА ВРАЦА



П И Т А Н Е

От:

Владислава Лакова – Заместник-председател на Общински съвет – Враца
Васко Враховски – Общински съветник в Общински съвет – Враца

Относно: Интегриране на територията на вилна зона „Лиляшка могила“ в окончателния проект на новия Общ устройствен план (ОУП) на Община Враца с цел промяна на устройствения статут и вкарване в регулация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), отправяме към Вас настоящото питане:

През последните години се наблюдава устойчива деурбанизационна тенденция, при която значителен брой жители на град Враца трайно се преориентират към крайградските територии за постоянно обитаване и отдих. Тази социално-демографска динамика доведе до мащабно инвестиционно и строително развитие в района на вилна зона „Лиляшка могила“. Към настоящия момент в местността са реализирани хиляди сгради с жилищни и рекреационни функции. Територията на практика е загубила характеристиките си на земеделска земя за сезонно ползване и функционира като обособен крайградски жилищен район с хиляди постоянно пребиваващи граждани, които са и изрядни данъкоплатци към местния бюджет.

Липсата на цялостна регулация обаче генерира сериозни устройствени, инфраструктурни и административни проблеми. Собствениците са принудени да преминават през тромави, икономически неоправдани и фрагментирани индивидуални процедури по узаконяване и промяна на предназначението на земеделски земи за строителни нужди. Освен това липсата на улична регулация (улична мрежа по смисъла на ЗУТ) препятства линейното инвестиране в базова техническа инфраструктура – транспортен достъп, организирано сметосъбиране, енергоснабдяване и централизирано водоснабдяване. Това излага района на експлоатационен риск и нарушава нормите за пожарна и екологична безопасност.

Във фазата на окончателно съгласуване и приемане на новия Общ

устройствен план (ОУП) на Община Враца е необходимо да се приложат принципите на балансирано пространствено развитие и градоустройствена справедливост. Считаме, че планирането и преотреждането на територии не следва да се прилага селективно (визирайки само вилните зони около язовир „Дъбника“), а трябва адекватно да отрази реалната фактическа обстановка и в „Лиляшка могила“.

Водени от необходимостта за трайно административно и градоустройствено уреждане на този казус, отправяме към Вас следния въпрос:

Ще възложите ли на проектантския колектив, разработващ новия Общ устройствен план (ОУП) на Община Враца, извършването на необходимите устройствени промени, така че в окончателния проект вилна зона „Лиляшка могила“ да бъде заложена като територия в регулация (с променен статут от земеделска във вилна/жилищна зона), което да позволи последващо изработване на ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване), узаконяване на съществуващия сграден фонд и планиране на техническата инфраструктура?

На провелите се две срещи с екипа, разработващ проект на нов ОУП, това предложение беше публично направено от името на стотици граждани.

Сигурни сме, че визията на новия ОУП реално ще отрази тенденцията на жителите на община Враца, а не само на някои наши желания за създаване на изкуствени зони, които трудно биха се реализирали, а да не зачете тенденцията за развитие в последните години.

Желаем да получим писмен отговор на основание чл. 86 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, както и същият да бъде устно разгледан на следващото редовно заседание.

Дата: 25.06.2026 г.

гр. Враца

С уважение,

Владислава Лакова:

(Заместник-председател на Общински съвет – Враца)

Васко Враховски:

(Общински съветник)

Vladislava
Tosheva
Lakova

Digitally signed
by Vladislava
Tosheva Lakova
Date:
2026.08.26
18:30:59 +03'00'