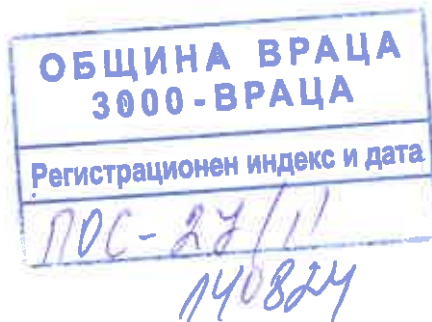


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВРАЦА

ДО  
Г-Н КРАСИМИР БОГДАНОВ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Питане вх. № ПОС - 27/02.08.2024 г.



**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНОВ,**

В отговор на Ваше питане, заведено с вх. № ПОС – 27/02.08.2024 г., относно начина на стопанисване на общински обекти, а именно: Къща-музей „Андрей Николов“ и Детска ясла № 7, Ви уведомявам:

С Решение № 1087 по Протокол № 79 от 14.09.2011 г. на Общински съвет – Враца е открита процедура за предоставяне на концесия на недвижим имот, публична общинска собственост, представляващ Къща-музей „Андрей Николов“ с идентификатор 12259.1024.16.1 по Кадастралната карта на гр. Враца, със застроена площ 68 кв.м., с предназначение: Сграда за култура и изкуство, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12259.1024.16 по Кадастралната карта на гр. Враца, целият с площ 936 кв.м., с административен адрес ул. „Андрей Николов“ № 9, гр. Враца, актуван с АПОС № 1650/05.10.2009 г. Във връзка със същата е сключен Договор за предоставяне на концесия за услуга от 26.01.2012 г. между Общински съвет – Враца, чрез Кмета на Община Враца /Концедент/ и „Магмарт“ ЕООД, ЕИК 201803064, със седалище и адрес на управление: гр. Враца, ул. „Андрей Николов“ № 9, представлявано от Милен Цветанов Каменов /Концесионер/. Имотът е предоставен за стопанисване на дружеството за срок от петнадесет години, при условия изложени в горесцитираното решение и видовете дейности заложи в инвестиционна програма на Концесионера. За периода на действие на договора от Концесионера са извършени следните ремонтни дейности: изграждане на ограда и порта; поставяне на пейки; почистване на двора; ревизия и подмяна на ВиК инсталация; укрепване на терен; допълнително укрепване на сградата, чрез изграждане на носеща колона, полагане на дренажна мембрана, саниране, измазване и боядисване къщата; ремонт на покрива и обновяване на санитарни възли, за които са предоставени писмени ежегодни отчети, като същите са протоколирани в Констативни протоколи, за периода 2013 г. до 2021 г.

С Решение № 569 по Протокол № 34 от 22.02.2022 г. на Общински съвет – Враца, гореспоменатият договор за предоставяне на концесия за услуга е прекратен, по молба на Концесионера, поради невъзможността последният да изпълнява задълженията си и да стопанисва имота.

Предвид особения статут на имота, а именно: недвижимата културна ценност- общинска собственост, същият попада по императивните забрани, уредени в разпоредбата на чл. 88 от Закона за културното наследство и не подлежи на концесионна процедура, като за осигуряване на средствата, необходими за опазване на културната ценност собствениците имат право да кандидатстват за подпомагане по програми, финансово осигурени от

държавния бюджет или от други източници, да събират и получават помощи и дарения, за което Община Враца проявява необходимата активност.

Към настоящия момент, Община Враца ще предприеме действия за почистване на дворното място.

На следващо място, относно рационалното използване, почистване и поддържане на дворното пространство на Детска ясла № 7, Ви уведомявам:

Яслата е обект на Проект „Реконструкция и обновяване на Детска ясла № 7, гр. Враца, община Враца“, финансиран по Програма „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища“ /2024 г. - 2027 г./ на Министерство на образованието и науката. Бюджетът е 1 299 330,00 лв., от които 1 000 000,00 лв. - безвъзмездно финансиране и 299 330,00 лв. съфинансиране от Община Враца. Периодът на изпълнение е 2024 г. – 2027 г. Целта на проекта е разкриване на 2 нови групи - една яслена от 26 деца и една група в детска градина от 26 деца, за да се предостави равна възможност за безопасно, качествено и пълноценно образование, чрез осигуряване на удобна, нетравмираща работна среда, където децата спокойно да усвояват учат и играят в най-голяма близост до местоживеенето им. Дейностите по проекта са внедряване на енергоспестяващи мерки, които включват ремонт на покрива, изолация на външни стени, подмяна на дограмата, както и изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди. Проектното предложение предвижда и извършване на вътрешен ремонт /подмяна на настилки, врати и ремонт на санитарни помещения, вкл. подмяна на смесителни батерии и санитария/; изграждане на стълбищна платформа и тоалетна за хора с двигателни увреждания.

Към настоящия момент, с писмо изх. № 0801-68(1) от 27.06.2024 г., Община Враца е възложила на ОП БКС – Враца, дейности по хигиенизиране и санитарно прочистване на дворното място на имота, във връзка с постъпила докладна записка вх. № 0801-68/25.06.2024 г. от Йорданка Горанова – Директор Детска ясла № 6 и временно отговаряща за сградата на Детска ясла № 7.

С уважение,

**ЦВЕТАН СТОЙЧКОВ**

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА**

**Заповед № 1175/16.07.2024 г.**