

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

(по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., посл. изм. ДВ. бр.9 от 30 Януари 2024г.)

За инвестиционно предложение:

„Промяна на предназначението на п.и.

*12259.724.101, местност „Гладно поле“, в
землището на гр. Враца и образуване от него на нов
УПИ с предназначение за „производствена и
складова дейност“, с цел изграждане на сгради за
складови и логистични дейности*

ОКТОМВРИ, 2025

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

❖ Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: **“ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, с управител Е** **Бг** **и К**

❖ Пълен пощенски адрес: **об** **Враца** , общ. **Мес** **гр. М** **ул.**
„Александър Стамболийски“ № 26

❖ Телефон, факс и e-mail: **0000**

vin@viking.bg

❖ Лице за контакти: упълномощено лице **В** **Ди** **а I** **а**

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) **размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Настоящото инвестиционно предложение е ново и разглежда промяна на предназначението на п.и. 12259.724.101, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 13310 кв.м с предназначение за „производствена и складова дейност“. В горепосочения имот се предвижда изграждане на складови помещения и развиване на логистична дейност. Производствена дейност не се предвижда.

Максималната застроена площ на сградите за складова дейност в п.и. 12259.724.101, местност „Гладно поле“, в землището на гр. Враца, ще се определи съгласно ПУП-ПРЗ, който ще се изработи след определяне на площадка за проектиране от ОД “Земеделие“ и допускане до устройствена процедура от Общински съвет - Враца. За зони предназначени за „производствена дейност“ се допуска застрояване до 80%. Застрояването ще се съобрази с Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Терена е подходящ за осъществяване на складова и логистична дейност, има възможност част от складовата зона да се отдава под наем за складиране на различни стоки (без насипни товари и зърно) и съответното им претоварване и експедиция по направление. Към момента се предвижда складиране съхранение на дървен материал и дребен селскостопански инвентар (лопати, мотики, гребла и др.) с цел търговия.

Строежът ще се изпълни изцяло в имота на Възложителя. ИП не предвижда използване на допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с други съществуващи и/или с одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот. За реализацията на настоящото ИП се предвижда промяна предназначението на горепосочения имот - на земеделска територия за неземеделски цели. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 13 310 кв.м, като преди осъществяване на строителството ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ. След отнемането на повърхностния хумусен слой, той ще бъде използван за обогатяване на почвата на останалата част от имота, чието предназначение не се променя.

При изграждане на обекта не се предвижда използване на природни ресурси. За строежа на складовите помещения ще се ползват готови материали. Бетонът ще се доставя в готов вид от фирма на база сключен договор. Конструкцията на сградите (халетата), която е предвидена е смесена конструктивна система, стоманобетонен нулев цикъл и фундаменти, носеща метална конструкция (колони, греди и ферми), покрив и външни стени от сандвич-панели. Инвестиционното предложение не предвижда и не е пряко свързано с водоземане или ползване на воден обект по смисъла на *Закона за водите*.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци с код 20 02 02 - почва и камъни (от изкопни дейности).

След приключване на строителните дейности, генерираните отпадъци ще бъдат извозени до регламентирана площадка за строителни отпадъци.

След изграждане на обекта и експлоатацията му по предназначение няма да бъдат генерирани битови и други отпадъци.

По време на изграждане на обекта няма да бъдат генерирани отпадъчни води. Предвиден е монтаж на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно договор.

По време на експлоатацията на обекта, формираните отпадъчни води (битово-фекални), ще се заустват в градската канализационна мрежа или във водоплътна изгребна шахта, след разработване на технически проект.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното намерение не е свързано с емисии в атмосферата или емисии на шум. Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на наднормени емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На територията на обекта няма да са налични опасни вещества попадащи в обхвата на Приложение №3 на ЗООС, поради което няма да се класифицират като съоръжения с висок/нисък рисков потенциал.

Експлоатацията не е свързана с отделяне на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт на води с приоритетни и/или опасни вещества. Не се предвижда използване на опасни химични вещества при строежа и експлоатацията на сградите.

За минимизиране на риска от възникване на аварийни ситуации ще се разработят планове с предвидени мерки, както следва:

✓ План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, който се разработва от Строителя и се съгласува с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност". Планът обхваща всички възможни случаи на пожари, като особено внимание се отделя на мероприятията, които водят до недопускането им като: Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания; Заваръчните и други огневи работи да се осъществяват в съответствие и строго спазване на изискванията за пожарната безопасност при извършване на огневи работи; Обезопасяването на кабелните проходи да се изпълни, съгласно утвърдените детайли; Не се допуска тютюнопушене и палене на открит огън, независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като "пожаро или взривоопасни"; Подръчните противопожарни уреди и

съоръжения на строителната площадка да се поддържат в състояние на годност и пълна изправност, като редовно се контролират, поддържат и периодично се проверяват от техническия ръководител; Да се осигурява непрекъснат достъп до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене в сградите, складовете и на строителната площадка; Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и проходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене; Не се допуска използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства; Не се допуска съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на леснозапалими, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПАБ; Не се допуска подгриване на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.; Пожароопасните материали и леснозапалими течности да се съхраняват на строителната площадка в помещения или складове, отговарящи на нормативните изисквания за ПАБ;

Цялостната организация на дейностите и СМР на територията на обекта, в т.ч. и в сградата (готов контейнер) ще се съобразява с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

✓ План за предотвратяване и за ликвидиране на аварии и евакуация, също се разработва от Строителя и се съгласува с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност". Планът обхваща всички възможни случаи на аварии и породилите ги причини, и съдържа сигнала "аварийно положение"; При подаване на сигнал за аварийно положение техническият ръководител, или определено от него лице незабавно взема следните мерки: По-най бърз и безопасен начин евакуира всички работещи; В случай на пожар или авария, свързана с последващи пожари, незабавно уведомява съответните органи на ПАБ; Прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението; Изключва напрежението, захранващо всякакъв вид оборудване в аварийния участък; В най-кратък срок информира работещите, които са изложени или могат да бъдат изложени на сериозна или непосредствена опасност от наличните рискове, както и за действията за защитата им; Предприема действия и дава нареждания за незабавно прекратяване на работата и

напускане на работните места; Организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения; Разпорежда отстраняването на безопасно място на работещите, които не участват в борбата срещу пожара или аварията; При пожар спира действието на вентилацията, когато в аварийния участък има такава; Поставя дежурна охрана на входовете и изходите на строителната площадка; Не възобновява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

В плановете за предотвратяване и ликвидиране на пожари, за предотвратяване и ликвидиране на аварии, и плана за евакуация на работещите, и на намиращите се на строителната площадка се определят поведението и задълженията на всеки ръководител, специалист и работник във фирмата; С плановете се запознават и всички лица, допускани на строителната площадка; Плановете се поставят на видни и достъпни места в строителния обект.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейностите, които ще се осъществяват на територията на обекта не представляват риск за човешкото здраве. По време на експлоатацията му няма да се оказва неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда. Експлоатацията на обекта не е свързана с емисии в атмосферата, водите и емисии на шум и вибрации.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, местност Гладно поле, община Враца, област Враца, частна собственост на Възложителя (съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №125, том XI, рег. №12188, дело №1368 от 2024 г.), земеделска територия, поливна (съгласно Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. №1710/11.09.2025 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Мизия, категория Некатегоризируема земя (съгласно Акт №86/30.09.2025 г., издаден от ОД “Земеделие“-Враца), с начин на трайно ползване мочурище, с площ 13310 кв. м.

Координати на площадката:

1	43° 13' 46.854" 23° 33' 54.794" 100.000
2	43° 13' 46.231" 23° 33' 57.309" 100.000
3	43° 13' 42.236" 23° 33' 55.612" 100.000
4	43° 13' 39.360" 23° 33' 54.390" 100.000
5	43° 13' 39.930" 23° 33' 51.868" 100.000
6	43° 13' 43.744" 23° 33' 53.480" 100.000

Необходимите площи за временно строителство ще бъдат осигурени на самата площадка, съгласно ПБЗ и ПУСО към инвестиционния проект. ИП не предвижда използване на допълнителни площи, извън рамките на горепосочения имот.

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Строително-монтажните работи по изграждане на складовете (халетата) не предполагат замърсяване на почвата, тъй като в имота няма да се извършват дейности като ремонт, разкомплектоване, техническо обслужване и др. на строителната механизация (по време на СМР) и на транспортната техника (по време на експлоатация).

За строежа на складовите помещения ще се ползват готови панели. Бетонът ще се доставя в готов вид от фирма на база сключен договор. Конструкцията на сградите (халетата), която е предвидена е смесена конструктивна система, стоманобетонов нулев цикъл и фундаменти, носеща метална конструкция (колони, греди и ферми), покрив и външни стени от сандвич-панели.

На територията на обекта няма да се ползват съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура. Реализацията на ИП не налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

Имотът граничи с п.и. 12259.724.42 – вид територия Земеделска- нива и п.и. 12259.727.710 – друг вид производствен и складов обект.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителна дейност и монтажни работи – макс. до 360 календарни дни.

Експлоатация/закриване – безсрочно, в зависимост от икономическите показатели за търсене на този вид услуги - складова и логистична дейност, като има възможност част от складовата зона да се отдава под наем за складиране на различни стоки (без насипни товари и зърно) и съответното им претоварване и експедиция по направление.

6. Предлагани методи за строителство.

Преди осъществяване на същинското строителство ще бъде отнет и съхранен хумусния слой от предвидената за застрояване площ, който ще бъде използван за обогатяване на почвата на останалата част от имота, чието предназначение не се променя.

Няма нужда от използването на взрив, дълбочината на изкопите за фундаменти ще е до 1,50 м.

Конструкцията на сградите, която е предвидена е смесена конструктивна система, стоманобетонен нулев цикъл и фундаменти, носеща метална конструкция (колони, греди и ферми), покрив и външни стени от сандвич-панели. На площадката ще се работи с механизация и ръчно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Складовата и логистичната дейност, както и отдаването под наем на складови площи са търсени в района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, местност Гладно поле, община Враца, област Враца, частна собственост на Възложителя (съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №125, том XI, рег. №12188, дело №1368 от 2024 г.), земеделска територия,

поливна (съгласно Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. №1710/11.09.2025 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Мизия, категория некатегоризируема земя (съгласно Акт №86/30.09.2025 г., издаден от ОД “Земеделие“-Враца), с начин на трайно ползване мучурище, с площ 13310 кв. м.

Най-близките жилищни сгради са на около 1620 м – ж.к. Дъбника, гр. Враца.

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ - Обн. ДВ. бр.133 от 11 Ноември 1998г., посл. изм. ДВ. бр.102 от 8 Декември 2023г.) и в обхвата на защитени зони /“Натура 2000“/, съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР - Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., посл. доп. ДВ. бр.70 от 20 Август 2024г.).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед №РД-1031/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона, публикувана в Държавен вестник на 5 март 2021 г.; одобрена с Решение на Европейската комисия от 12 декември 2008 година за приемане съгласно Директива 92/43/ЕИО на Съвета на втори актуализиран списък на териториите от значение за Общността в Континенталния биогеографски регион; одобрена с Решение на Министерски съвет, публикувана в Държавен вестник на 9 март 2007 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, (обявена със Заповед №РД-801/2008г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона, публикувана в Държавен вестник на 9 декември 2008 г.; одобрена с Решение на Министерски съвет, публикувана в Държавен вестник на 9 март 2007 г.).

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.724.101, местност Гладно поле, община Враца, област Враца, частна собственост на Възложителя (съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №125, том XI, рег. №12188, дело №1368 от 2024 г.), земеделска територия, поливна (съгласно Удостоверение за поливност на земеделска земя с изх. №1710/11.09.2025 г., издадено от „Напоителни системи“ ЕАД – клон Мизия, категория некатегоризируема земя (съгласно Акт №86/30.09.2025 г., издаден от ОД “Земеделие“-Враца), с начин на трайно ползване мучурище, с площ 13310 кв. м.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

Най-близките повърхностни открити водни обекти до имота са на отстояние около 530 м – рибарници и на отстояние около 3330 м – язовир Дъбника.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма да се добиват строителни материали. Няма да се изгражда нов водопровод. Няма да се добива и/или пренася енергия. Няма да се извършват строително-монтажни дейности свързани със жилищно строителство.

Електроснабдяването ще се осигури от електропреносната мрежа, съгласно условия за присъединяване на „ЕРМ Запад“ ЕАД, поради което към настоящия момент не може да се конкретизира дължина и местоположение на захранващия кабел, което ще е предмет на разработване на отделен технически проект.

По време на строителството ще се използват водоноски осигуряващи необходимите количества вода за: оросяване на временните пътища и строителни площадки, и измиване на превозните средства и оборудването. Тази вода ще се доставя от фирми предоставящи такива услуги, след сключване на договор, а за питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода.

Водоснабдяването на имота за експлоатация ще се осигури от съществуващата градска водопроводна мрежа, след разработване на технически проект.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Предвид полученото в РИОСВ-Враца становище на БДДР – Плевен с изх. №ПУ-01-728-(1)/03.10.2025 г. (копие от което ни бе предоставено за съобразяване), реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022 – 2027г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището.

Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027г. в Дунавски район.

Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите и мерките определени в ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т.1.1.2;

Реализирането на ИП е допустимо спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от горесцитираното становище, в т.ч. спазване забраните на чл. 118а и разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите.

Не са необходими други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Приложен е одобрен план за земеразделяне и Кадастрална карта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да въздейства върху земеползването.

Инвестиционното предложение не засяга други ползватели на земи.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Инвестиционното предложение не засяга крайречни области или речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Местоположението на площадката не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ - Обн. ДВ. бр.133 от 11 Ноември 1998г., посл. изм. ДВ. бр.102 от 8 Декември 2023г.).

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение не е свързано с промени в ландшафта. Няма данни за наличие на обекти с историческа, културна или археологическа стойност на територията на имота или в близост до него.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Съгласно становище на БДДР – Плевен (вх. № ОВОС-ЕО-446-(5) на РИОСВ - Враца от 03.10.2025 г.) имотът, предмет на ИП, не попада в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората и тяхното здраве, ландшафта, атмосферата, въздуха, водите, почвите и земните недра. Не са застрашени културното наследство, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

ИП не предвижда разполагане на рискови енергийни източници и съоръжения, които генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда. Не се очаква населението да е засегнато от реализацията на ИП.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характерът на ИП не предполага възникване на риск от аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма пряко въздействие, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно, дълготрайно, постоянно и временно и отрицателно от инвестиционното предложение.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение попада само и единствено в частен поземлен имот собственост на Възложителя с идентификатор 12259.724.101, местност Гладно поле, община Враца, област Враца, частна собственост на Възложителя (съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №125, том XI, рег. №12188, дело №1368 от 2024 г.), земеделска територия, поливна, категория некатегоризируема земя, с начин на трайно ползване мочурище, с площ 13310 кв. м.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват на територията на имота, собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строителномонтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителните дейности ще се ограничи в рамките на гореописания имот и може да се определи като временно, локално, минимално и обратимо.

Няма очаквано настъпване продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма въздействие на други одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората, както и план за изпълнението на тези мерки са:

- Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР;
- При извършване на изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР;
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват;

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии. На обекта няма да се генерират отпадъчни материали. Няма вероятност от отрицателни въздействия.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които ще се вземат за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при изпълнение на СМР и експлоатация на обекта. По време на СМР ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство. Необходимо е да се спазват следните изисквания:

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране; да се предвиди и тяхното своевременно извозване от площадката;
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди отпадъци в контейнери;
- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти;
- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води;
- осигуряване необходимите лични предпазни средства за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда;
- спиране на двигателите на машините при престой с цел намаляване на емисии на изгорели газове от двигатели с вътрешно горене.
- сключване на договори за предаване на отпадъците за последващо третиране на лица, които имат съответното разрешително по ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

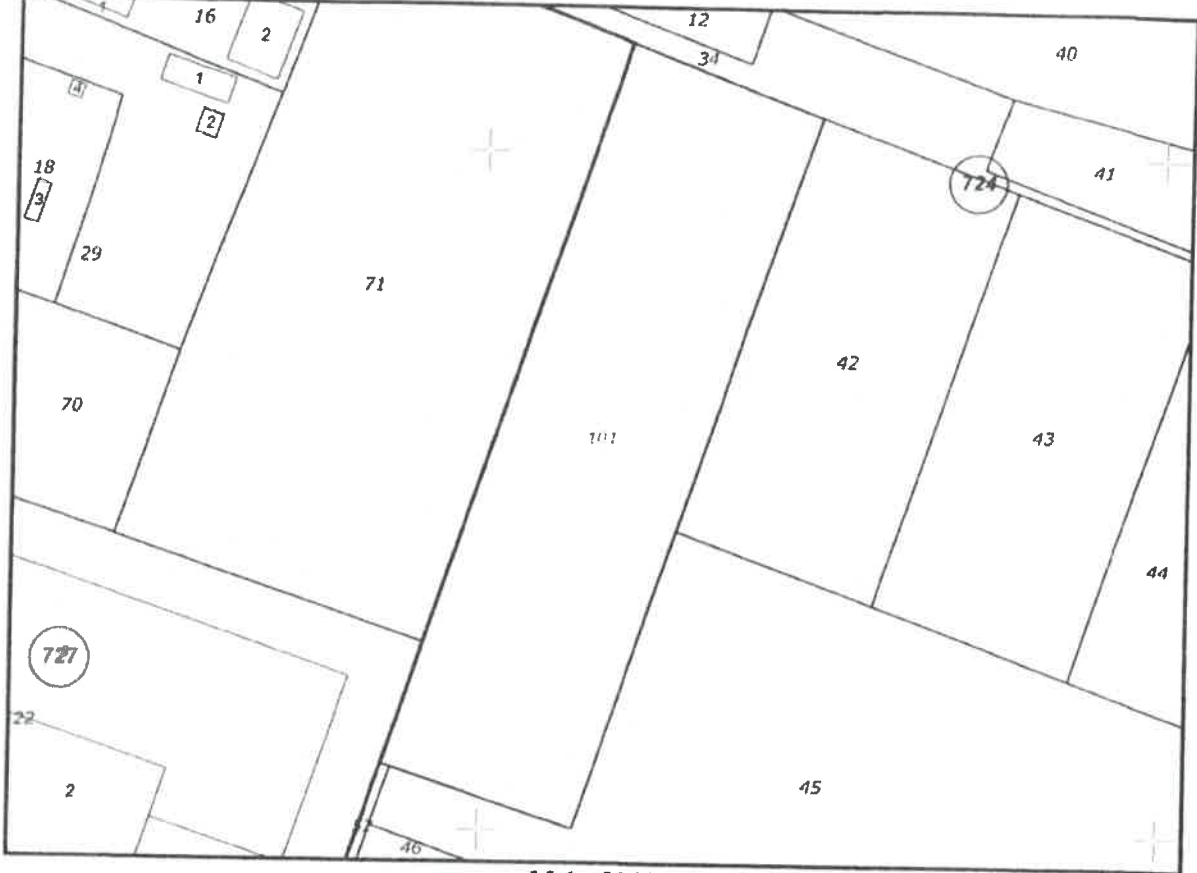
Възложителят е информирал засегнатата общественост още на етап уведомление, чрез залепване на съобщение на информационното табло в сградата на Община Враца.

До момента на адреса на Възложителя и в деловодството на Община Враца не са постъпили въпроси, предложения или възражения към настоящето инвестиционно предложение.

Изготвил,
↑



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 12259.727.71, 12259.724.34, 12259.724.42, 12259.727.22, 12259.724.52, 12259.724.45

Собственици по данни от КРНИ:

202741167, "ВИ КЕЙ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 25, том 18, рег. 6674, дело 3280 от 09.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Враца

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОЧНО ПОДПИСАНИЕ		ИЛИ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:			
Дата: 11.09.2025		Подпис:	



Скица №15-1720057-10.09.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-705660-09.09.2025 г.

Код за достъп: 817e6b057b18

CN / eng. Georgi Georgiev
C / BG
O / Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E / acadfa.cadastre.bg
10.09.2025 15:46:54