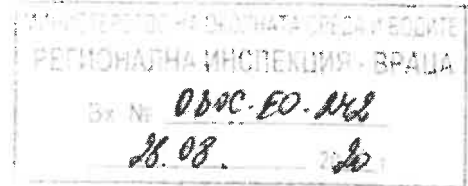


№ 5 към чл. 4, ал. 1 от
ВООС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ЕЛ МОТОРИ“ЕООД

Директор / Директор / Директор
Директор / Директор / Директор

Пълен пощенски адрес: Директор / Директор / Директор

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. Директор / Директор / Директор; e-mail: Директор@el-motors.bg;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Директор / Директор / Директор
управител;

Лице за контакти: арх. Директор / Директор / Директор;

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „ЕЛ МОТОРИ“ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Смяна на предназначение на земеделска земя ПИ 12259,757.4 и ПИ 12259,757.5, както и обединяването им в нов Урегулиран поземлен имот (УПИ), в устройствена зона „Пп“(предимно производствена), с предназначение за „производство на ел.оборудване“;

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се определяне на площадка за изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначение на земеделска земя ПИ 12259,757.4 и ПИ 12259,757.5, както и обединяването им в нов Урегулиран поземлен имот (УПИ), в устройствена зона „Пп“(предимно производствена), с предназначение за „производство на ел.оборудване“.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

След обединяването на двата поземлени имота, площта на новото УПИ ще възлезе на 10200,0 кв.м.

Предвижда се изграждането на промишлено предприятие (производствени халета) за производство на ел.оборудване, главно малки ел.двигатели за битови уреди (хладилници, перални и др.) Основните компоненти за ел.оборудването са внос или българско производство, които ще се доставят за сглобяване, тестване, опаковане и експедиция.

Не се предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Изкопни работи се предвиждат за нулевия цикъл на производствените халета с дълбочина на фундиране на единичните фундаменти максимум 2,00 м.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Определянето на площадка за проектиране и промяната на предназначението на земеделската земя се извършва от Областна дирекция „Земеделие“-Враца по реда на ЗОЗЗ, а съгласуването и одобряването на ПУП-ПРЗ се извършва от Община Враца, по реда на ЗУТ.

Не се изисква одобряването на инвестиционното предложение по реда на друг специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Враца, гр.Враца, местност „Мало краище“, ПИ 12259,757.4 и ПИ 12259,757.5, собственост на „Ел Мотори“ЕООД, координатите са приложени.

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство и Националната екологична мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се изисква промяна на пътната инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва трошен камък под настилката на промишлената площадка и при нулевия цикъл на промишлените сгради.

Водоснабдяването, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията ще се извърши съгласно изходните данни и указанията на В и К-Враца.

Необходимите количества, ще бъдат уточнени с инвестиционния проект.

Доставката на ел.енергия ще се извърши съгласно указанията на ЧЕЗ-Враца.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества при производството.

7. Очаквани общи смисли на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните строителни отпадъци по време на строителството ще се третират съгласно ПУСО, който ще се изготви заедно с инвестиционния проект.

По време на експлоатацията се очаква се да се генерират отпадъци от опаковъчните процеси и битови отпадъци от работната ръка.

Същите ще се извозват на определените депа, съгласно указанията на Община Враца.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води, тъй-като за производствения процес не е необходима вода.

Очаква се формиране на битови отпадъчни води от битовите помещения и санитарни възли за работниците. Същите ще се зауствят във водоплътна изгревна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква съхранението на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.08.2020 год.

Уведомятел:

(подпис)